Nummer VN2024-001143
Directie Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Map wethouder Van Dantzig **Map**

Voordracht voor de Map wethouder Van Dantzig van 06 februari 2024

Portefeuille
Grond en Ontwikkeling (22)
Gemeentelijk Vastgoed (16)

Agendapunt
Bo

Onderwerp

Instemmen met de voorbereidingen voor overleg over bodemverontreiniging in volkstuinparken en met bijbehorende raadsinformatiebrief

Gevraagde beslispunten

1. Instemmen met de genodigden voor overleg met de Bond van Volkstuinders
2. Instemmen met bijgevoegde uitnodiging en presentatie voor de Bond van Volkstuinders
3. Instemmen met reserveren van € 1 miljoen in de Voorjaarsnota 2024 voor de voorlopige onderzoekskosten ten laste van de reserve Bodemsanering en Nazorg
4. Instemmen met het in alle nog overeen te komen huurovereenkomsten uitwerken van de optie om het toegestane gebruik te wijzigen en aan te laten sluiten op de uitkomst van het bodemonderzoek indien daar aanleiding toe is.
5. Instemmen met bijgevoegde concept raadsinformatiebrief waarmee de raad wordt geïnformeerd over het onderzoek naar de bodemkwaliteit op volkstuinparken en de vervolgstappen en deze te verspreiden via de dagmail na het overleg met de Bond van Volkstuinders

Onderbouwing beslispunten

Op 9 januari 2024 bent u geïnformeerd (VN2024-027391) over de resultaten van een steekproef naar de kwaliteit van de bodem op volkstuincomplexen. Meerdere individuele tuinen bleken verontreinigd te zijn. Dit is aanleiding voor verder onderzoek. Op basis van de steekproef is geen goede schatting te maken van de te verwachten bodekwaliteit op de volkstuinparken. Aansluitend heeft op 11 januari een overleg plaatsgevonden met wethouder Groot Wassink (Gemeentelijk Vastgoed) over de gezamenlijke aanpak bij dit dossier.

In de commissie RO van 10 januari 2024 heeft u, naar aanleiding van een inspreker op het onderwerp 'Koersnota Gezonde Bodem', toegezegd een coördinator voor de volkstuinen aan te stellen en deze coördinatie te beleggen bij R&D.

Benadrukt wordt hierbij dat het dossier bodemverontreiniging in principe los staat van het voorgestelde vervolg van de uitwerking van de "Aanpak voor ontwikkeling van de Amsterdamse volkstuinparken" dat u op 12 december 2023 in de map heeft ontvangen (VN2023-026279). Dat dossier gaat voornamelijk over openbaar maken van volkstuinparken en wordt de komende maanden aangestuurd door Ruimte en Duurzaamheid. De aanpak daarvan zal via een collegevoordracht worden voorgelegd. In dat dossier wordt onderzocht of overdracht van de coördinerende taken aan de (gezamenlijke) stadsdelen gewenst is. De Bond is hierover nog niet geïnformeerd en zal de gemeente als geheel aan kunnen spreken op beide dossiers. Als u deze lijn ondersteunt, is het belangrijk duidelijk aan te geven dat de gemeente deze twee dossiers gescheiden behandelt.

Ad 1. Instemmen met de genodigden voor overleg met de Bond van Volkstuinders

In het overleg van 11 januari met wethouder Groot-Wassink heeft u gevraagd een overleg voor te bereiden met de Bond van Volkstuinders. Naar verwachting zal het overleg eind februari plaats vinden. Voor dat overleg wordt voorgesteld om de voorzitters van de parken uit te nodigen waar sprake lijkt van een matige en slechte bodemkwaliteit. De genodigden zijn:

- Voorzitter Bond van Volkstuinders: 5.5.1, 2, e
- Voorzitters van bestuur tuinpark Amstelglorie, Nut en genoegen, volkstuinvereniging Sloterdijkermeer, Ons Buiten en Kweeklust.

Namens de gemeente zijn aanwezig:

- Bodemadviseurs 5.1, 25.1, 2, e en 5.1, 2, e5.1, 2, e (Grond en Ontwikkeling);
- Adviseur Milieu en gezondheid [illegible] 5.1, 2, e (GGD Amsterdam);
- 5.1, 2, e5.1, 2, e en/of 5.1, 2, e5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Gemeentelijk Vastgoed);
- [illegible] en/of de nieuwe coördinator van Ruimte & Duurzaamheid.

