Roeivereniging Weesp

Gebruiksovereenkomst Verenigingsgebouw "De Klomp"

De ondergetekenden:

de gemeente Weesp, ten deze vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer A. Visser, hierna te noemen "ingebruikgever";

en de Roeivereniging Weesp, ten deze vertegenwoordigd door de secretaresse, [redacted] gevestigd te Weesp, hierna te noemen [redacted]

in aanmerking nemende:

dat de ingebruikgever bereid is aan de gebruiker als clubaccommodatie in gebruik te geven het Verenigingsgebouw "De Klomp", Utrechtseweg 17, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B 1376;

dat partijen deze gebruiksovereenkomst onder hierna te noemen bepalingen wensen te sluiten;

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 - Gebruiksvergoeding

1. Het in gebruik geven geldt voor een periode van 1 jaar met stilzwijgende verlenging van telkens 1 jaar en met een door partijen in acht te nemen opzeggingstermijn van ten minste twee maanden voor het einde van het kalenderjaar.

2. De gebruiksvergoeding bedraagt [redacted]-- per kalenderjaar.

3. De gebruiksvergoeding kan jaarlijks aangepast worden.

4. De gebruiksvergoeding dient bij vooruitbetaling te worden voldaan in driemaandelijkse termijnen door overmaking op girorekening 9088 van de gemeente Weesp.

Bet. gedurende p/ kwartaal.

5. Bij niet-tijdige voldoening van de gebruiksvergoeding vervalt het gebruik automatisch.

Artikel 2 - Bijkomende kosten

1. Voor rekening van de gebruiker komen de kosten voor het schoonhouden van de in gebruik gegeven ruimte.

2. Kosten gemaakt aan de binnenzijde van de ruimte tijdens de duur van deze overeenkomst, voor zover een gevolg van het gebruik en strekkende tot normaal onderhoud, komen voor rekening van de gebruiker.

3. Alle kosten door de gebruiker gemaakt ter verbetering en/of eventuele verbouw van de ruimten, geven bij het einde van de overeenkomst geen recht tot enige verrekening met de ingebruikgever.

4. De buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, die door ingebruikgever moeten worden gemaakt in geval van niet-nakoming door gebruiker van zijn verplichtingen, komen voor rekening van gebruiker.

5. Voor rekening van de gebruiker komen de kosten van verlichting, verwarming en water.

Artikel 3 - Orde en reinheid

1. De gebruiker is te allen tijde verantwoordelijk voor alles wat in de in gebruik gegeven lokaliteit gebeurt.

2. De gebruiker is verplicht als een goed huisvader voor de ruimten te zorgen, deze schoon te houden en te onderhouden.

3. De voorwerpen van de inventaris mogen zonder de toestemming van burgemeester en wethouders niet uit de lokaliteit worden verwijderd of buiten de lokaliteit worden gebruikt. Ook mogen zonder deze toestemming geen voorwerpen en/of materialen van buiten het gebouw worden binnengebracht.

4. Rijwielen, bromfietsen en motoren mogen niet in het gebouw worden binnengebracht, maar dienen buiten het gebouw te worden geplaatst.

Artikel 4 - Schade

1. Schade door beschadiging van de ruimten komt voor rekening van de gebruiker.

2. Alle beschadigingen en gebreken aan het gebouw moeten onmiddellijk worden doorgegeven aan de persoon die door burgemeester en wethouders is aangewezen.

Artikel 5 - Verboden

1. In de in gebruik gegeven ruimte mag geen muziek worden gemaakt, welke hinderlijk is voor omwonenden.

2. Het is verboden om zonder schriftelijke toestemming van ingebruikgever:
   a. scheidingen en toegangen aan te brengen of te verwijderen;
   b. in het gebouw te overnachten;
   c. werkzaamheden met open vuur te verrichten;
   d. brandbare vloeistoffen aanwezig te hebben;
   e. de ruimte aan derden in gebruik te geven of te verhuren.

Artikel 6 - Overige verplichtingen

Tijdens het gebruik van het Verenigingsgebouw "De Klomp" dient toegang te worden verleend aan alle door ingebruikgever aan te wijzen personen. Hun aanwijzingen dient gebruiker onmiddellijk op te volgen.

Artikel 7 - Einde overeenkomst

1. Gebruiker is verplicht bij beëindiging van deze overeenkomst de in gebruik gegeven lokaliteit binnen een door ingebruikgever te bepalen termijn geheel te ontruimen en in de door hen gewenste staat op te leveren.
   Indien gebruiker in deze nalatig blijft, zal de ontruiming door ingebruikgever op kosten van gebruiker worden verricht.

2. Gebruiker verklaart uitdrukkelijk dat hij bij beëindiging van de overeenkomst jegens ingebruikgever geen enkele aanspraak zal maken op vergoeding van de ten gevolge daarvan door hem te lijden schade.

3. Ingebruikgever is bevoegd tussentijds de overeenkomst zonder enige opzeggingstermijn op te zeggen en van gebruiker de onmiddellijke teruggave van de lokaliteit te verlangen, indien:
   a. de gebruiker de lokaliteit verwaarloost, voor een ander doel gebruikt dan waarvoor zij in gebruik is gegeven of indien gebruiker op enigerlei wijze in strijd handelt met de bepalingen van:
      1. deze overeenkomst;
      2. de Algemene Politie Verordening van de gemeente Weesp en het Wetboek van Strafrecht;
   b. gebruiker (als rechtspersoon) wordt ontbonden, in staat van faillissement wordt verklaard, surcéance van betaling aanvraagt of op enigerlei wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest.

Artikel 8 - Overgangsbepalingen

Voor de periode dat het Jongeren Kampwerk Weesp nog gebruik maakt van een gedeelte van de benedenverdieping wordt op de gebruiksvergoeding een korting toegepast van [redacted] op jaarbasis.

Artikel 9

Met het inwerking treden van deze overeenkomst vervalt de overeenkomst van 27 juni 1983.

Aldus overeengekomen en getekend te Weesp op 7 maart 1988

gebruiker,

[redacted]

[redacted]