Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e der; 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e de; 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
Onderwerp: Postjesweg 7-h
Datum: maandag 3 mei 2021 14:12:37

Hoi allen,
Zoals afgesproken in het kort de insteek.
Procedure
Een horecaterras dat niet direct grenst aan de gevel van de horecaonderneming, kan niet worden vergund met de 'buitenplanse' afwijkingsbevoegdheid. Een terras aan de gevel wel. Voor het terras op het pleintje is daarom een 'projectafwijkingsbesluit' nodig, zo'n besluit moet aan dezelfde eisen en voorwaarden voldoen als de toelichting van een bestemmingsplan ('ruimtelijke onderbouwing').
Kosten
De procedure van een projectafwijkingsbesluit is uitgebreider en duurt langer (doordat er een raadsbesluit nog is en omdat er een zienswijzentermijn van 6 weken geldt), en de leges zijn een stuk hoger dan de leges voor een buitenplanse afwijking:
Buitenplanse afwijkingsprocedure (8 weken): € 367,10
Projectafwijkingsbesluit (26 weken): € 3.142,50.
Coulancevoorstel kosten
Ruimtelijk gezien zijn de verschillen tussen een gevelterras en het betreffende eilandterras klein. De benodigde ruimtelijke onderbouwing voor het projectafwijkingsbesluit is minder omvattend dan vaak het geval is, daarom kan de ruimtelijke onderbouwing intern worden opgesteld. Het voorstel is daarom om de leges van een buitenplanse afwijkingsprocedure in rekening te brengen in plaats van de leges van een projectafwijkingsbesluit. Er wordt dus een projectafwijkingsbesluitprocedure gevoerd voor de kosten van een buitenplanse afwijkingsprocedure.
Akoestisch onderzoek
Voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing is wel een akoestisch onderzoek noodzakelijk, deze zal de aanvrager moeten aanleveren. Het is ook mogelijk dat de gemeente een akoestisch onderzoek laat uitvoeren, maar dit duurt langer (er moet een kostenovereenkomst met de aanvrager worden aangegaan en er geldt ook een intern proces voor opdrachtverstrekking).
Het is toch een wat langere tekst geworden dan gehoopt. Geven jullie maar aan of er teksten weggelaten kunnen worden.
Groet,
5.1,2,e