00010

[redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: [redacted] 2/20/2023 9:59:29 AM
Subject: FW: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted] VERZOEK: reactie [HEMWOOD-20182262]
Received: Mon 2/20/2023 9:59:30 AM
RE: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted] [HEMWOOD-20182262]

Dag [redacted],
misschien kan jij hier iets in betekenen, bijv. door het Havenbedrijf aan te sporen het dossier adequaat in behandeling te nemen en daarbij ook duidelijk te communiceren richting erfpachter/Hemwood. Op deze wijze komt het dossier telkens terug bij mij. We hebben in het kader van transformatieprojecten die wij behandelen in verschillende dossiers goed contact met Hemwood [redacted] en ik vind het daarom vervelend dat die relatie onder druk zou kunnen komen te staan door zo'n Havendossier.
Dank en groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 februari 2023 10:50
Aan: [redacted] <[redacted]@portofamsterdam.com>
CC: [redacted]@portofamsterdam.com' <[redacted]@portofamsterdam.com>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted] VERZOEK: reactie [HEMWOOD-20182262]
Urgentie: Hoog
Goedemorgen [redacted],
Vanmorgen ben ik wederom benaderd door Hemwood, nu door notaris [redacted] (T: [redacted] en [redacted]@hemwood.nl), t.a.v. onderstaand dossier. Ze geeft aan dat haar collega [redacted] niet verder komt met het Havenbedrijf en de reden waarom dat is, daar krijgen ze de vinger niet achter. Nu willen ze daarover met mij in gesprek. Daar zit ik niet op te wachten, het is niet mijn rol om als een soort tussenpersoon hierbij betrokken te raken. Ook wil [redacted] met mij in overleg omdat ze met een "notariële blik" overleg wil hebben over het dossier om te kijken of het voor alle partijen beter/anders kan worden aangepakt. Ook hier wil ik graag dat het Havenbedrijf het voortouw neemt zodanig dat het contact niet via G&O maar via het Havenbedrijf loopt.
Concreet heb ik 2 vragen:

1) Heb je n.a.v. onderstaand verzoek contact opgenomen met Hemwood/[redacted] en zo ja, wat is (op hoofdlijnen) de uitkomst daarvan?

2) Zou je (n.a.v. het opnieuw contact opnemen door Hemwood met G&O) procesafspraken willen maken met Hemwood, o.a. dat het contact in onderhavig dossier direct via het Havenbedrijf loopt. Het Havenbedrijf kan – indien nodig – uiteraard contact met G&O opnemen om met bepaalde kwestie mee te denken.

Ik verneem het graag.
Dank en groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 14:24
Aan: [redacted] <[redacted]@portofamsterdam.com>
CC: [redacted]@portofamsterdam.com' <[redacted]@portofamsterdam.com>
Onderwerp: FW: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted] VERZOEK: reactie [HEMWOOD-20182262]
[redacted],
Zie hieronder. Wil je op een zo kort mogelijk termijn contact met mw. [redacted] opnemen?
Dank en groet,
[redacted]
[redacted]
[redacted] Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

620007

Van: [redacted] <[redacted]@hemwood.nl>
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 14:08
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Cc: Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. 5.1.2e : VERZOEK: reactie [HEMWOOD-20182262]

Goedemiddag heer 5.1.2e ,
Eind vorig jaar liet u mij weten dat het verzoek van cliënte ter aanpassing van de erfpacht door u is doorgestuurd naar het Havenbedrijf en dat zij contact met mij hieromtrent zouden opnemen.
Helaas heb ik tot op heden nog niet mogen vernemen.
Inmiddels is het alweer 8 weken terug dat cliënte haar verzoek bij de gemeente heeft ingediend. De gemeente is er – als erfverpachter én contractspartij van cliënte – verantwoordelijk voor dat het verzoek van cliënte conform de overeengekomen afspraken wordt behandeld. In dit geval geldt dat binnen 4 weken op haar verzoek wordt beslist, tenzij wordt aangegeven dat een aanvullende termijn nodig is. Anders dan een verzoek om aanvullende gegevens (welke gegevens op 7 december 2022 zijn aangeleverd) is er geen sprake geweest van een vermelding omtrent aanvullende termijn.
Gelet op voorgaande verneem ik graag per ommegaande de reactie van de gemeente op het verzoek van cliënte.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: Wednesday, 28 December 2022 14:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hemwood.nl>
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. E13370/7

