11
Gasthuismolensteeg 3
[redacted]
Last onder bestuursdwang
Waarneming inspecteur

Tijdens controlerondje [redacted] en [redacted] kwamen ze deze stroopwafelwinkel tegen.

19/2/18
Stroopwafelwinkel, is dezelfde winkel als hoek Kalverstraat/Heiligeweg. Deze winkel is geïnventariseerd als eetwinkel. Ben gaat controle uitvoeren.

5/3/18
[redacted] heeft controle uitgevoerd :

Gerede en verpakte stroopwafels te koop.
Ook op bestelling bereid, verschillende grootte.
Wafelijzer voor het raam.
Met servetje meegegeven.
Eetwinkel mag niet, samenstellen mag niet.

12/3/18
[redacted] heeft controle uitgevoerd. Ondernemer vraagt of hij alleen verpakte stroopwafels mag verkopen. Antwoord : Verkoop stroopwafels is op toeristen gericht, mag niet.

9/4/18
concept-besluit
Geconstateerd dat er een mengformule op de vide is. Handhaven op strijd VB. [redacted] gaat controle uitvoeren op mengformule. Aanpassingen toevoegen in het document.

7/5/18
Winkel is aangepast conform regelgeving, kan hier worden afgevoerd, maar blijft wel op Stand van Zaken lijst staan.

14/5/18
Vovo was woensdag 9 mei, uitspraak donderdag 17 mei. Ging erg moeizaam, afwachten wat eruit komt. Alleen op horecagebruik aangeschreven.
Donderdag 17 mei uitspraak.

2/7/18
Foto's gestuurd door buren dat direct bij het verlaten van de winkel de stroopwafels worden uitgepakt en opgegeten. Nog geen constatering van ons.

16/7/18
Foto's van buren – De vraag is natuurlijk of een doosje deugdelijk verpakt is, aangezien direct buiten de doosjes worden geopend en de stroopwafels worden opgegeten. Stroopwafels worden nog steeds opgewarmd en voorzien van toppings. Hier heeft de rechter geen uitspraak over gedaan. We wachten de hoorzitting af.

13/8/18
Volgende week hebben [redacted] en [redacted] een afspraak met de ondernemer en zijn advocaat. Ze willen een informeel gesprek, daar zullen ook de klachten ter sprake komen. Hoorzitting is nog niet ingepland.

27/8/18
Nog steeds bezig een gesprek te plannen met de advocaat en dhr. [redacted]
[redacted] geeft aan dat er nog steeds overlast is in de buurt van de stropwafeletende toeristen en vertelt dat de heer [redacted] de snackbar op Runstraat 1 heeft overgenomen, heeft verbouwd zonder vergunning, nog geen exploitatievergunning heeft aangevraagd en dezelfde overlast geeft als in de Gasthuismolensteeg. Dit nemen we ook mee in het gesprek.

10/9/18
Op 17 oktober 2018 vindt een overleg plaats met dhr. [redacted] en zijn advocaat. Hierbij zijn ieder geval [redacted] en [redacted] aanwezig.

17/10/18
[redacted] en [redacted] hebben een gesprek gehad met de heer [redacted] en zijn advocaat. Het gesprek ging voornamelijk over het onbegrip met betrekking tot het bestemmingsplan. [redacted] begreep niet wat er aan de ruimtelijke uitstraling verandert als hij stopt met het bereiden van de stroopwafels. Duidelijk gemaakt wat in ieder geval niet mag en dat we altijd bereid zijn naar een voorstel te kijken. Hoorzitting kan ingepland worden.

20/11/2018
Hoorzitting om 10.30 uur. Stopera, Amstel 1 (Boekenzaal). [redacted] doet zitting.

26 /11/2018
Hoorzitting Gasthuismolensteeg 3 ging goed. [redacted] gaf aan dat de ondernemer (via zijn advocaat) op korte termijn een concreet en uitgewerkt voorstel kan doen (om sluiting te voorkomen) en dan zullen we ernaar kijken. Waarbij in elk geval het bereiden (/samenstellen) van stroopwafels niet zal worden geaccordeerd. Het moet detailhandel zijn. Als er een (binnen de regels) passend voorstel wordt gedaan, dat zal het bezwaar worden ingetrokken, zo niet dan volgt er een beslissing op bezwaar.
Afwachten van een voorstel van de ondernemer (via zijn gemachtigde) en/of het advies van de commissie.

4/12/2018
Via de advocaat mededeling gedaan over sluiting en t/m 27 december 2018 de tijd gegeven om te sluiten of met een nieuw en passend concept te komen. Verder afwachten advies commissie.

8-1-2019
Er is een tweede vovo ingediend door de advocaat. De zaak is zonder zitting afgedaan door de rechter. De vovo is afgewezen, omdat er volgens de rechter geen nieuwe feiten zijn aangedragen. Dus wij kunnen verder handhaven?
En de bob volgt nog.

14-01-2019
Aan expert-overleg gemeld dat er een kort geding is ingediend door de advocaat van exploitant. Aangegeven is om te wachten met handhaving (sluiting) als het advies van de commissie

aanstaande is. De secretaris van de commissie gebeld: zij geeft aan dat het advies nog even op zich laat wachten.
Kort geding (datum begin februari) gestuurd naar JZ.

14-02-2019
Kort geding is afgeblazen omdat de bezwaarcommissie half februari met een advies komt.
Op 6-02-2019 heeft [redacted] geconstateerd dat er stroopwafels werden bereid (gedoopt in warme chocolade of caramel en voorzien van een topping en dat er een stroopwafelijzer op de balie stond.
Afhankelijk van het advies van de commissie: verder gaan met handhaven. (uitvoeren bestuursdwang)

14-3-2019
[redacted] en [redacted] hebben na vraag van expertgroep nogmaals geconstateerd dat er stroopwafels worden bereid en voorzien van een topping en meegegeven aan de klanten.
Proces verbaal opgemaakt van de constatering en naar de jurist verzonden.

14-3-2019
Er is beroep en voorlopige voorziening aangevraagd tegen de beslissing op bezwaar.

3 april 2019
[redacted] heeft de vovo-procedure gevoerd. Uitspraak volgt nog.

10 mei 2019
VOVO toegwezen. De last is, aldus de VOVO-rechter, te vestrekkend.

25-7-2019
Er is ook uitspraak gedaan in beroep. Hiertegen is hoger beroep ingesteld en is een vovo ingediend. Het verzoek om vovo is toegwezen, omdat de last te verstrekkend zou zijn: winkel is open.

25 nov. 19.
Zitting in hoger beroep afwachten. [redacted] doet deze.