Geachte 5.1,2,e

Wij hebben inmiddels bericht ontvangen van de 5.1,2,e
Op 7 september 2022 is een vergunning aangevraagd voor kamerverhuur.
Dat betekent dat wij de vergunningsprocedure af zullen wachten.

Indien u nog vragen heeft verneem ik graag. Hieronder treft u mijn telefoonnummer aan.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projecthandhaver

Gemeente Amsterdam, Wonen
Toezicht & Handhaving

5.1,2,e
5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl
W: www.amsterdam.nl

werkdagen: ma, di, wo, do

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e>
**Verzonden:** dinsdag 6 september 2022 10:44
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Intrekkingsbesluiten + nieuwe boete en legalisatiebrief 1056 5.1,2,e 5.1,2,e / besluit tot oplegging last onder dwangsom + boete 5.1,2,e - WO.22.011204.001 & WO.22.010947.001| OMGR Wonen

Geachte 5.1,2,e 5.1,2,e

Naar aanleiding van de legalisatiebrief heb ik namens cliënte enkele vragen aan de 5.1,2,e Heeft u voor mij misschien zijn telefoonnummer waarop hij bereikbaar is?

Alvast dank.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** dinsdag 16 augustus 2022 10:12
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e>
**Onderwerp:** Intrekkingsbesluiten + nieuwe boete en legalisatiebrief 1056 5.1,2,e5.1,2,e / besluit tot oplegging last onder dwangsom + boete 5.1,2,e - WO.22.011204.001 & WO.22.010947.001| OMGR Wonen

Geachte 5.1,2,e

Bijgaand treft u de volgende stukken, die tevens per aangetekende post aan u zijn verzonden, aan:

1. Intrekkingsbesluit boete ten aanzien van onttrekking d.d. 11 augustus 2022;
2. Intrekkingsbesluit last onder dwangsom ten aanzien van onttrekking d.d. 11 augustus 2022;
3. Boetebesluit ten aanzien van omzetting d.d. 11 augustus 2022;
4. Legalisatiebrief ten aanzien van de aanvraag voor een omzettingsvergunning d.d. 11 augustus 2022.

Zoals afgesproken krijgt u de proceskosten vergoedt nu de besluiten ten aanzien van onttrekking wordt herroepen.
Graag ontvang ik van u de bankgegevens van de derden geldenrekening waar de proceskosten op gestort mogen worden.

Daarnaast krijgt u opnieuw een termijn om de gronden van het bezwaar tegen het nieuwe boete besluit in te dienen.

Graag ontvang ik uiterlijk op 23 september 2022 de gronden.
Mocht het tegen die om wat voor reden dan ook niet lukken of uitkomen dan hoor ik het graag.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e
Juridisch Bureau

**Gemeente Amsterdam**

5.1,2,e 5.1,2,e
@amsterdam.nl
Bezoekadres: 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam
Postadres: Postbus 483 1000 AL Amsterdam

www.amsterdam.nl
Werkdagen: di, wo, en donderdag

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e>
**Verzonden:** dinsdag 9 augustus 2022 17:42
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Voortgang bezwaar 1056 5.1,2,e 5.1,2,e / besluit tot oplegging last onder dwangsom + boete 5.1,2,e - WO.22.011204.001 & WO.22.010947.001| OMGR Wonen

Geachte 5.1,2,e 5.1,2,e

Dank voor de bevestiging. Graag wil ik nog aangeven dat cliënte voornemens is de woning aan de 5.1,2,e 5.1,2,e dit jaar nog te verkopen. Wellicht dat het college dit gegeven een goede reden vindt om in overleg te treden.

De intrekkingsbesluiten zie ik graag tegemoet.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** dinsdag 9 augustus 2022 17:25
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e >
**CC:** 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,5 @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** Voortgang bezwaar 1056 5.1,2,e 5.1,2,e / besluit tot oplegging last onder dwangsom + boete 5.1,2,e - WO.22.011204.001 & WO.22.010947.001| OMGR Wonen

Geachte 5.1,2,e

Vanmiddag hebben wij een telefonische gesprek gehad met u en de vertegenwoordigers van Toezicht & Handhaving (de 5.1,2,e en 5.1,2,e zitten in de cc).
Het volgende is besproken.

- Toezicht & Handhaving blijft vooralsnog (op basis van de stukken in het dossier in de primaire fase en ook in bezwaar) de mening toegedaan dat sprake is van onrechtmatige verhuur en dat de (in)woonsituatie in de woning niet in overeenstemming is met de huidige wet- en regelgeving (omzetting);
- De besluiten (boete en last onder dwangsom) die toezien op onttrekking worden ingetrokken. De intrekkingsbesluiten worden naar u toegezonden.
- Uw cliënte krijgt opnieuw een boete en een last onder dwangsom opgelegd, alleen ditmaal voor omzetting.
- U heeft aangegeven dat u niet te spreken bent over de gang van zaken. De gegevens omtrent onttrekking waren volgens u al reeds bekend bij Toezicht & Handhaving. Toch is handhaving op deze grondslag doorgezet, wat onnodig veel tijd en (bijkomende) kosten voor uw cliënte tot gevolg heeft.
  Toezicht & Handhaving miskend dit niet, maar ziet geen reden om alleen een last onder dwangsom op te leggen.
- In bezwaar krijgt u de proceskosten vergoedt nu de besluiten ten aanzien van onttrekking wordt herroepen.
- Wanneer u de nieuwe besluiten boete en last onder dwangsom ten aanzien van omzetting heeft ontvangen, hoeft niet opnieuw bezwaar te worden ingediend. Wij spreken met elkaar een nieuw termijn af voor het aanleveren van nieuwe bezwaargronden.
- Als ik de nieuwe bezwaarschrift/aanvullende gronden heb ontvangen inzake de omzetting, plannen wij een nieuwe hoorzittingsdatum in. Dat betekent dat de hoorzitting van 24 augustus 2022 niet doorgaat.

Hopende u hiermee voldoende geinformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e
Juridisch Bureau

**Gemeente Amsterdam**

Tel.: 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Bezoekadres: 5.1,2,e
1079 MZ Amsterdam
Postadres: Postbus 483 1000 AL Amsterdam

www.amsterdam.nl
Werkdagen: di, wo, en donderdag

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** donderdag 21 juli 2022 12:00
**Aan:** '5.1,2,e .nl' <5.1,2,e >
**Onderwerp:** Bevestiging aanhouding bezwaar 1056 5.1,2,e 5.1,2,e / besluit tot oplegging last onder dwangsom + boete 5.1,2,e - WO.22.011204.001 & WO.22.010947.001| OMGR Wonen

Geachte 5.1,2,e

Naar aanleiding van ons telefonisch gesprek afgelopen dinsdag jl, bevestig ik hierbij het volgende:

- de aanvullende bezwaargronden hoeven op dit moment niet aangeleverd te worden;
- Toezicht & Handhaving ziet mogelijk aanleiding om terug te komen op het besluit, met name daar waar onttrekking ten grondslag is gelegd aan de besluiten in primo (voor zowel de last als de boete);
- zij blijven vooralsnog (op basis van de stukken in het dossier in de primaire fase en ook in bezwaar) de mening toegedaan dat mogelijk sprake is van onrechtmatige verhuur en dat de (in)woonsituatie in de woning niet in overeenstemming is met de huidige wet- en regelgeving (omzetting);
- vanwege mijn verlof (tot en met 8 augustus 2022) heb ik met Toezicht & Handhaving afgesproken dat zij de zaak even stilleggen, zodat wij (u als vertegenwoordiger van uw cliënt, ik in de hoedanigheid van de behandelaar en Toezicht en Handhaving) de zaak kunnen bespreken;
- ik zal u op 9 augustus bellen om de zaak en de verdere verloop van de bezwaarprocedure te bespreken;
- dit betekent dat het bezwaar voor nu even is aangehouden. De begunstigingstermijn van de last onder dwangsom, blijft tot zes weken na de beslissing op bezwaar opgeschort. De invordering van de boete is eveneens opgeschort en Toezicht en Handhaving neemt voor nu alsnog geen stappen in afwachting op de uitkomst van het gesprek dat we op 9 augustus met elkaar voeren.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,