Nummer VN2024-003170
Directie rve ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 19 maart 2024

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt B16

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan 150KV verbinding Zeeburgereiland.

Het college van burgemeester en wethouders besluit

I. In te stemmen met de bijgevoegde (concept) raadsvoordracht waarin aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

1. Kennis te nemen van en te betrekken in de besluitvorming:

a. het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost;

b. dat er geen zienswijzen op het bestemmingsplan zijn ingebracht;

2. Kennis te nemen van het gegeven dat ten behoeve van het bestemmingsplan een Aanmeldnotitie m.e.r. is opgesteld waaruit naar voren komt dat het voorliggende bestemmingsplan niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

3. Het bestemmingsplan '150 KV verbinding Zeeburgereiland', bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van toelichting en bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2305BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan '150 KV verbinding Zeeburgereiland' zoals dat ter inzage heeft gelegen waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke bestaat uit een combinatie van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en Basisregistratie Kadaster oktober 2023;

4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

5. In te stemmen met de wethouder te machtigen om bij een positief TAC advies, dit advies door te geleiden naar de raadscommissie van 10 april 2024.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met de raadsvoordracht om het bestemmingsplan '150KV verbinding' vast te stellen. Met dit bestemmingsplan wordt de verbinding mogelijk gemaakt tussen het bestaande onderstation op Zeeburgereiland en de hoogspanningsverbinding Wijdewormer-Diemen. De verbinding maakt onderdeel uit van de opgave om het elektriciteitsnet van Amsterdam te verzwaren zoals beschreven in het 'Ontwikkelkader Elektriciteitsvoorziening Amsterdam 2035'.

Bestuurlijke achtergrond

Op 11 juli 2023 heeft het College besloten het ontwerpbestemmingsplan '150KV verbinding Zeeburgereiland' vrij te geven voor de terinzagelegging.

Aanleiding en doel

Liander heeft in samenwerking met Tennet een nieuw onderstation gebouwd aan de Marie Baronlaan. Het onderstation zelf is planologisch al mogelijk gemaakt op basis van het bestemmingsplan 'Zeeburgereiland Bedrijvenstrook' (zoals vastgesteld op 21-12-2022). Om het nieuwe station aan te sluiten op het bestaande stroomnet is een nieuwe ondergrondse kabelverbinding in oostelijke richting nodig om daar aan te sluiten op de bestaande verbinding tussen stations Diemen en Wijdewormer.

Om de inpassing van de kabelverbinding planologisch mogelijk te maken en de belangen van TenneT enerzijds en de bestaande functies in het gebied anderzijds ten opzichte van elkaar te borgen wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt tussen het onderstation aan de Marie Baronlaan aan de westkant en het oostpunt van Zeeburgereiland ten oosten van de A10.

Inhoud van het bestemmingsplan

Om de ondergrondse kabelverbinding planologisch te borgen wordt gewerkt met een dubbelbestemming. De dubbelbestemming is opgenomen ter plaatse van het nieuwe ondergrondse tracé en laat de overige bestemmingen, die integraal 1 op 1 zijn overgenomen uit de geldende bestemmingsplannen, in stand.

Ontwikkelkader Elektriciteitsvoorziening Amsterdam 2035

Het elektriciteitsnet van Amsterdam moet de komende decennia aanzienlijk worden

verzwaard. Het college van B&W heeft dit ontwikkelkader voor verzwaring van het bestaande net vastgesteld op 8 maart 2022. De verzwaring vraagt ingrijpende aanpassingen: op 23 locaties worden 29 nieuwe onderstations aangelegd, met bijbehorende kabelverbindingen. In het ontwikkelkader is deze nieuwe ondergrondse verbinding ook al benoemd als belangrijk voor de toekomstige elektriciteitsvoorziening van de stad Amsterdam.

