Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Sterel C.S. B.V.
T.a.v. (10)(2e)
Paasheuvelweg 26
1105 BH AMSTERDAM

Datum	31 december 2020
Dossiernummer	E4776/62 en E4776/63
Ons kenmerk	2020-14799
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Acceptatieformulier Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Wethouder In 't Veldstraat (10)(2e) te Amsterdam

De erfpachters van de hierna genoemde erfpachtrechten hebben aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 31 december 2020 met nummer MB 2020-14798;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Wethouder In 't Veldstraat 143 te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	123 m²
Bestemming:	Koopwoning
Dossiernummer:	E4776/62
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 november 1985 tot en met 31 oktober 2037

Erfpachtrecht 2

(10)(2e)

Plaatselijke aanduiding:	Wethouder In 't Veldstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	123 m²
Bestemming:	Koopwoning
Dossiernummer:	E4776/63
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 november 1985 tot en met 31 oktober 2037

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 31 juni 2021 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e) @amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

<u>Voor wat betreft de samenvoeging:</u>
- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de afkoopsom van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de ingangsdatum van de samenvoeging.

<u>Voor wat betreft de bestemmingswijziging:</u>
- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing;
- de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom;

(10)(2e)

- de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
- de (gewijzigde) jaarlijkse canon, de (gewijzigde) erfpachtgrondwaarde en als dat van toepassing is de (gewijzigde) afkoopsom en de betaalwijze van de canon;
- de ingangsdatum van de wijziging van het erfpachtrecht;
- de einddatum van het tijdvak (als dat van toepassing is);
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

E4776/62 en E4776/63

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te (10)(2e) op (10)(2e) (10)(2e), te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Sterel C.S. B.V. te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 31 december 2020, nummer MB 2020-14798, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Wethouder In 't Veldstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) en het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Wethouder In 't Veldstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan; en**

(10)(2e)

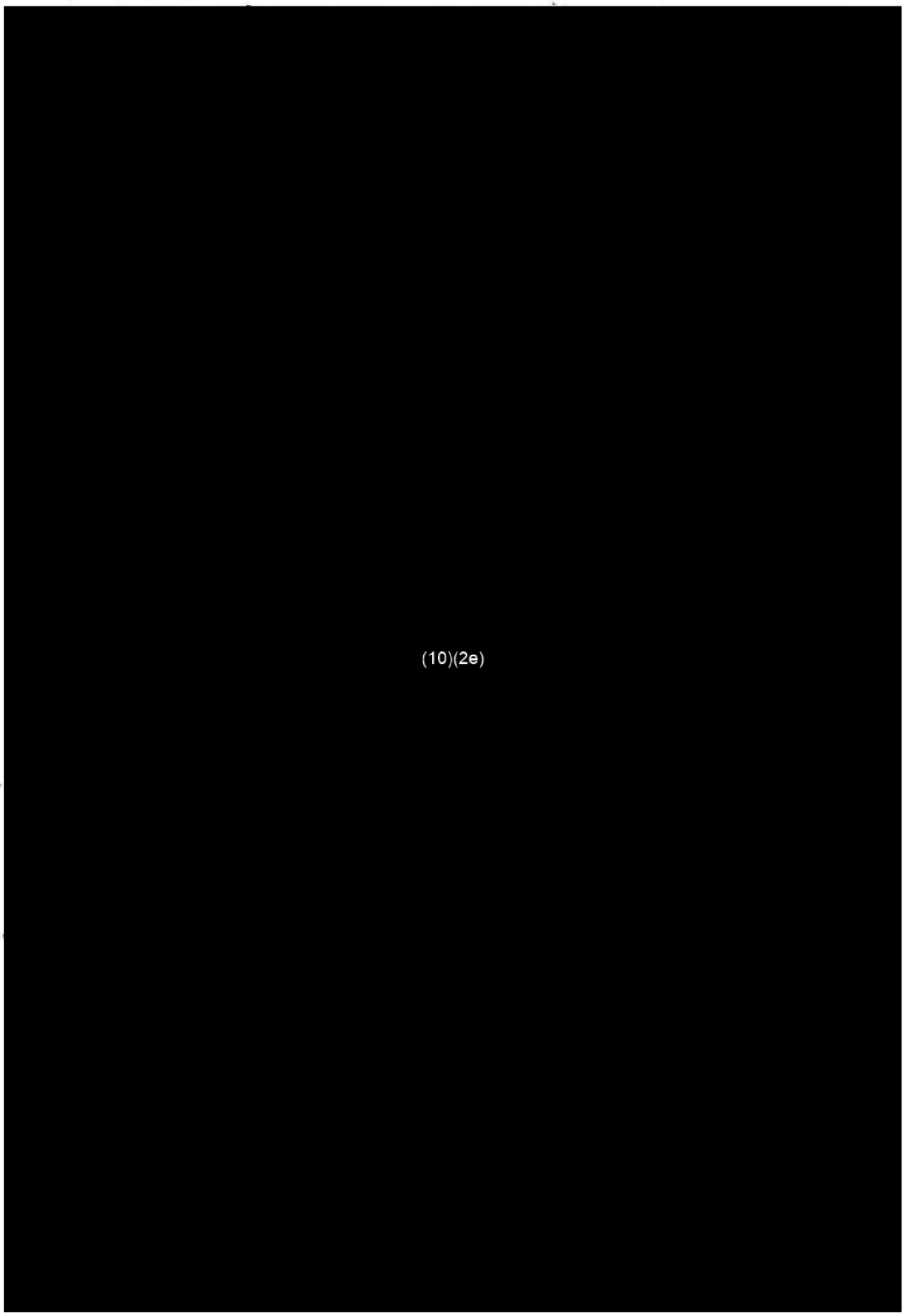
- **de omgevingsvergunning van 18 januari 2017 met nummer 2639869/HZ_WABO-2016-012352 en de huisnummerbeschikking met OLO-nummer 2639869 onherroepelijk zijn geworden.**

Amsterdam, 31 december 2020,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)



(10)(2e)