# Gebiedsopgaven Stadsgebied Weesp

In 2022 heeft de Bestuurscommissie van stadsgebied Weesp Gebiedsopgaven voor de periode 2023-2026 vastgesteld en zo bepaald welke bestuurlijke prioriteiten er zijn in de vierjarige bestuursperiode van de Bestuurscommissie. Voor stadsgebied Weesp staan de Gebiedsopgaven in het teken van de explosieve groei die het stadsgebied doormaakt, door de komst van veel nieuwe bewoners. De verwachting is dat het stadsgebied binnen korte tijd van ruim 25.000 inwoners doorgroeit naar ruim 36.000 inwoners. Dat levert veel druk op voorzieningen als scholen, buurthuizen en zorginstellingen, op wegen en groen en op het centrum van Weesp. Bovendien zijn er zorgen over het behoud van de identiteit van zowel gemeenschap als de fysieke omgeving. In de Gebiedsopgaven zijn deze zorgen vertaald naar opgaven en doelstellingen waar extra bestuurlijke aandacht voor is.

## 1 Kracht van de samenleving

Weesp is een ondernemende en open stad. Iedereen spreekt elkaar aan en kijkt naar elkaar om. Inwoners zijn betrokken bij de omgeving. Hetzelfde geldt voor Driemond. Er zijn door bewoners van Weesp 14 kernwaarden opgesteld, die onderdeel zijn geweest van de fusiegesprekken. En ook Driemond kent zijn eigen 7 kernwaarden. Bewoners en ondernemers zijn in staat veel te bereiken en zelf op te lossen. In Driemond ziet u dat terug met een actieve Dorpsraad en voorzieningen die door vrijwilligers worden beheerd. Het verenigingsleven is belangrijk en de sociale cohesie is groot. Het zijn bijzondere eigenschappen, die Weesp en Driemond kenmerken en ze hebben een toegevoegde waarde voor Amsterdam.

Als bestuurscommissie willen we dat deze organisatiekracht de ruimte krijgt en wordt gekoesterd. Dat vergt een zichtbaar en benaderbaar bestuur, waar Weespers en Driemonders zich naar kunnen wenden met vragen of problemen. Niet alleen tijdens bestuursvergaderingen, maar ook in de wijk en bij bezoeken in het gebied. Daarnaast zijn er nieuwe vormen van democratisering en participatie waar Amsterdam ervaring mee heeft opgedaan. Ook die kunnen Weespers en Driemonders inzetten om hun ideeën en mening kenbaar te maken.

**Doelstelling 1**
De bestuurscommissie en het dagelijks bestuur zijn zichtbaar en benaderbaar voor de Weespers en Driemonders, net zoals de gemeentelijke dienstverlening in het stadsgebied. Weespers en Driemonders kunnen meedenken, agenderen en reageren op de vraagstukken uit het gebied.

**Doelstelling 2**
Bewoners hebben meer ruimte en faciliteiten om elkaar te ontmoeten en te ondersteunen.

**Doelstelling 3**
Het formele en informele netwerk aan organisaties werkt meer samen en biedt meer ondersteuning aan de Weespers en Driemonders.

## 2 Mobiliteit

Weesp heeft een spoor dat tot voor kort langs de stad liep. Dit spoor kent twee onderdoorgangen voor autoverkeer, met een minimale voorziening voor voetgangers en fietsers langs de rijbanen. Door de ontwikkeling van de nieuwe wijk Weespersluis wordt Weesp door het spoor in tweeën gesplitst.

De huidige tunnels waarin de auto voorrang heeft zijn ontoereikend voor (bak-)fietsers, voetgangers en kinderwagens. Om veilig fiets- en voetgangersverkeer mogelijk te maken en te voorkomen dat het verkeer in de stad met auto's vastloopt is een tunnel onder het spoor erg belangrijk.

De groei van Weesp heeft een groot effect op de intensiteit van het verkeer. Rondom het station komt een aantal opgaven rondom mobiliteit en verbindingen samen. Zo kan de bezetting van het parkeerterrein beter om het centrum te ontlasten. Er is meer ruimte nodig voor het fietsparkeren en het station biedt ruimte om deelmobiliteit te faciliteren. Om opstopping en verdere parkeerproblemen te voorkomen moet zoveel mogelijk ingezet worden op goede verbindingen voor fietsers en voetgangers. En een lang gekoesterde wens is een spoortunnel onder de Vecht.

