Van:
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 13:31
Aan:
CC: office;
Onderwerp: RE: Zaak: Z2021-Z004845 # Verzoek planaanpassing # aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam
Bijlagen: hemelwaterverordening_amsterdam.pdf; 20180704 Definitief Externe Handout Duurzaam bouwen in Amsterdam op kavel en gebouw niveau (2).pdf

Beste

Ter verduidelijking wat betreft het onderwerp duurzaamheid. De gemeente Amsterdam heeft een beleid om gebouwen te verduurzamen. Dit kan bijvoorbeeld door het toevoegen zonnepanelen en de opvang van het regenwater (hemelwaterverordening is hier van toepassing). Uit de huidige aanvraag willen we graag een nadere onderbouwing hoe dit gebouw kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Amsterdam.

Binnen het transformatieteam is er duurzaamheidsadviseur aangehaakt die kan adviseren ten aanzien van de ingrepen op het gebied van duurzaamheid.

Tot zover.

Met vriendelijke groet,

Projectmanager Transformatieteam Zuid
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M

amsterdam.nl/pmb

Werkdagen: ma, di, wo en, do

Van: <
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 9:46
Aan: <
CC: <>; <>; <>; office <office@damenpartners.com>; <>
Onderwerp: RE: Zaak: Z2021-Z004845 # Verzoek planaanpassing # aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam

Beste

Bedankt voor uw onderstaande mail.

De beschrijving van hetgeen we in het overleg van 21 oktober hebben besproken is naar ons idee echter niet juist. Hieronder hebben wij per genoemd onderwerp aangegeven wat hierover naar ons idee wel is besproken.

- Fietsparkeren. Wij gaven aan dat in onze notitie (bijlage bij aanvraag) stond dat we hier geen verdere verhoging van de fietsparkeerdruk verwachten. De gemeente (R&D) zou nagaan of zij dit ook zo zien / de onderbouwing in onze notitie voldoende vonden.
- Duurzaamheid. Dit onderwerp is wat ons betreft niet aan bod gekomen of anders is het niet duidelijk wat u hiermee bedoelt.
- Invulling plint. Wij hebben alleen aangegeven dat de plint ingevuld zal worden met hetgeen er volgens het bestemmingsplan is toegestaan. Wij hebben wel aangegeven dat onze laatste plannen ervan uitgaan dat de plint met één grote commerciële ruimte zal worden ingevuld i.p.v. de twee ruimten die op de plattegronden bij de aanvraag staan. Wij zijn niet ingegaan op mogelijke overlast van een invulling die wel binnen het bestemmingsplan past.

Mocht u toch nog een nadere toelichting nodig hebben voor een van de onderwerpen, kunt u dan specifiek aangeven wat u nog wilt weten?

Verder werken wij aan een nieuwe presentatie voor CRK en gaat onze adviseur brandveiligheid aan de slag met het negatieve advies van de brandweer. Wij houden u hiervan op de hoogte. Op de verzochte opschorting komen wij nog terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] **MSRE** | Projectontwikkelaar
KROONENBERG GROEP

Postbus 7538 | 1118 ZG Schiphol
WTC Schiphol Airport | Schiphol Boulevard 181 | 1118 BG Schiphol

T [redacted] | **I** www.kroonenberg.nl

Van: [redacted]]
Verzonden: maandag 1 november 2021 14:16
Aan: office <office@damenpartners.com>; Info@kroonenberg.nl
CC: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; '[redacted]' <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Zaak: Z2021-Z004845 # Verzoek planaanpassing # aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam

Beste aanvrager,

Uw project/aanvraag Buitenveldertselaan 158 is negatief beoordeeld door:

- Ruimte en Duurzaamheid in overleg d.d. 21 oktober 2021, waarbij betere onderbouwing was verzocht voor fiets-parkeren, duurzaamheid en de gebruiksfuncties in de plint (horeca). Het laatste punt is komen te vervallen nadat u heeft verklaart, dat het plint niet gebruikt zal worden door een functie dat overlast in openbare ruimte kan veroorzaken (als flitsbezorging), dat het plint (overeenkomstig het bestemmingsplan) slechts als een detailhandel wordt gebruikt en dat deze op plattegrond van begane grond ongetwijfeld aangegeven zal worden.
- CRK d.d. 27 oktober 2021, zie de bijlage;
- de Brandweer AA d.d. 1 november 2021, zie hieronder.

Bij deze bied ik u de gelegenheid om het project conform de bovengenoemde overleg en adviezen aan te passen en het aangepaste plan uiterlijk 15 november 2021 via omgevingsloket in te dienen. De voorwaarde hiervoor is, dat een schriftelijke instemming met 6 weken opschorting van beslistermijn op deze aanvraag uiterlijk 5 november 2021 via omgevingsloket is ingediend.

Een bevestiging hiervan ontvang ik graag per e-mail op 5 en 15 november 2021..

CRK advies van 27 oktober 2021
"Naar aanleiding van het advies van 25 augustus jl. is het ontwerp aangepast. De kopgevel met de entree en de luifels zijn gewijzigd. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies.
Kleuren en materialen zijn ongewijzigd. Voor meer horizontaliteit in de gevel is de plint iets verhoogd en is het horizontale detail van de rastergevel strakker gemaakt. Deze wijzigingen zijn echter onvoldoende. Het ontwerp blijft te veel afwijken van de gebouwen in de omgeving en de architectuur is a-typisch op deze plek. De aanpassing van de gevel is gezocht in details in plaats van de structuur van de gevel. De relatie met de bestaande gebouwen ontbreekt. Zoals bijvoorbeeld met het tegenover gelegen gebouw aan Zwaansvliet met een sterke horizontaliteit en ritmiek. Het ontwerp is te veel een stapeling van afwijkingen als het gaat om verhoudingen, raamverdelingen, hiërarchie in neggen, kleur en reliëf."

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

T.
E.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/

Woensdag afwezig

Bereikbaar per e-mail
In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.
Meer informatie kunt u vinden op: https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.