heijmans

INFRA

Memo

Datum	23 juni 2021	Van	5.1,2,e
Onderwerp	Onderbouwing verzoek om ontheffing artikel 8.3 Bouwbesluit	Telefoon	+31 6 5.1,2,e
		E-mail	5.1,2,e @he jmans.nl
Ons kenmerk	G013107-MEM-001		
		Bijlage(n)	2

Aan	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Kopie aan	Projectteam BSH

Aanleiding
Ten behoeve van de herontwikkeling van de percelen 18+19 Papaverweg te Amsterdam dienen grond- en sloopwerkzaamheden uitgevoerd te worden (zie bijlage 1 locatie project Buiksloterham). Hierbij vindt sanering van het terrein plaats en tevens wordt een nieuwe kade van damwanden gerealiseerd in het Johan van Hasseltkanaal en zijkanaal West. Voor deze werkzaamheden zijn o.a. omgevingsvergunningen activiteit bouwen verleend en is een melding slopen gedaan.

Bouwlawaai als gevolg van bouw- en sloopwerkzaamheden heeft een tijdelijk karakter, maar kan evengoed voor overlast in de omgeving zorgen. Met de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012, gelden landelijk voor bouwlawaai als gevolg van bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden, maximale geluidniveaus en geluidsduur (in dagen) op gevels van onder meer woningen en ziekenhuizen, voor overdag op maandag tot en met zaterdag. Deze geluidniveaus zijn geborgd in de verlening van de omgevingsvergunning bouw en behandeling sloopmelding. Als verwacht wordt dat deze geluidniveaus overschreden worden of werkzaamheden ’s avonds, ’s nachts of op zon- of feestdagen worden uitgevoerd, dient op grond van het Bouwbesluit 2012, artikel 8.3. lid 3, ontheffing aangevraagd te worden, waarbij gebruik dient te worden gemaakt van de best beschikbare stille technieken. Deze ontheffing dient als aanvulling op de omgevingsvergunning bouw en de sloopmelding.

De quickscan Geluid naar de omgeving (zie bijlage 2 rapport Peutz, d.d. 11 juni 2021) toont aan dat bij bovengenoemde werkzaamheden project Buiksloterham voldaan wordt aan het maximaal toegestane geluidsniveau tijdens de dagperiode. Echter wordt het toelaatbaar aantal blootstellingsdagen wel overschreden voor de laagste geluidklassen >60 en >65 dB(A). Middels deze brief vragen wij ontheffing aan op grond van artikel 8.3 Bouwbesluit 2012 voor de werkzaamheden voor project Buiksloterham. Onderhavige memo betreft een nader onderbouwing voor het verzoek om van deze ontheffing.

Heijmans Infra B.V. Bodem
Graafsebaan 3, 5248 JR Rosmalen • Postbus 335, 5240 AH Rosmalen • Nederland
Telefoon +31 (0)73 543 59 00 • E-mail bodem@heijmans.nl • www.heijmans.nl
IBAN 5.1,2,e BIC 5.1,2,e
Handelsregister 17104126 • BTW 5.1,2,e

Werkzaamheden
In het kort worden de volgende, voor geluidshinder relevante werkzaamheden onderscheiden, deze nader toegelicht in de Quickscan geluid (bijlage 2).

- Damwanden in- en uit trillen
- Grondwerkzaamheden
- Sloopwerkzaamheden

Werkwijze
Zie voor een uitgebreide toelichting, de Quickscan geluid in bijlage 2.

- Damwanden in- en uit trillen:
  - ten behoeve van het ontgraven van specifieke delen van het bouwterrein worden gedurende het gehele saneringsproject 26 bouwkuipen gerealiseerd. Deze damwanden worden in- en uit getrild met een trilblok van 1.100 kN.
  - De damwanden langs de kade worden ingetrild met een trilblok van 2.150 kN.
- Grondwerkzaamheden:
  - Ontgraven: na het intrillen van de damwanden wordt de grond binnen de bouwkuipen ontgraven m.b.v. hydraulische graafmachines en overig grondverzetmaterieel (één of meerdere laadschoppen). De grond wordt uit de bouwkuip naar een gronddepot gereden m.b.v. een trekker en een kiepdumper.
  - Terugstorten van grond: na de keuring wordt de grond m.b.v. kiepdumpers terug gestort in de bouwkuipen.
- Sloopwerkzaamheden:
  - Na het ontgraven van de bouwkuip worden de blootgelegde betonnen elementen gesloopt m.b.v. hydraulische sloopmaterieel (hydraulische graafmachines voorzien van sloopequipement waaronder sloophamers, betonscharen en -vergruizers). Het puin wordt vervolgens m.b.v. een dumper binnen het werkterrein in depot gereden voor verdere verwerking (eventueel breken) en afvoer (per kiel).