Fietsverbindingen vanaf de Korte Muiderweg en Weespersluis naar het centrum en omgekeerd zijn bochtig en onoverzichtelijk. Doorstroming van fietsverkeer moet hier veel beter, vanwege de komst van veel meer bewoners aan de noordkant van het spoor. Versterking van het fietsnetwerk en hoofdnet fiets is noodzakelijk om deze groei aan te kunnen. In drukke straten in de binnenstad rijdt nog veel autoverkeer, maar het centrum van Weesp is niet geschikt voor doorgaand verkeer. Oversteken van de provinciale weg kan vanuit Aetsveld nog beter, net als de verbinding naar Driemond voor langzaam verkeer. In het Mobiliteitsplan Weesp is vastgelegd welke locaties in de stad toe zijn aan een duurzaam veilige inrichting. Ook de toegankelijkheid van de openbare ruimte blijft de komende jaren aandachtspunt.

Een aantal plekken binnen het stadsgebied zijn moeilijk bereikbaar met het openbaar vervoer. Driemond is in de avond en weekend onbereikbaar met het OV, bedrijventerrein Noord is niet met het OV bereikbaar. Ondanks herhaaldelijke verzoeken bij NS stoppen de nachttreinen nog steeds niet op station Weesp. Wellicht kunnen vormen van aanvullend vervoer, *smart mobility* en deelmobiliteit bijdragen aan een oplossing. Hierbij is vervoersarmoede een extra aandachtspunt, omdat Weespers en Driemonders maar beperkt gebruik kunnen maken van Amsterdams vervoersaanbod.

**Doelstelling 1**
Er komt een extra tunnel ter verbetering van de fiets- en voetgangersverbinding tussen de nieuwe wijk Weespersluis en de rest van Weesp, gesitueerd tussen de bestaande doorgangen onder het spoor. Daarnaast is er meer ruimte voor (fiets)parkeren en deelmobiliteit rond het station.

**Doelstelling 2**
Er is meer ruimte voor fietsers en voetgangers in de binnenstad van Weesp, bij de provinciale wegen en over de brug richting Driemond met veilige en toegankelijke wegen, kruispunten en voetgangersgebieden.

**Doelstelling 3**
De bereikbaarheid met het OV is verbeterd, met name voor Driemond en de wijken van Weesp die verder van het station liggen.

# 3 Openbare ruimte en groen

Het groene karakter van stadsgebied Weesp is belangrijk, omdat het een gezonde leefomgeving biedt en meehelpt in de strijd tegen hitte- en wateroverlast in een veranderend klimaat. Het is van belang dat daarbij het karakter van het historische weide- en rivierlandschap blijft behouden en de ecologische waarde wordt vergroot.

In sommige wijken van Weesp is het groen eenzijdig ingericht is er ruimte voor meer variatie en meer kwaliteit in de beplanting, waardoor de biodiversiteit wordt vergroot. Ook is er ruimte om meer groen toe te voegen en om de bebouwde omgeving plant- en diervriendelijker te maken. We willen een grotere diversiteit aan inheemse planten en bomen bevorderen, zowel binnen de bebouwde kom als in het buitengebied. Waar mogelijk benutten we ook kansen in samenwerking met agrarische bedrijven. Ook de toegang tot het groen moet worden verbeterd. We willen voor iedere bewoner kleinschalig openbaar groen in de buurt, terwijl de buitengebieden en groene oevers toegankelijker worden. In het licht van de klimaatverandering (opwarming en vaker extreem weer) zal groen- en waterbeheer op verschillende vlakken moeten worden aangepast om klimaatadaptief te worden ingericht.

Openbare ruimte is een plek waar bewoners van het stadsgebied de kans moeten krijgen om te bewegen, te spelen, te sporten en elkaar te ontmoeten. Er moeten voldoende speelplekken zijn voor verschillende leeftijden. Ook in Weesp en Driemond moet het mogelijk zijn om te sporten zonder lid te zijn van een sportvereniging, o.a. in de openbare ruimte.

Begraafplaats Landscroon is een begrip onder de Weespers. Afgelopen jaren hebben veel vrijwilligers zich ingezet om mee te helpen bij het onderhoud. De bestuurscommissie wil zich inzetten om Landscroon weer in gebruik te nemen en (beperkt) begraven mogelijk te maken.

**Doelstelling 1**
Op meer plekken is er gevarieerde en kwalitatief hoogwaardige beplanting en meer biodiversiteit in de openbare ruimte, vooral in de wijken met weinig groen en veel (midden)hoogbouw.

**Doelstelling 2**
Er zijn meer plekken in de openbare ruimte van Weesp en Driemond waar bewoners kunnen sporten, bewegen, spelen en elkaar ontmoeten.

