Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2013**
Afdeling	**1**
Nummer	**585**
Publicatiedatum	**12 juli 2013**
Ingekomen onder	**M**
Ingekomen op	**woensdag 3 juli 2013**
Behandeld op	**woensdag 3 juli 2013**
Status	**Aangenomen**

Onderwerp

Motie van de raadsleden de heer Van der Ree en mevrouw Visser inzake de uitgangspunten van de nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht.

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders van 18 juni 2013 inzake de uitgangspunten van de nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht (Gemeenteblad afd. 1, nr. 536);
Constaterende dat de voordracht uitgaat van de volgende uitgangspunten:
- “e. het aanbieden van periodieke canonbetaling als betalingsvorm bij particuliere woningen als uitgangspunt in de Algemene Bepalingen op te nemen;
- f. de mogelijkheid op te nemen in de Algemene Bepalingen om andere betalingsvormen dan periodieke canonbetaling in de toekomst aan te bieden via daarvoor op te stellen beleid;”;

Overwegende dat:
- het vooruitbetalen van de canon (afkoop) naast canonbetaling onderdeel moet blijven uitmaken van de AB2013;
- keuzevrijheid en zekerheid voor de erfpachter voorop dienen te staan;
- vooruitbetaling van de canon ten opzichte van canonbetaling financieel neutraal dient te zijn,

Draagt het college van burgemeester en wethouders op:

bij de uitwerking van de uitgangspunten te onderzoeken hoe vooruitbetaling van de canon (afkoop) onderdeel kan worden van de AB2013 vanaf het moment van inwerkingtreden van deze nieuwe algemene bepalingen.

De leden van de gemeenteraad,

D.A. van der Ree
M.J.A. Visser