Gemeente
Amsterdam

Vervolg Team GO

Locatieonderzoek prostitutiehotel/erotisch centrum



Projectmanagementbureau

Voor Team GO dd 9 september 2020

Agendapunten Team GO

- Wat hebben we gedaan sinds 8 juli?
- Shortlist so far + conclusies
- Aanvullende vragen aan GO
- Vervolgproces

Wat hebben we gedaan sinds 8 juli?

- Gesproken met:
  - gebiedsmanager Amstel III
  - Gebiedsmanager Sloterdijk 2 Zuid en Noord
  - Gebiedsmanager Sloterdijk Centrum
  - Gebiedsmanager RAI
  - Ambtelijk opdrachtgever Zuidoost
  - Gemeentelijk Vastgoed -> zoekopdracht panden
  - Overnachtingsbeleid (hotel)
  - [redacted] beleidsadviseur Water
- Afwegingscriteria geformuleerd
- Volumestudie laten uitvoeren (=> compact gebouw met footprint 1.000 m2 mogelijk)
- Shortlist opgesteld 8 locaties + rapportage

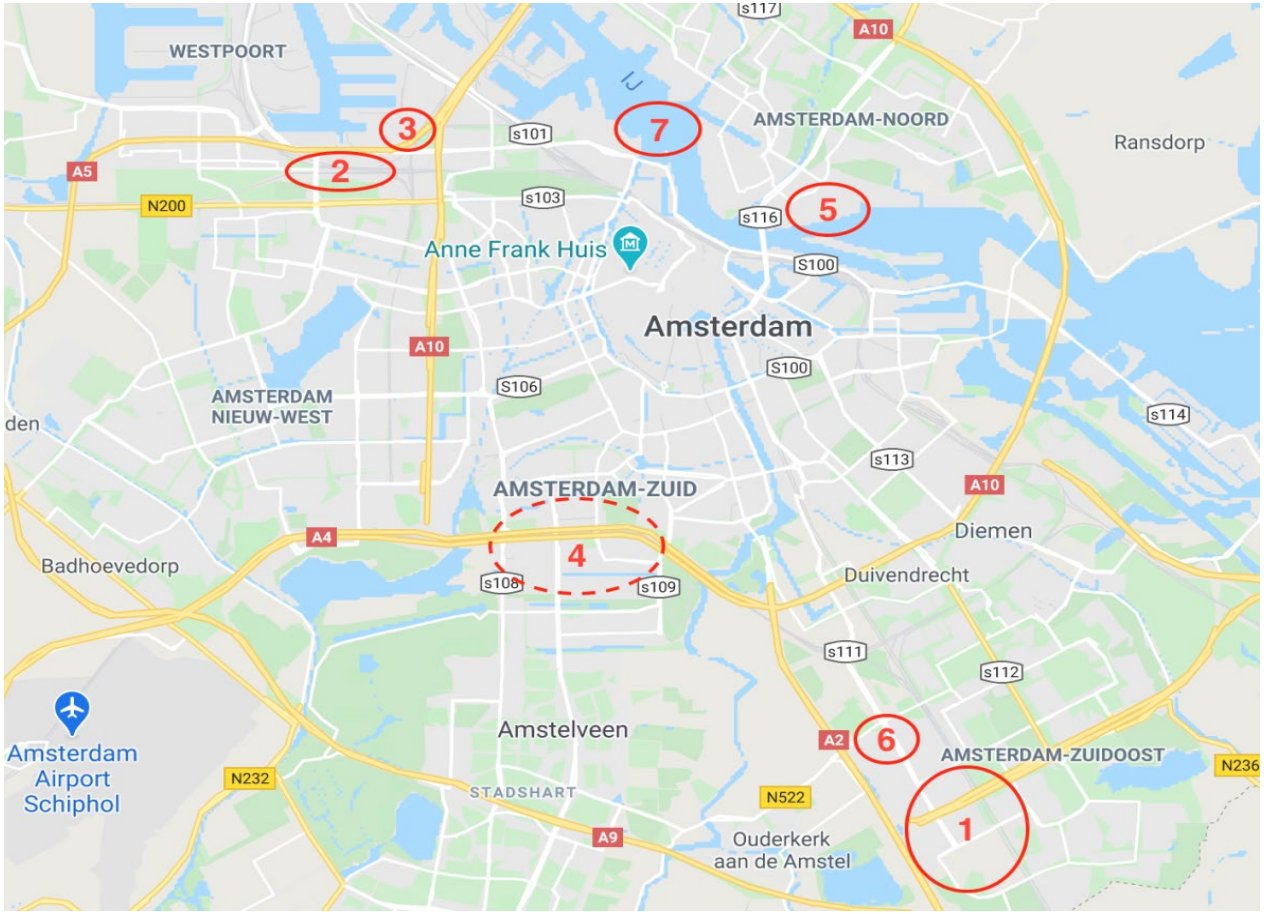
Short-list so far

Short-list locaties	Omschrijving
Amstel III	Kansrijk gebied qua bereikbaarheid en mogelijkheden, [redacted]
Sloterdijk 2 Zuid	Gemeente weliswaar v[redacted]
Sloterdijk 2 Noord	Gemeente [redacted]
RAI locatie + overig Zuidas	[redacted] I.o.m. Team GO: mogelijkheden Zuidas nader te onderzoeken in vervolgfase. Nog geen inzicht gekregen i.v.m. vakantieperiode.
Hamerkwartier / Hamerstraatgebied	[redacted]
Gemeentelijk Vastgoed/ [redacted]	De gehele gemeentelijke vastgoedportefeuille is onderzocht, [redacted]
Waterlocatie	Mogelijkheden nader te onderzoeken in combinatie met [redacted]
Schinkelkwartier	[redacted] mogelijk kansen. Ook locatie qua bereikbaarheid nu niet optimaal, maar in huidige planvorming wordt ook al gekeken naar naderbij verplaatsen metro.

- *Overig Zuidas: zoekopdracht moet nog worden opgestart;*
- *Schinkelkwarieir: nog niet gesproken*

Kaart shortlistlocaties

(aanvullen Schinkel = 8)



Conclusies shortlist

- [redacted]
?)
- Locaties liggen aan de rand van de stad, vb Zuidoost [redacted] gebied)
- Gemeentelijk Vastgoed [redacted]
- [redacted]

Aanvullende vragen aan GO

- Vraag n.a.v. conclusie shortlist: is stadium gebiedsontwikkeling door GO als showstopper voor deze bestuurlijke wens gezien?
- [redacted]
- Zijn er kavels met of zonder bebouwing van 1.000 m2?

Vervolg op 30 september met GO

- Shortlist actualiseren
- Op basis van afwegingscriteria naar een eerste weging t.b.v. de dialoogronde

Proces locatieonderzoek

Fase 1 (juni – september 2020) afsluiting "van longlist naar shortlist"

- Medio september overleg BM

Fase 2 (september – november 2020) verdiepingsslag shortlist + afweging

- Beoordeling en afweging in sessie met GO (30 september), Programma Binnenstad, stadsdelen

Fase 3 (december2020 –voorjaar/ 1e halfjaar 2021) dialoogfase

- Dialoogfase met de markt.

Fase 4 (1e halfjaar 2021) definitief afwegingsmatrix

- Na de dialoogronde wordt toegewerkt naar de definitieve afwegingsmatrix ter bestuurlijke besluitvorming door het college (en vervolgens de raad).