**Doelstelling 3**
De openbare ruimte is op meer plekken klimaatadaptief ingericht met behulp van groen en water: *rainproof* en hittebestendig.

**Doelstelling 4**
Begraafplaats Landscroon is goed onderhouden en is (beperkt) opengesteld voor ter aarde bestellingen.

# 4 Landelijk Gebied

Momenteel spelen veel ontwikkelingen in het landelijk gebied, zoals de mest- en stikstofproblematiek, natuurontwikkeling en recreatie. Samen met bewoners en (agrarisch) ondernemers brengen we in kaart welke vraagstukken er spelen. Het behoud van het open rivierenlandschap staat centraal, als een van de kernwaarden van Weesp en Driemond. Daarnaast zijn er de uitdagingen waar de agrarisch ondernemers in het gebied zich voor gesteld zien, vraagstukken rondom recreatie en overnachtingen, het verbeteren van de natuurwaarde en biodiversiteit en de rol die de Vecht en de Gaasp hierin spelen.

**Doelstelling 1**
In een integraal programma werken we aan een toekomstbestendig, open landelijk gebied, met perspectief voor de agrarisch ondernemers.

# 5 Duurzaamheid

Met de energieopwekking door bedrijven, particulieren en maatschappelijke organisaties kan het stadsgebied een bijdrage leveren aan de energietransitie en kunnen de Weespers en Driemonders daar zelf van profiteren. Met name bij bedrijfspanden is er nog potentie aan platte daken om te gebruiken voor opwekking van energie. In Weesp zijn ook veel initiatieven van bewoners en organisaties om woningen te isoleren of zelf energie op te wekken. Bovendien zijn er relatief veel woningen met een laag energielabel in Weesp en Driemond. In deze tijd van energietekorten en hoge energiekosten is het zaak om aan de slag te gaan met isolatie en energieopwekking, zodat de energietransitie niet tot meer financiële ongelijkheid leidt.
De gemeenteraad van Weesp heeft de transitievisie Warmte vastgesteld met daarin de ambities rondom energietransitie en aardgasvrij. Per buurt is geïnventariseerd wat de mogelijkheden zijn. Weesp kent een unieke situatie met een aantal potentiële warmtebronnen dichtbij woningen. Doel is dan ook om die bronnen aan te boren. Dat vraagt wel om investeringen en om samenwerking van betrokken partijen. De wijken die hiervoor in aanmerking komen zijn Hogewey en Noord vanwege de woningdichtheid en mogelijkheid om hierin samen te werken met de woningcorporatie. Daarnaast is het nodig om in deze wijken energiearmoede tegen te gaan en een lokaal warmtenet kan hierbij helpen.

**Doelstelling 1**
In 2026 zijn in Weesp en Driemond meer woningen geïsoleerd en wekken meer bewoners en organisaties energie op. Daarbij richten we ons specifiek op woningen met een laag energielabel.

**Doelstelling 2**
In Hogewey en Noord is ruimte gereserveerd om potentiële lokale warmtebronnen in te zetten voor een warmtenet en zo de wijken aardgasvrij te maken.

# 6 Gelijke kansen

Ook in stadsgebied Weesp gaat het niet in elke wijk altijd goed. De sociale huurwoningen staan vooral in de buurten Hogewey, Noord en Zuid. In deze buurten zijn relatief weinig maatschappelijke voorzieningen als buurthuizen en speeltuinen. Ook is er armoede, schuldenproblematiek en kan de sociale cohesie beter. Door instroom van nieuwe gezinnen in de nieuwbouwwijk Weespersluis en in andere wijken, wordt een piek verwacht in de aanwas van jonge kinderen. Veel ruimte is nodig voor onderwijshuisvesting en kinderopvang, desnoods door middel van tijdelijke locaties. Tegelijk is er te weinig ondersteuning voor kinderen en is de toegankelijkheid van vrijetijdsbesteding voor kinderen uit minder welvarende gezinnen beperkt.

Bewoners van Weesp en Driemond moeten de kans krijgen om vitaal ouder te kunnen worden in het stadsgebied en in hun eigen omgeving langer thuis kunnen wonen. Dat betekent een geschikte woning, voldoende zorgaanbod en een omgeving die geschikt is om voor ouderen. De bestuurscommissie zet zich in om deze combinatie voor zoveel mogelijk oudere bewoners bereikbaar te maken.