Planning + productietijd
De meest geluidsbelastende werkzaamheden zijn het in- en uit trillen van de verschillende damwanden. Deze werkzaamheden zijn reeds gestart en lopen tot en met juli 2022. In de Quickscan geluid (bijlage 2) is voor de verschillende werkzaamheden, per geluidsklasse de overschrijding van de maximale blootstellingsduur weer gegeven.
De werkzaamheden worden uitgevoerd in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur. In bijlage 2 van deze ontheffingaanvraag is de meest actuele planning opgenomen. De daadwerkelijke planning is afhankelijk van de voortgang van werkzaamheden. Niet uitgesloten is dat de planning vanwege afwijkende voortgang in de praktijk zal wijzigen.

Akoestische onderbouwing
In het bijgeleverde akoestisch onderzoek (bijlage 2) zijn alle werkzaamheden op basis van de planning en werkmethode verwerkt. De berekende geluidsniveaus zijn getoetst aan de grenswaarden en blootstellingsdagen uit artikel 8.3 van Bouwbesluit 2012. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten hoogste 76 dB(A) is ter hoogte van kavel 20 alwaar woningen thans in aanbouw zijn en deels in gebruik zijn genomen. Het aantal blootstellingdagen is ten hoogste 295, 49, 6 en 1 werkdag(en) voor de blootstellingscategorieën van respectievelijk >60 dB(A), >65, >70 en >75 dB(A). Hiermee wordt uitsluitend het toelaatbaar aantal blootstellingsdagen overschreden voor geluidklasse >60 en >65 dB(A). Het toelaatbaar aantal blootstellingdagen is wel lager dan het aantal opgenomen in de tabel in de ‘Richtlijn bouwlawaai 2016’ hetgeen normaliter door de gemeente wordt gehanteerd bij aanvraag om een ontheffing.

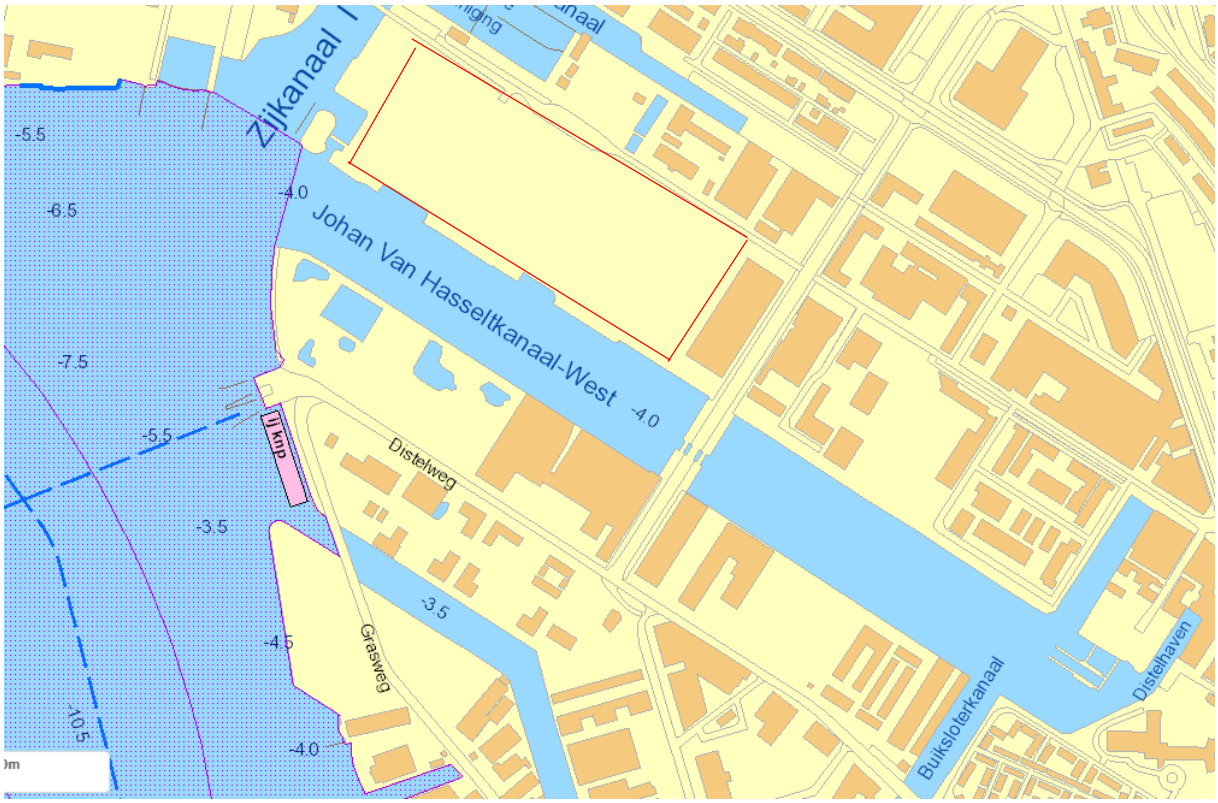
Best Beschikbare stille Technieken
De werkzaamheden worden conform de Best Beschikbare stille Technieken verricht vanwege onder meer:

