BO’s Stadgenoot

21 september 2022
SG heeft aangegeven dat dit project niet is geworden zoals gehoopt. Het gaat wel beter nu, maar er zijn nog steeds zaken die opkomen en de pers bereiken, zoals recent de bewoonster die om redenen om andere woonruimte vraagt. Er zijn gedurende de jaren een beperkt aantal bewoners geweest die om redenen bedreigend gedrag vertonen en hiermee andere bewoners hun woongenot ontnemen. Dit is niet goed onder controle te krijgen aldus SG. Het kost de organisatie erg veel tijd, inclusief medewerkers die overspannen raken. SG is tot de conclusie gekomen dat zij de verhouding 50-50 niet goed vinden. Zij pleiten voor bijv. 60-30.(naast de constatering dat het gebouw met zijn lange, donkere gangen eigenlijk niet voldoet voor dit doel).

Over langer blijven van de statushouders dan het 5 jaarscontract: in principe kan dat niet op de locatie zelf. Wel kan SG misschien kijken of herhuisvesting in de buurt kan plaatsvinden.

**27 september 2023**
Jan-Bert Vroege is op de hoogte van de inhoud van de gesprekken tussen gemeente (Carolien de Heer en Zita Pels) en Stadgenoot. Onderwerp is verder dus niet besproken.

**21 maart 2024**
Lola Leegstandsbeheer is onlangs aangesteld als beheerder voor Stek Oost. Het takenpakket van deze partij wordt momenteel ingeregeld, maar dit gaat niet vanzelf. Er is veel discussie over wat binnen het takenpakket hoort te vallen en wat niet. Lola is van mening dat Stadgenoot bepaalde onderdelen op zich moet nemen, maar dit is vooraf nooit de bedoeling geweest en zal Stadgenoot ook niet gaan doen.
De verhuur is inmiddels weer opgestart, maar loopt moeizaam. Dit heeft verschillende redenen, namelijk:

- Zowel de gemeente als Stadgenoot hebben beperkt capaciteit om nieuwe bewoners te screenen. Dit is een vertragende factor.

- De gewijzigde doelgroep (namelijk jongeren t/m 28) maakt het lastiger om huurders te vinden. Zowel jongeren als statushouders weigeren woningen. M.n. door de afmetingen en het afwerkingsniveau. De geschiedenis van het complex is nog niet als reden aangedragen.

**6 mei 2025**
Stadgenoot deelt de zorgen die zij hebben over de leefbaarheid van Stek Oost. De betrokken wijkbeheerder gaat binnenkort met pensioen en bouwt de taken af. De leegstandsbeheerder Lola moet deze taken overnemen. Omdat Lola zich met name richt op de sociale component zijn hier twijfel en zorgen over de

continuïteit als het om netjes en veilig gaat. Het 10-jarig contract loopt over 2 jaar af waarna het complex wordt terug verkocht aan de aannemer. De grond is in eigendom van stadsdeel Oost. Omdat er nu alleen huurcontracten worden afgegeven voor 2 jaar is het moeilijk om de woningen te verhuren aan de groep niet-statushouders.. Daarnaast is het complex langdurig negatief in het nieuws geweest en spelen er nog steeds issues met veiligheid door bewoners met een psychiatrische problematiek en de grootte van het complex. Door deze combinatie ontstaat nu leegstand. Een optie kan zijn om dit te verhuren aan een andere doelgroep. De vraag is of dit wenselijk is.
Jan-Bert geeft aan verbaasd te zijn over de leegstand; er is nl. heel veel woningnood.
Nagekomen: vraag aan Stadgenoot waar jongeren zich kunnen melden als zij belangstelling hebben voor een woning.

**10 december 2025**
Stek Oost wordt in 2028 ontmanteld, waarna de units door Stadgenoot worden teruggeleverd aan de leverancier. De vergunningsaanvraag voor ontmanteling en tijdelijke verhuur wordt binnenkort in gang gezet. Tegelijkertijd wordt onderzocht of de gemeente Stek Oost eventueel kan overnemen en welke toekomstige functies de locatie kan krijgen. Het initiatief van Stadgenoot om de planning bij de gemeente aan te kondigen werd positief ontvangen.
Er bestaan zorgen over het beheer tot aan de overname of ontmanteling: de verhuurbaarheid en leefbaarheid staan onder druk. Zoals bekend zijn Stadgenoot en de gemeente geïnterviewd door het programma Zembla (uitzending medio jan 2026). Het interview was kritisch, maar positief is dat beide partijen op één lijn zaten in hun inbreng.