Vraag voor De Erfpachttafel

Datum Erfpachttafel	
Aangemeld door (naam indiener en opsteller)	Team canonherziening einde tijdvak Bureau Erfpacht
Onderwerp	Verschil canon en grondwaarde tussen gemeentelijk grondprijsbeleid en taxatie door deskundigen
Meegezonden stukken	casus
Toelichting*	Op basis van het gemeentelijk grondprijsbeleid doet OGA aan erfpachters een aanbieding voor de canonherziening einde tijdvak. Sommige erfpachters accepteren deze aanbieding of reageren niet binnen drie maanden, waardoor de canon vast staat voor de komende vijftig jaar. Het verschil in canon tussen de gemeentelijke aanbieding en de taxatie door deskundigen blijkt in de praktijk nog steeds significant. De gemeentelijke aanbieding is in bijna alle gevallen gemiddeld twee keer hoger dan de deskundigentaxaties in hetzelfde bouwblok. Dit verschil valt niet uit te leggen aan erfpachters die ‘vast zitten’ aan de gemeentelijke aanbieding. Om de verschillen minder groot te laten zijn, is een aantal oplossingen bedacht.
Concrete vraag	Verschil tussen de grondwaarden o.b.v.in canons tussen gemeentelijk grondprijsbeleid en taxatie door deskundigen is te groot. Nadenken over mogelijke oplossingen.
Uit te nodigen gast aan tafel	

* formuleer kort en bondig