Geachte 5.1 5.1.2e ,
Ik heb uw kijk op de zaak gelezen en verder voor kennisgeving aangenomen. Zoals gezegd, deze kwestie zult u verder met het havenbedrijf moeten opnemen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hemwood.nl>
Verzonden: woensdag 28 december 2022 13:31
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. 5.1.2e [HEMWOOD-20182262]

Goedemiddag heer 5.1.2e ,
Dank voor uw bericht.
Het is mij bekend dat voor deze gronden een volmacht is afgegeven aan het Havenbedrijf om te beslissen op verzoeken inzake erfpacht. Echter, in mijn verzoek heb ik expliciet vermeld dat in dit geval sprake is van een belangenverstrengeling, waardoor in redelijkheid niet door het Havenbedrijf op dit verzoek kan worden beslist. Het Havenbedrijf heeft namelijk beroep aangetekend tegen de beslissing op bezwaar waarin de vergunning van cliënte door het College van B&W in stand is gelaten en het bezwaar van het Havenbedrijf is afgewezen.
Gelet hierop kan het Havenbedrijf niet zonder vooringenomenheid op het erfpachtverzoek van cliënte beslissen en dient de gemeente Amsterdam in dit specifieke geval zelf op het verzoek te beslissen.
Ik verneem daarom graag van u of u beschikt over alle benodigde gegevens om het verzoek te beslissen.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag, december 28, 2022 11:36 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hemwood.nl>
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. 5.1.2e [HEMWOOD-20182262]

Geachte 5.1 5.1.2e ,

00010

Na beoordeling van uw verzoek, blijkt dat uw verzoek ziet op een erfpachtrecht dat niet in beheer is bij de gemeente Amsterdam (Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte) maar bij het havenbedrijf (Port of Amsterdam).
Uw verzoek is door ons naar het havenbedrijf doorgestuurd en zij zullen contact met u opnemen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hemwood.nl>
Verzonden: maandag 12 december 2022 9:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: Erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. 5.1.2e [HEMWOOD-20182262]

Goedemiddag 5.1.2e,
Dank voor uw bericht en ontvangstbevestiging.
Ik ga ervanuit dat u onderhavig verzoek voor de Rigakade 5.1.2e te Amsterdam aanmerkt als 'categorie 1' uit de checklist, zodat ik die lijst heb aangehouden voor het aanvullen van de gegevens.
In de mail en brief van 2 december jl heb ik e.e.a. aan informatie verschaft. Aanvullend treft u via deze mail:

- Contactgegevens erfpachter
  - Zie KvK en kadastrale uittreksels in de bijlagen (KvK Steenbergen-Boon en KvK Hercuton)
  - Contactgegevens:
    5.1.2e
    5.1.2e @bhv.jajo.com
    5.1.2e
- Huidige bestemming / gebruik
  - Huidige bestemming erfpachtakte:
    "(…) het Terrein, welk terrein bestemd is te worden bebouwd ten behoeve van de vestiging van een groothandel in hout, plaatmaterialen en direct aanverwante artikelen met een afhaalfaciliteit (…). De bestemming eveneens ziet eveneens toe op de aanwezige en/of toekomstig op te richten kantoren, magazijnen, werkplaatsen en overige opstallen op het perceel. Bij deze bestemming geldt een verhouding bedrijfsvloer - kantoorvloer van minimaal zeventig procent (70%) bedrijfsvloer en maximaal dertig procent (30%) kantoorruimte. Woningen en detailhandel zijn nadrukkelijk uitgesloten."
  - Huidig gebruik: Houhandel en bouwmarkt Pontmeyer
  - Huidige aantal m2 bvo: 3.600 m2
- M.b.t. omgevingsvergunning en gewenst gebruik (incl. bouwen)
  - Via deze link kunt u alle stukken m.b.t. de vergunning inzien/downloaden (incl. beslissing op bezwaar): ☐ vergunningsstukken, incl BOB en advies (let op: toegang is gekoppeld aan uw eigen mailadres)
  - Gewenst gebruik: conform omgevingsvergunning (= creatieve industrie, vergelijkbaar bv aan bedrijven gevestigd in het 'Imagewharf' complex aan de Danzigerkade 5.1.2e
  - m2 bvo na uitvoering vergunning: 12.830 m2 bvo (excl. (fiets)parkeren)
  - Overige informatie bouwen
    - aantal bovengrondse bouwlagen: 6 bouwlagen
    - geen kelder, geen ondergrondse bouwlagen
  - aantal parkeerplaatsen na uitvoering vergunning:
    - 88 autoparkeerplaatsen (overdekt op BG), zie plattegrond in de bijlage

