02350

To: 5.1.2e [5.1.2e]@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e]@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e]@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e]@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e]@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e]@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e]@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e]@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e]@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 12/2/2016 3:00:28 PM
Subject: Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 12 december
Received: Fri 12/2/2016 3:00:29 PM

0. Overzicht stukken BT 12-12 en college 20-12.docx
1. Communicatie aanpak inspraak overstapregeling.doc
2. Financiele vergelijking opbrengsten kortere termijn.doc
2a. Addendum rapportage 'Herziening erfpachtstelsel Amsterdam 5de concept'.docx
3. Collegevoordracht vrijgave inspraak Overstapregeling.docx
3a. Overstapregeling.docx
3d. Inspraakdocument Overstapregeling.docx
3f. Brief aan de raad vrijgave inspraak Overstapregeling.docx
4. Collegevoordracht Grondwaardebepaling bestaande rechten.docx
4a. Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten.docx
4d. Rapport Verouderingsfactor Bouwkosten.pdf
4e. Rapport Verouderingsfactor WOZ.pdf
5. Collegevoordracht Aanvullend beleid.docx
5a. Bijlage 1 Beleid bestemmings- en bebouwingswijziging.docx
5b. Bijlage 2 Beleid samenvoegen.docx
5c. Bijlage 3 Beleid verticale splitsing.docx
5d. Bijlage 4 Beleid splitsen in appartementsrechten.docx
5e. Bijlage 5 Beleid perceeluitbreiding (incl. tuinuitbreiding).docx
5f. Bijlage 6 Beleid canonherziening einde tijdvak.docx
5g. Bijlage 7 Beleid conversie van tijdelijk naar eeuwigdurend.docx
5h. Bijlage 8 Beleid conversie vicarierechten.docx
5i. Bijlage 9 Beleid aktekosten.docx
5j. Bijlage 10 Beleid tegemoetkoming bij CHET.docx
5k. Bijlage 11 Afkoopinstructie.docx

Beste allemaal,

We werken toe naar het collegebesluit van 20 december. De stukken liggen op zich op schema. Zoals aangekondigd hierbij de stukken voor het BT van 12 december (wat ons betreft "80%+").
In bijgaand document "0. Overzicht stukken BT 12-12 en college 20-12" is in de kolom "status 14 november" vermeld of en wanneer jullie al voorgaande versies hebben gehad of nog niet. Aangegeven is ook welke stukken voor het BT nu niet in deze mail zitten.

NB. In de hier bijgevoegde stukken waarvan jullie de voorgaande versies hebben gehad, zijn de wijzigingen ten opzichte van die vorige versies die jullie hebben gehad zichtbaar gehouden.
NB2. Voor het inspraakdocument (stuk nr. 3d) geldt dat de zichtbare wijzigingen de wijzigingen betreft ten opzichte van de versie die 5.1.2e gisterochtend heeft gemaild.

Er is nog 1 inhoudelijk punt dat nog van invloed zal zijn op de stukken en waar nog aan wordt gewerkt: de verouderingsfactor.
Zoals jullie weten heeft Ortec onze uitwerking getoetst en geadviseerd een andere verouderingsfactor te hanteren. We hebben Ortec daartoe opdracht gegeven en vervolgens bleek hun eigen advies om de verouderingsfactor te bepalen op basis van de WOZ niet mogelijk te zijn. Een verouderingsfactor die vervolgens is uitgerekend om de gemeentelijke benadering van stichtingskosten in te passen heeft vervolgens tot een dermate extreme verouderingsfactor geleid dat we daar niet mee uit de voeten kunnen. De grondwaardes zouden enorm stijgen en dat is niet uitlegbaar. De verouderingsfactor kan in onze beleving dan ook niet worden gehandhaafd. We informeren dit weekend eerst Van der Burg over de verouderingsfactor en de voorgestelde lijn en indien hij er mee instemt zullen we dat ook opnemen in de stukken voor het BT van 12 december.
Doordat we voorstellen de verouderingsfactor te schrappen dalen de kosten voor de erfpachter en daarmee ook de inkomsten voor de gemeente op de lange termijn. De doorrekeningen van Rebel worden de komende dagen gemaakt zodat er 12 december tenminste een globaal inzicht is in de financiële effecten. De rekentool voor de erfpachter zal vervolgens de BSQ krijgen zonder verouderingsfactor maar deze zal nog niet definitief zijn omdat we de komende maand nog wel de BSQ met de nieuwe verouderingsfactor zullen analyseren op consistentie waardoor er nog aanpassingen in de BSQs mogelijk zijn.
De voorgestelde wijzigingen zullen leiden tot wijzigingen in bijgevoegde stukken m.b.t.:
- collegevoordracht grondwaardebepaling (grondprijsbeleid) en het onderliggende grondprijsbeleid
- collegevoordracht vrijgave inspraak overstapregeling en het onderliggende Rebel rapport.

16228

Aan jullie het verzoek om uiterlijk woensdag 7 december jullie reactie op de stukken te geven en . Donderdag moet het hele pakket voor het BT klaar zijn.
Graag ook speciaal jullie aandacht voor de collegevoordrachten!
Als er tussentijds vragen/opmerkingen etc laat het weten.

Alvast een goed weekend!

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: maandag 14 november 2016 14:55
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 14 november
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Beste mensen,

Vanmiddag is het BT waarvoor jullie afgelopen vrijdag de stukken hebben gehad.
We hadden afgesproken dat jullie je reactie geven op de stukken voor het BT vandaag en dat we die betrekken in het maken van de stukken voor het BT van 12 december, waarin (in ieder geval) de stukken voor het college van 20 december voor akkoord worden voorgelegd, zo is de planning.

Bijgaand een lijst met alle beoogde stukken voor het college. Een aantal bijlagen zijn reeds eerder in het BT geweest (dus hebben jullie al eerder gezien), de rest (waaronder de collegevoordrachten) komt vanmiddag aan bod. Enkele stukken moeten nog worden opgesteld.

Voorstel voor de afstemming is als volgt:

- Wat we jullie willen vragen is om uiterlijk maandag 21 november jullie reactie te geven op de stukken voor het BT van 14 november t.b.v. verwerking richting het volgende BT. Dat geeft nog de gelegenheid jullie reactie te verwerken en terug te koppelen etc.
- Vrijdag 2 december sturen we de 80%-versies voor het BT van 12 december (met toelichting op de belangrijkste aanpassingen t.o.v. de versies voor BT 14 november).
- Woensdag 7 december: afronding stukken voor BT 12 december.
- De stukken die nog moeten worden opgesteld voor het BT van 12 december ontvangen jullie z.s.m. voor commentaar.

Mochten er vragen of opmerkingen hierbij zijn, laat het weten!

Groet,
5.1.2e