- De werkzaamheden bestaan uit sloopwerkzaamheden, grondsanering en damwanden in- en uit trillen. Deze werkzaamheden worden verricht met materieel dat in goede staat van onderhoud verkeert en voldoet aan de huidige stand der techniek.
- Bij het sloopwerk wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van inzagen en knijpen hetgeen minder luidruchtig is dan de inzet van een hydraulische sloophamer. Voor objecten groter dan 0,8 x 0,8 x 0,8m is de inzet van een hydraulische sloophamer/sloop jack echter onvermijdelijk. Het voornoemde materieel wordt niet voor 10.00 uur in de ochtend gebruikt. Doordat de te slopen objecten zich in de bodem bevinden is de geluidemissie hiervan echter beperkt.
- In de uitvoeringsplanning is rekening gehouden met een voor het geluid naar de omgeving gunstige werkvolgorde: de werkzaamheden worden geclusterd uitgevoerd waarbij werkzaamheden op relatief korte afstand van de kavel 20 zoveel mogelijk in een aaneengesloten periode worden uitgevoerd.
- Gezien de relatief grote afstand tot woningen van de te realiseren saneringsbouwkuipen (140 tot 400 m) leidt het in- en uit trillen van damwanden tot een (relatief lage) geluidbelasting op de gevel van woningen van ten hoogste 63 dB(A). De damwanden worden ter plaatse middels intrillen aangebracht vanwege de voortgangssnelheid en mogelijkheden deze ook met obstakels in de ondergrond op diepte te kunnen krijgen.
- Langs kavel 18+19 en het Johan van Hasseltkanaal is een nieuwe kadewand benodigd. Deze wand wordt uitgevoerd in stalen damwanden welke vanaf de landzijde worden aangebracht. Voor het deel van het damwandscherm dat op relatief korte afstand van kavel 20 wordt aangebracht (afstand tot de kavel 20 < 75 m) treedt de hoogste geluidbelasting op (dagwaarde 76 dB(A)). Deze werkzaamheden staan gepland voor Q4 2021. Bij de afweging van mogelijke maatregelen speelt de (technische) haalbaarheid een belangrijke rol. Hierbij geldt dat weerstandverminderende maatregelen zoals fluïderen en voorboren (‘voorwoelen’) gezien de aanwezige verontreinigingen in de bodem niet zijn toegestaan. Toepassing van een tijdelijk geluidscherm (die bijvoorbeeld met een hulpkraan op een zo kort mogelijke afstand van de damwandplank wordt geplaatst) is in deze situatie slechts beperkt effectief. Doordat de damwanden vanaf de landzijde worden aangebracht staat de damwandstelling in de weg om een scherm op korte afstand te plaatsen. Hierdoor wordt het effect van de toepassing van een dergelijk scherm beperkt tot circa 3 dB. Bij toepassing van het drukken van damwanden is het onzeker of deze vanwege de obstakels op diepte gebracht kunnen worden. Daarmee is het intrillen van damwanden voor deze situatie de best beschikbare techniek.

Gezien het voorgaande wordt bij de werkzaamheden van de grondsanering Buiksloterham kavel 18 en 19 gebruik gemaakt van de Best Beschikbare stille Technieken.

Communicatie
De werkzaamheden, zoals sloopwerk en het in- of uit trillen van damwanden, veroorzaken geluidshinder voor de omgeving. Het projectteam van de gemeente Amsterdam informeert de bewoners periodiek (in ieder geval maandelijks, en vaker waar nodig) t.a.v. de geplande werkzaamheden middels Whatsapp en e-mail.
Ook is er een klankbordgroep met bewoners ingesteld waar informatie en vragen worden uitgewisseld. Vanuit omgevingsmanagement wordt er pro-actief informatie aan de omgeving gegeven om wederzijdse verwachtingen goed te begeleiden.

Bijlage 1: locatie project
Bijlage 2: quickscan Geluid naar de omgeving



Project Buiksloterham perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie K nummer 11171