Individuele tuinders worden na het overleg geïnformeerd in samenspraak met de Bond van Volkstuinders. Individuele stadsdelen krijgen later in het proces een rol, met name indien locatie specifieke keuzes gemaakt moeten worden

Ad 2. Instemmen met bijgevoegde uitnodiging en presentatie voor het overleg met de Bond van Volkstuinders

Doel van het overleg is uitleg geven over de resultaten van het bodemonderzoek, de gezondheidsrisico's en de mogelijke maatregelen die genomen kunnen worden om de blootstelling te beperken. Verder wordt ingegaan op het vervolgtraject. De presentaties en de uitnodigingsbrief zijn opgenomen als bijlage bij deze voordracht.

Ad 3. Instemmen met het opnemen van een reservering van €1 miljoen in de Voorjaarsnota 2024 met als dekking de reserve Bodemsanering en Nazorg

De voorbereidingen lopen om in de voorjaarsnota melding te maken van de te maken kosten voor bodemonderzoek op de volkstuincomplexen voor komend jaar. Indien het uitgangspunt is dat 5.1, 2, b volkstuinen en 500 moestuinen worden onderzocht, zijn de te verwachten kosten voor onderzoek komend jaar **€**1 miljoen (exclusief ambtelijke uren). Deze kosten worden gedekt vanuit de reserve Bodemsanering en Nazorg.

Op basis van de resultaten van het onderzoek in combinatie met het bepalen van de benodigde/ gewenste maatregelen om bodemkwaliteit te verbeteren, kunnen de kosten voor maatregelen geraamd worden.

Ad 4. Instemmen met het in alle nog overeen te komen huurovereenkomsten uitwerken van de optie om het toegestane gebruik te wijzigen en aan te laten sluiten op de uitkomst van het bodemonderzoek indien daar aanleiding toe is

De meeste volkstuinen hebben als doel verblijf en recreatie. Dit leidt ook bij een verontreinigde bodem meestal niet tot risico's. Er zijn echter ook tuinen specifiek bedoeld als moestuin, ook worden sommige volkstuinen soms gebruikt als moestuin.

Bij het gebruik van een volkstuin als moestuin kan de blootstelling door de consumptie van zelf verbouwde groenten en aardappels aanzienlijk toenemen. Het RIVM (publicatie 2015-0204) heeft daarbij als modelmatig uitgangspunt dat een moestuinder 50 tot 100% van de jaarlijks geconsumeerde groente zelf verbouwt. Voor aardappels geldt een

modelmatig uitgangspunt van 25 tot 50% van de jaarlijkse consumptie. In de praktijk zullen de modelmatige uitgangspunten een overschatting blijken van de werkelijkheid.

Alle huurovereenkomsten voor volkstuinparken worden (naar verwachting) in 2024 opnieuw overeengekomen als onderdeel van de "Aanpak van de ontwikkeling van de Amsterdamse volkstuinparken". Om blootstelling aan gevaarlijke stoffen tegen te gaan, zal het toegestane gebruik in de huurovereenkomsten in overeenstemming worden gebracht met een veilig gebruik van de grond. Dit kan inhouden dat een deel van de grond niet meer als moestuin kan worden verhuurd. Eventueel kan deze situatie voorkomen worden door grond te saneren of andere maatregelen te treffen, maar de haalbaarheid daarvan kan niet worden gegarandeerd.

Ad 5. Instemmen met de concept raadsinformatiebrief waarmee de raad wordt geïnformeerd over het in beeld brengen van bodemkwaliteit op volkstuincomplexen en de mogelijke vervolgstappen en deze te verspreiden via de dagmail na het overleg met de Bond van Volkstuinders

De verwachting is dat na het gesprek met de Bond van Volkstuinders en het informeren van individuele tuinders ophef kan ontstaan. Daarom wordt voorgesteld de RIB op dezelfde dag via de dagmail te verspreiden.

Volgende processtappen

Commissie RO van 13 maart 2024 ter kennisname

Advies, afstemming en participatie

De aanpak volkstuinen wordt verder vormgegeven samen met de GGD, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en Ruimte en Duurzaamheid (coördinator volkstuinen). Indien van toepassing worden stadsdelen betrokken.

Afstemmingsoverleg wethouder Groot Wassink, G& O en Gemeentelijk Vastgoed ter voorbereiding op het overleg met de Bond van Volkstuinders (datum nog niet bekend).

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-004695	Bijlage 1. Brief aan bond van volkstuinders.docx (msw12)
AD2024-004694	Bijlage 2. concept Raadsinformatiebrief_bodemverontreiniging volkstuinen.docx (msw12)
AD2024-004696	Bijlage 3. Presentatie lood in volkstuinen-resultaten G&O.pdf (pdf)
AD2024-004697	Bijlage 4. Presentatie lood in volkstuinen GGD Amsterdam.pdf (pdf)
AD2024-004662	Map wethouder Van Dantzig Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond en Ontwikkeling: 5.1. 25.1, 2, e 5.1. 2. e 5.1, 2, e
Gemeentelijk Vastgoed: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Map

Uitslag