Milieu- en omgevingsfactoren

Een ondergrondse 150kV kabelverbinding is na aanleg niet risicovol voor de directe omgeving. In het plangebied zijn geen gevoelige functies nabij de ondergrondse verbinding aanwezig of planologisch mogelijk die mogelijk invloed hebben van eventuele magnetische velden. De realisatie van de ondergrondse 150kV kabelverbinding is vanuit het aspect gezondheid - elektrische en magnetische velden aanvaardbaar.

Uit de uitgevoerde stikstofberekening volgt dat er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op omliggende Natura2000 gebieden.

De ondergrondse 150kV kabelverbinding zal een leiding van de Gasunie kruisen ten westen van de A10. Deze leiding wordt middels een gestuurde boring gekruist volgens de geldende regels qua veiligheid. Dit is afgestemd met de Gasunie.

Stedelijke kaders

Het voorliggende bestemmingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en kent geen strijd met provinciaal dan wel Rijksbeleid. Dit betekent dat de voorbereiding van het voorliggende bestemmingsplan bij het college ligt.

Hoofdgroenstructuur

Het plangebied is niet gelegen binnen de nu geldende Hoofdgroenstructuur. In het 'Concept beleidskader Hoofdgroenstructuur – niet vastgesteld' is een deel van het ondergrondse kabeltracé aangewezen als 'groene verbinding'. Deze gronden liggen nu nog braak in afwachting van de verdere ontwikkeling van Zeeburgereiland en vormen nu feitelijk nog niet de beoogde groene verbinding. Toch is de TAC om advies gevraagd. Dit advies zal gereed zijn ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan.

Aangewezen stedelijk gebied

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt in aangewezen stedelijk gebied, project en belangen. Dit betekent dat de voorbereiding van het voorliggende bestemmingsplan bij het college ligt.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 augustus tot en met 21 september 2023. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

Financiën

Geen financiële consequenties. De kosten van de aanleg en instandhouding van hoogspanningsverbindingen worden gedragen door TenneT.

Gelet op de beperkte effecten van de ondergrondse kabelverbinding op de omgeving wordt geen planschade verwacht. Verhaal van eventuele planschade wordt afgewikkeld op de initiatiefnemer.

Voor de onderbouwing van de beslispunten wordt verwezen naar de bijgevoegde collegevoordracht over de vaststelling van het bestemmingsplan '150 KV verbinding Zeeburgereiland'.

Bestuurlijke prioriteit

De verzwaring van het elektriciteitsnet is voorwaardelijk om de groei van de stad te accommoderen.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid en artikel 6.12:

De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Wet milieubeheer, in het bijzonder artikel 7.17 van de Wet milieubeheer:

Het bevoegd gezag moet beslissen of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6

Op voor inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevangen bestemmingsplanprocedures blijft de oude wetgeving van toepassing.

Gemeentewet, artikel 82 jo artikel 11 tweede lid onder a van het Regelement van orde gemeenteraad en raadscommissie Amsterdam:

De commissie is belast met het voorbereiden van de besluitvorming door de raad.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van en te betrekken in de besluitvorming:

a. het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost;

Het DB heeft positief geadviseerd. Met dit bestemmingsplan wordt de noodzakelijke aansluiting van de kabelverbinding mogelijk gemaakt ten behoeve van stroomvoorziening op Zeeburgereiland. De verbinding maakt onderdeel uit van het ontwikkelkader voor verzwaring van het bestaande net. De ondergrondse kabelverbinding houdt voldoende afstand in acht tot omliggende gevoelige functies zoals wonen en heeft ook voor het overige geen significant negatieve milieueffecten.