Graag verneem ik of u zo voldoende informatie heeft om op het verzoek te beslissen.
Alvast vriendelijk dank,
5.1.2e

620007

Van: Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl>

00010

Verzonden: Wednesday, 7 December 2022 13:32
Aan: [redacted] <[redacted]@hemwood.nl>
Onderwerp: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted]
Geachte [redacted],

Bedankt voor uw bericht.

Wij hebben uw e-mail met betrekking tot de bestemmingswijziging in goede orde ontvangen (dossiernummer [redacted]

Uw aan-vraag wordt al-leen in be-han-de-ling ge-no-men als u alle ge-ge-vens hebt aan-ge-le-verd. Be-kijk deze check-list om te zien of uw aan-vraag vol-le-dig is.
De da-tum waarop:
een volledige aanvraag is afgerond
en door de gemeente is ontvangen
geldt als vol-le-di-ge aan-vraagdatum en is be-pa-lend voor het te han-te-ren grond-prijs-peil en ca-non-per-cen-ta-ge.

Helaas hebben wij momenteel achterstanden. Dit komt door de grote hoeveelheid aanvragen die op dit moment binnenkomen. Als gevolg hiervan nemen wij op dit moment niet alle dossiers verder in behandeling. Hierdoor kan de behandeling van uw aanvraag enkele maanden duren en in sommige gevallen enkele jaren duren.
Heeft uw aanvraag spoed? Dit kan bijvoorbeeld zijn door een levering die gepland staat of aflopende financiële voorwaarden, dan ontvangen wij graag een e-mail met de reden van spoed op het e-mailadres: erfpacht@amsterdam.nl.
Onze excuses voor het ongemak.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

X T: [redacted]
X E: [redacted]**@amsterdam.nl**
X Adres: Weesperplein 8, 1018 AX Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]**@amsterdam.nl**.

Van: [redacted] <[redacted]@hemwood.nl>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 15:17
Aan: Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl>
Onderwerp: Verzoek wijziging erfpachtbestemming [HEMWOOD-20182262]
Geachte heer, mevrouw,
In de bijlage bij dit bericht treft u het verzoek tot wijziging van de erfpachtbestemming voor het perceel Rigakade [redacted] te Amsterdam ([redacted]), incl bijlagen. Deze brief heb ik u zekerheidshalve vandaag ook per post toegestuurd.
Het is mij bekend dat het Havenbedrijf onder bepaalde voorwaarden de volmacht heeft verkregen in naam van de gemeente handelingen te verrichten m.b.t. erfpachtpercelen in het havengebied. In dit geval is echter sprake van een kennelijke belangenverstrengeling van het Havenbedrijf, waardoor in redelijkheid de gemeente zelf op het verzoek dient te beslissen. Die belangenverstrengeling vloeit voort uit het bezwaar en het beroep dat door het Havenbedrijf is aangetekend tegen de omgevingsvergunning die het gewijzigde gebruik van het betreffende perceel mogelijk maakt.
Vriendelijk verzoek ik uw toestemming binnen 4 weken aan mij toe te sturen. Indien u aanvullende informatie nodig heeft voor die toestemming, dan hoor ik dat uiteraard graag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted]
Advocaat
M:+31 [redacted]

620007

00010 5.1.2e

T. +31
Keizersgracht 477
1017 DL AMSTERDAM
hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2022

HEMWOOD

view my profile on Linkedin

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

620007