From: "5.1,2,e"
Sent: *Mon, 5 Nov 2018 14:51:10 +0100*
To: "5.1,2,e"' <5.1,2,e@gmail.com>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *RE: situatie kavel 5.1,2,e Amstelkwartier*

Hallo 5.1,2,e

Bedankt voor je mail.
Wat betreft de boeteclausule, ik heb het intern nagevraagd en het blijkt 10.000 per maand per kavel te zijn.

Hartelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
06 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

werkdagen: ma, di, do, vrij

Van: 5.1,2,e@gmail.com]
Verzonden: vrijdag 2 november 2018 22:01
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: situatie kavel 5.1,2,e Amstelkwartier

Beste 5.1,2,e

Ten eerste dank voor jullie tijd en het beantwoorden van onze vragen afgelopen 9 oktober.
Zijn benieuwd of jullie al antwoord hebben op de vraag of de boeteclausule voor de kavel geldt of ook echt per appartement. Dit zou voor ons een een haast onoverkomelijke financiële strop betekenen. Ik duim daarom voor het eerste. Ook ben ik benieuwd of een gesprek met jullie directeur nog iets gaat opleveren.
Zoals beloofd een aanvulling van onze issues om een aannemer te strikken voor het bouwen van onze zelfbouwkavel 5.1,2,e op het Amstelkwartier. Het vervolg van ons verhaal sinds de mail op 7 feb 2018.
Helaas hebben wij voor de bouwvak 2018 afscheid moeten nemen van onze tweede aannemer. Wij hebben op het laatste moment na onderzoek besloten om toch niet te tekenen bij 5.1,2,e Planning en begroting lagen klaar, we stonden op het punt de samenwerking te bezegelen. Toen ons berichten ter oren kwamen dat hun uitvoerder 5.1,2,e er bij een ander project met meerdere huizen fouten zijn gemaakt in de constructie en brandveiligheid. Woningen zijn niet opgeleverd en andere woningen zitten met oneindig veel uitstel. Als ze al afgebouwd worden. We begrepen ook dat er cash flow problemen zijn en het leek er op dat het bedrijf te veel opdrachten aan het aannemen was.
Aan de ene kant zijn wij blij aangezien we van de zelfbouwers die wel getekend hebben, veel slecht nieuws ontvangen. Zij zijn of afgestapt van 5.1,2,e of nog aan het doormodderen met deze aannemer (met veel vertraging).
Sinds begin juli zijn wij op zoek gegaan naar nieuwe aannemers. Traditionele aannemers waren op korte termijn niet te vinden dus zijn wij verder gaan zoeken naar aannemers die met pre-fab formules werken.
Wij zijn met vier partijen aan de slag gegaan. Helaas ontvangen wij nu pas prijsindicaties en concrete planningen. Iedereen heeft het ontzetend druk en we wachten niet alleen herhaaldelijk op de aannemers zelf maar ook op de onderaannemers en leveranciers van bijvoorbeeld kozijnen en hout. We hadden al willen tekenen, maar aangezien wij nog op informatie van de aannemers wachten, zitten wij in de wachtkamer. Wij bellen bijna dagelijks met de verschillende partijen maar meer kunnen wij ook niet doen. Natuurlijk hopen wij dat we als nog voor maart een wind en waterdicht -casco woning te hebben staan en niet in de boeteclausule zullen vervallen maar we maken ons zorgen.
Onze eerste keus aannemer heeft aangegeven nog voor de kerst de fundering er in te kunnen hebben liggen en misschien zelfs voor maart de kavel af te hebben. Harde afspraken hebben we nog niet omdat we nog niet getekend hebben.
We wachten nog op offerten en definitieve planningen.

Wij zijn zover dat wij onze financiering rond hebben (we hebben allemaal bijna het dubbele geleend dan in eerste instantie het plan was), de palen zitten in de grond. We willen dolgraag tekenen bij een aannemer. Aan onze wil scheelt het niet. We hebben al veel tegenslag overwonnen en kunnen niet wachten om het project tot een goed einde te kunnen brengen.

Alvast opnieuw bedankt voor je tijd, we duimen voor begrip voor onze situatie,

vriendelijke groet,

5.1,2,e
06 5.1,2,e