In heel Nederland en dus ook in het stadsgebied zien we een toename in eenzaamheid en mentale problemen onder kinderen en jongeren, waardoor veel van hen bij jeugdzorg terecht komen. De bestuurscommissie zet zich in om preventief aanbod in de sociale basis en vanuit buurtteam/okt te organiseren om zo de mentale veerkracht van jongeren te verbeteren. Door de intensieve samenwerking van buurtteam en OKT kan problematiek binnen het gezin eerder worden gesignaleerd en kunnen kinderen een jongeren een steuntje in de rug krijgen.

**Doelstelling 1**
Bewoners in stadsgebied Weesp die te maken hebben met armoede worden geholpen en ondersteund.

**Doelstelling 2**
Er zijn meer maatschappelijke, onderwijs- en zorgvoorzieningen in stadsgebied Weesp vanwege de explosieve groei van Weesp, met aanbod in de buurten die het nodig hebben. We hebben daarbij extra aandacht voor voortgezet onderwijs en een revalidatiecentrum.

**Doelstelling 3**
In 2026 kunnen bewoners uit stadsgebied Weesp op één plek terecht met (hulp)vragen.

**Doelstelling 4**
Er zijn meer woningen in het stadsgebied die geschikt zijn voor senioren, met daarbij voldoende zorg- en voorzieningenaanbod, zodat bewoners gezond ouder kunnen worden.

**Doelstelling 5**
Meer gezinnen (kinderen en jongeren met hun ouders) ontvangen preventieve hulp om zo (mentale) gezondheidsproblemen te voorkomen.

# 7 Toekomst binnenstad

Met de explosieve groei van Weesp de komende jaren rijst de vraag of het centrum van Weesp klaar is voor de komst van vele nieuwe inwoners. Verschillende opgaven komen in de binnenstad van Weesp bij elkaar. Zo moet er minder doorgaand autoverkeer door het centrum komen en is er behoefte aan een plein rondom het gebied van de grote kerk. Daarnaast onderzoeken ondernemers in het centrum welke organisatievorm het beste past. En moet er worden onderzocht of en hoe de horeca in Weesp kan groeien. De komende jaren is het belangrijk dat deze vraagstukken in samenhang met elkaar worden benaderd en uitgevoerd.

Naaste de bebouwde omgeving in het centrum heeft ook het water in de binnenstad een belangrijke functie. Zowel op als langs het water wordt gerecreëerd en de verwachting is dat dit alleen maar zal toenemen. De organisatie rondom de passantenhaven, een definitieve locatie voor het zwemmen in de Vecht, de druk op de jachthavens en alle andere vormen van recreatie zijn hierbij aandachtspunten.

**Doelstelling 1**
De binnenstad van Weesp is toekomstbestendig ingericht en georganiseerd, door een integrale aanpak.

**Doelstelling 2**
Een toekomstbestendige organisatie van recreatie op en langs het water in het centrum van Weesp, zodat de waterkwaliteit op peil blijft en de historische relatie met het water wordt behouden en versterkt.

# 8 Ontwikkeling bedrijventerreinen

Om de bedrijven in Weesp de ruimte te geven die ze nodig hebben en daarmee de werkgelegenheid in Weesp te behouden, dient de ruimte op de bestaande bedrijventerreinen intensiever en slimmer gebruikt te worden. Door de Samenwerkingsagenda bedrijventerreinen uit te voeren, zorgen we samen met de bedrijvenvereniging IVW Weesp en de ondernemers dat de industrieterreinen op strategische wijze toekomstbestendig en duurzamer worden gemaakt.

Vermenging van verschillende soorten bedrijvigheid (bijvoorbeeld logistiek en kantoren) op bedrijfspercelen is noodzakelijk voor efficiënt ruimtegebruik. Bij de (her)ontwikkeling van de bedrijventerreinen zetten we in op verduurzaming en innovatie. Elk gebied heeft een eigen profiel en we kiezen ervoor om gebiedsgericht te werk te gaan bij de (her)ontwikkeling. Bedrijvigheid leidt tot werkgelegenheid en dus veel kansen voor jongeren in het gebied. Die kunnen door koppelingen van onderwijsinstellingen aan bedrijven beter worden benut.

**Doelstelling 1**
De bedrijventerreinen in Weesp zijn ontwikkeld richting een gemengd gebied met verschillende soorten bedrijvigheid en op enkele plekken ook wonen.

**Doelstelling 2**
In 2026 is er een collectieve duurzaamheidsaanpak voor bedrijven voor energieopwekking en energieopslag. Aan deze duurzaamheidsaanpak gaat een inventarisatie van de noodzaak tot stroomnetaanpassingen vooraf.

**Doelstelling 3**
In 2026 hebben meer bedrijven afspraken met onderwijsinstellingen over stages en leerwerkwerktrajecten.