De adviesvraag en het DB-advies zijn ter kennisname in de stadsdeelcommissie geagendeerd. De stadsdeelcommissie heeft geen aanleiding gezien om dit punt te bespreken.

b. dat er geen zienswijzen op het bestemmingsplan zijn ingebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 augustus tot en met 21 september 2023. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

Ad 2. 2. Kennis te van het gegeven dat ten behoeve van het bestemmingsplan een Aanmeldnotitie m.e.r. is opgesteld waaruit naar voren komt dat het voorliggende bestemmingsplan niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Bij het voorliggende bestemmingsplan zijn relevante milieuonderzoeken uitgevoerd en is een Aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld. Hieruit blijkt ook dat dit bestemmingsplan niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen (nieuw) milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Ad 3. Het bestemmingsplan '150 KV verbinding Zeeburgereiland', bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van toelichting en bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2305BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan '150 KV verbinding Zeeburgereiland' zoals dat ter inzage heeft gelegen waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke bestaat uit een combinatie van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en Basisregistratie Kadaster oktober 2023

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het leggen van een kabelverbinding tussen het reeds gerealiseerde onderstation op Zeeburgereiland en de hoogspanningsverbinding Wijdewormer-Diemen. Om de ondergrondse kabelverbinding planologisch te borgen wordt gewerkt met een dubbelbestemming. De dubbelbestemming is opgenomen ter plaatse van het nieuwe ondergrondse tracé en laat de overige bestemmingen, die integraal 1 op 1 zijn overgenomen uit de geldende bestemmingsplannen, in stand.

Ad 4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Op basis van 6.1.2 Wro dient in beginsel een exploitatieplan te worden opgesteld. De kosten van de aanleg en instandhouding van hoogspanningsverbindingen worden gedragen door TenneT. Er zijn geen kosten te verhalen.

Uit de planologische vergelijking van de oude en nieuwe situatie blijkt dat er geen planologische nadelige effecten zijn op grond waarvan planschade zou kunnen ontstaan.

Ad 5. In te stemmen met de wethouder te machtigen om bij een positief TAC advies, dit advies door te geleiden naar de raadscommissie van 10 april 2024

- Het plangebied ligt niet binnen de vigerende hoofdgroenstructuur beleid
- Plangebied ligt wel binnen de nieuwe nog niet vastgestelde hoofdgroenstructuur beleid
- De gronden die in de nog niet vastgestelde hoofdgroenstructuur beleid zijn aangewezen als groentype ‘Groene verbinding’ liggen nu nog braak.
- Het gaat om een ondergrondse diepe boring.
- De boring kan al plaatsvinden zonder het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt alleen opgesteld op verzoek van TenneT omdat ze de borging zoeken dat er geen nadelige ontwikkelingen plaatsvinden voor de kabelverbinding. De boring gaat binnenkort van start.
- Indien er sprake is van een positief TAC advies dan wordt dit advies aan de stukken toegevoegd voor de raadscommissie van 10 april 2024.

Participatie

Op grond van de Algemene inspraakverordening is bepaald dat er geen inspraak wordt verleend als voor het beleidsvoornemen al bij wettelijk voorschrift in een openbare voorbereidingsprocedure is voorzien, zoals het geval is bij een bestemmingsplan. Er heeft derhalve geen algemene inspraak plaatsgevonden over het bestemmingsplan. Het gaat hier om een ondergrondse kabelverbinding. In de nabijheid van de projectlocatie bevinden zich geen woningen of andere kwetsbare bestemmingen. De maatschappelijke impact op de omgeving is zeer gering.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

- Bekendmaking vindt plaats in de gebruikelijke media middels de publicatie van een kennisgeving. - En in het gemeenteblad.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-012840	1. Verbeelding bestemmingsplan 150KV verbinding Zeeburgereiland.pdf (pdf)
AD2024-012836	2. Regels bestemmingsplan 150KV verbinding Zeeburgereiland.pdf (pdf)
AD2024-012837	3. Toelichting bestemmingsplan 150KV verbinding Zeeburgereiland.pdf (pdf)
AD2024-012838	4. Stadsdeel Oost Voordracht (1).pdf (pdf)
AD2024-012839	5. Raadsvoordracht vaststellen bestemmingsplan 150KV verbinding Zeeburgereiland.docx (msw12)
AD2024-012878	6. Commissievoordracht vaststellen bestemmingsplan 150KV verbinding Zeeburgereiland.docx (msw12)
AD2024-012841	Advies (pdf)
AD2024-012842	College van B&W (1) Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten