Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl/centrum

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN
Fenicie Leidsestraat B.V.
Korte Leidsedwarsstraat 36
1017 RC Amsterdam

Datum	19 september 2024
Ons kenmerk	Z2024-026945
Behandeld door	5.1 5.1, 2, e Toezicht & Handhaving, telnr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	Gebruik van uw horecazaak op de Korte Leidsedwarsstraat 36 is in strijd met de Omgevingswet, het omgevingsplan en in strijd met uw exploitatievergunning

Geachte directie,

Inleiding
Op het adres Korte Leidsedwarsstraat 36 exploiteert u een horecabedrijf onder de naam Steak Club Leidse. In uw exploitatievergunning staat dat u een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras heeft en dat uw horecabedrijf als restaurant wordt geëxploiteerd.

Constatering
Naar aanleiding van een handhavingsverzoek heeft een controle van uw horecabedrijf (hierna: restaurant) plaatsgevonden op 8 september 2024 omstreeks 01.20 uur door de toezichthouders van de gemeente Amsterdam. De toezichthouders constateerden op 8 september 2024 dat er in uw restaurant een feest werd gehouden. De toezichthouders constateerden dat uw restaurant de uitstraling van een discotheek had. Bij aankomst zagen de toezichthouders dat er twee beveiligers voor de deur staan. Er vond geen kaartverkoop aan de deur plaats. De beveiligers lieten de toezichthouders ongehinderd naar binnen gaan. De toezichthouders constateerden bij binnenkomst dat er harde muziek aanstond. Ook constateerden de toezichthouders dat er spotlights schenen met afwisselend blauwe, groene en paarse lichten. De lichten zorgden ervoor dat uw restaurant het karakter kreeg van een club. Dit wekte bij de toezichthouders de indruk dat zij een club binnenliepen. Er hingen blauwe en witte ballonnen, welke voor een feestelijke uitstraling zorgden. De toezichthouders constateerden dat een live DJ aanwezig was. Verder constateerden de toezichthouder dat een dansvloer aanwezig was. Op de dansvloer zagen de toezichthouders dat meerdere mensen aan het dansen waren rondom de bar en DJ.

Wet- en regelgeving en overtredingen

Overtreding met betrekking tot uw exploitatievergunning
Op grond van artikel 1.6 tweede lid en artikel 3.8 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) bent u gehouden om u aan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen te houden. In uw exploitatievergunning staan de openingstijden – buiten de winterterrasregeling van 1 november tot 1 maart – voor uw restaurant van zondag t/m donderdag: van 7.00 tot 1.00 uur en vrijdag en zaterdag: van 7.00 tot 3.00 uur.

Verder staat in uw exploitatievergunning onder de vergunningsvoorwaarde 1: het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers. Ook staat in uw exploitatievergunning onder vergunningsvoorwaarde 7: U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is. Door uw restaurant met terras na de toegestane sluitingstijd van 01:00 uur open te houden voor bezoekers heeft u op 8 september 2024 de bovenstaande vergunningsvoorwaarden overtreden. Exploiteren in strijd met de exploitatievergunning is een overtreding uit Categorie II van de Handhavingsstrategie Horeca en slijterijen (inclusief winkels en horecawet), Amsterdam 2013.

Overtreding met betrekking tot de Omgevingswet en het omgevingsplan
Artikel 5.1 lid 1 van de Omgevingswet bepaalt dat het verboden is om zonder vergunning omgevingsplanactiviteit te verrichten. Onderdeel van de Omgevingswet is het omgevingsplan. Sinds 1 januari 2024 bestaat het omgevingsplan. In het omgevingsplan staan onder andere definities ten aanzien van de hier van belang zijnde horeca-categorieën:

Horeca 2
Horecabedrijven, al dan niet met een besloten karakter, die tot hoofddoel hebben het voor consumptie ter plaatse verstrekken van dranken, waarbij het gelegenheid bieden tot dansen op en tot het beluisteren van overwegend mechanische muziek een wezenlijk onderdeel vormt. Horeca 2 bedrijven zijn in elk geval discotheken en sociëteiten.

Horeca 3
Horecabedrijven die tot doel hebben het voor consumptie ter plaatse verstrekken van dranken en (kleine) etenswaren en/of maaltijden, waarbij het accent ligt op het verstrekken van dranken. Onder deze vorm van horeca vallen in elk geval cafés en eetcafés.

Horeca 4
Horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het voor consumptie ter plaatse verstrekken van in hoofdzaak ter plaatse bereide maaltijden en van in hoofdzaak ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische, zwak- en niet alcoholische dranken. Onder deze vorm van horeca vallen in elk geval restaurants, lunchrooms, koffiehuizen, ijssalons.

Volgens uw exploitatievergunning exploiteert u een restaurant, dat valt onder horeca 4. Het restaurant dat u exploiteert valt onder het omgevingsplan Zuidelijke Binnenstad met de enkelbestemming horeca-1. Het omgevingsplan staat zowel horeca III als horeca IV toe. Het voornoemd omgevingsplan staat in uw pand horeca 2 in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca' toe. Echter staat op voornoemd omgevingsplan in uw pand 'geen specifieke vorm van horeca' toe. Dit wil zeggen dat exploiteren als horeca 2 in strijd is met het omgevingsplan en sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA). Dit betekent dat u geen discotheek mag exploiteren. In de praktijk betekent dit dat u geen gelegenheid mag bieden tot dansen in uw restaurant en tot het beluisteren van overwegend mechanische muziek.
Het is dan niet toegestaan het pand te gebruiken als een andere horeca categorie. Qua horeca is alleen mogelijk om horeca 3 of horeca 4 te exploiteren op uw locatie. Om hiervan af te wijken heeft u een omgevingsvergunning BOPA voor nodig. Wij zijn wat ten behoeve van de horeca niet bereid om hieraan mee te werken. Gelet hierop is er geen concreet zicht op legalisatie. Het feitelijke gebruik van uw restaurant op 8 september 2024 is dan ook in strijd met artikel 5.1. lid 1 Omgevingswet en daarmee planologisch strijdig met het omgevingsplan.

Sociale media

Uit de informatie afkomstig van uw social media kanalen, komt naar voren dat de daadwerkelijke exploitatie geen horeca 4 betreft maar horeca 2. Op het social media kanaal Instagram volgt dat u in uw restaurant de gelegenheid biedt tot dansen en dat de inrichting van uw restaurant zodanig is dat in feite sprake is van een grote dansvloer. Er treden artiesten op in uw restaurant, er staan geen (of anders nauwelijks) tafels en stoelen in uw restaurant zodat de hele vloer vrij is van objecten en er daardoor gebruikt kan worden als dansvloer. De controle op 8 september 2024 bevestigd dit. U handelt daarmee zowel in strijd met het omgevingsplan alsook in strijd met uw exploitatievergunning.

Als u mechanische muziek als wezenlijk onderdeel van de bedrijfsvoering laat uitmaken dient u ervoor te zorgen dat er geen gelegenheid wordt geboden tot dansen. Tevens wil ik aangegeven dat u ook niet mag adverteren als een horeca 2 bedrijf. Dit geldt voor alle soort reclame inclusief de reclame die u op uw social media kanalen plaatst.

Verlenging van uw exploitatievergunning

Uit vorenstaande volgt dat onderdeel van uw bedrijfsvoering is het aanbieden tot de gelegenheid tot dansen op de dansvloer en het beluisteren van mechanische muziek. Op grond van het omgevingsplan Zuidelijke binnenstad is voor uw restaurant als horeca 4 toegestaan. U bent daar eerder op gewezen door de afdeling vergunningen bij uw aanvraag voor het verlengen van de exploitatievergunning van uw horecabedrijf. U heeft aangegeven op het verlengingsformulier van uw exploitatievergunning dat u uw restaurant als horeca 4 exploiteert. Nu er blijkt dat u toch exploiteert als horeca 2 gaan wij het stappenplan van de handhavingsstrategie horeca en slijterijen in gang zetten. Hieronder kunt u de stappenplan lezen en volgt welke stap aan u wordt opgelegd.

Handhavingsstrategie horeca en slijterijen

Per 17 december 2013 is de Handhavingsstrategie Horeca en slijterijen (inclusief winkels drank en horecawet), Amsterdam 2013 in werking getreden op grond van hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en de Drank- en Horecawet (hierna: het stappenplan). De handhavingsstrategie merkt de geconstateerde overtreding aan als een overtreding van Categorie II. Daarbij gelden de volgende stappen:

Stap 0: bestuurlijke waarschuwing: voordat een maatregel wordt opgelegd, wordt eerst een bestuurlijke waarschuwing gegeven. Dit is anders in het geval van een excessieve situatie. In dat geval wordt de waarschuwing overgeslagen en volgt gelijk een maatregel.

Stap 1: beperken van de sluitingstijd van het terras met één uur gedurende één week: de exploitatievergunning voor het terras wordt voor één week gewijzigd, in die zin dat gemeld wordt gedurende welke week het terras één uur eerder dicht moet.

Als de exploitant gedurende de aangegeven week niet zelfstandig het terras een uur eerder sluit, wordt stap 2 toegepast.

Stap 2: intrekken van de exploitatievergunning van het terras voor de duur van één week: de exploitatievergunning voor het terras wordt voor één week ingetrokken.

Als de exploitant gedurende de aangegeven week niet vrijwillig het terras gesloten houdt, wordt stap 3 toegepast.

Stap 3: intrekken van de exploitatievergunning van het terras voor onbepaalde tijd: de exploitatievergunning van het terras wordt ingetrokken. Als de exploitatie van het terras niet op de aangegeven datum wordt beëindigd, wordt een last onder bestuursdwang opgelegd.

Bestuurlijke waarschuwing (stap 0) exploitatie in strijd met de verleende vergunning
Hierbij geven wij u een bestuurlijke waarschuwing (stap 0) voor het feit dat u in strijd met het omgevingsplan en met de exploitatievergunning exploiteert als horeca 2 in plaats van horeca 4. U krijgt twee weken de tijd om uw bedrijfsvoering aan te passen en te zorgen dat alle activiteiten in uw restaurant voldoen aan de definitie van horeca 4. Het betekent in ieder geval dat u de inrichting van uw restaurant aan moet passen zodat daar geen sprake meer is van een dansvloer dan wel van een lege vloer die als dansvloer dienst kan doen. U kunt dit oplossen door meer tafels en stoelen in uw restaurant te plaatsen zodat er geen ruimte is om te dansen en daartoe geen enkele gelegenheid te bieden. Daarnaast dient u al uw social media kanalen aan te passen zodat er niet meer wordt geadverteerd als zijnde een horeca 2 locatie.

Deze waarschuwing is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen deze waarschuwing geen bezwaarschrift indienen. Mocht u toch willen reageren op de overtreding, dan kunt u binnen twee weken schriftelijk, per mail contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde medewerker.

De verjaringstermijn van het stappenplan is één jaar. Dit betekent dat als u de overtreding binnen een jaar nogmaals begaat, de volgende stap (stap 1) van het stappenplan van toepassing wordt. Uw bedrijf moet in dat geval gedurende één week één uur eerder dicht.

Als er een jaar verstreken is zonder dat u dezelfde overtreding nogmaals heeft begaan, begint u in principe met een schone lei (in geval van maatwerk en/of cumulatie van overtredingen kan dit anders zijn).

Hoogachtend,
de Burgemeester van Amsterdam,
namens deze,
Teammanager Prodesuitvoering

5.1, 2, e