From: "5.1,2,e"
Sent: Mon, 19 Feb 2018 15:04:36 +0200
To: "5.1,2,e @gmail.com'" 5.1,2,e @gmail.com>; " 5.1,2,e gmail.com'" 5.1,2,e gmail.com>; " 5.1,2,e @hotmail.com'" 5.1,2,e @hotmail.com>; 5.1,2,e gmail.com'" 5.1,2,e gmail.com>; " 5.1,2,e @hotmail.com'" 5.1,2,e @hotmail.com>; " 5.1,2,e @gmail.com'" <5.1,2,e @gmail.com>
Cc: 5.1,2,e" 5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e" <5.1,2,e amsterdam.nl>; "5.1,2,e" 5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e" 5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e" <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e" <5.1,2,e amsterdam.nl>
Subject: voortgang project KPN-centrale Filips van Almondestraat

Beste bewoners, beste leden van de klankbordgroep,

Ik reageer naar aanleiding van de onderstaande e-mail van de heer 5.1,2,e 5.1,2,e van 16 februari.
Ik stel mij gelijk graag aan u voor: mijn naam is 5.1,2,e en ik ben met ingang van januari 2018 de nieuwe projectleider namens stadsdeel West voor de transformatie van het KPN gebouw.

Het stadsdeel is in overleg met de eigenaar GPS, zijn ontwikkelaar en zijn architect over de herontwikkeling van het gebouw naar woningen.
U bent over de plannen van de eigenaar geïnformeerd voor wat betreft zijn voornemen het gebouw te veranderen naar een woonbestemming.

In reactie op hetgeen de heer 5.1,2,e stelt, het volgende:
Het is niet zo dat de gemeente u af wil houden van overleg met de eigenaar, zijn ontwikkelaar of zijn architect.
Maar omdat de gemeenteraad onlangs, op 20 december 2017, nieuwe regels heeft vastgesteld voor de woonprogramma-verdeling in heel Amsterdam, kortweg heet dat het 40-40-20 beleid, is er sprake van een nieuwe situatie.
40-40-20 wil zeggen:
40 % sociale huurwoningen tot 711 euro per maand
40 % middensegment-huurwoningen van 711 tot 971 euro per maand
20 % koopwoningen of dure huurwoningen.

Er zijn 3 uitzonderingen mogelijk voor de 40-40-20 regels:
1 de ontwikkelaar bouwt voor een specifieke doelgroep, bv ouderen of zorgwoningen
2 het mixen van diverse doelgroepen op een en dezelfde toegang
3 de samenstelling van de woningen in de omgeving (De Baarsjes) en de huishoudens speelt een rol.

Een ontwerpbouwplan van een ontwikkelaar moet voortaan altijd aan deze verdeling voldoen, of hij moet gemotiveerd afwijken o.b.v. van de 3 uitzonderingsmogelijkheden.
Het ontwerpbouwplan dat de eigenaar GPS in 2017 had gemaakt ging uit van 40 koopwoningen. Dat programma past niet volgens deze regels, daarvoor krijgt hij geen vergunning.

Dit hebben wij in een gesprek met de eigenaar, de ontwikkelaar en zijn architect op 6 februari jl. besproken.
Voor de 3 afwijkingsmogelijkheden heeft het stadsdeel een wonen-advies laten opstellen.
Het gesprek van 6 februari leidde tot de afspraak dat de eigenaar zijn plannen opnieuw laat uitwerken en doorrekenen met een ander programma dan 40 koopwoningen om te kijken wat voor hem een haalbaar bouwplan kan opleveren o.b.v. deze 40-40-20 regels.
Dit komt er op neer dat hij enkele varianten onderzoekt met verschillende woonprogramma's.

Met onze portefeuillehouder mevrouw Fenna Ulichki spraken wij af dat wij eerst met de eigenaar verder willen komen in het proces om een nieuw ontwerpbouwplan van hem te beoordelen.
Wij vinden het zinvol om met u, bewoners, verder te spreken op het moment dat wij een principe-overeenstemming hebben bereikt met de eigenaar op basis van een nieuw ontwerpbouwplan van hem dat voldoet aan de 40-40-20 regels.

Ik stel u voor dat wij met u een vervolgafspraak maken nadat het stadsdeel met de eigenaar zijn varianten heeft besproken en er overeenstemming is over een ontwerpbouwplan volgens de 40-40-20 regels om u dan toe te lichten wat het plan inhoudt en uw reacties daarop te horen.

Mocht u hierover nader vragen hebben kunt u mij bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Project Sloterdijk 1
Transformatieprojecten West

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid
Team Zuid-West
5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e

werkdagen
ma | di | do | vr

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @gmail.com>
Datum: 16 februari 2018 om 12:19:49 CET
Aan: "5.1,2,e " 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Kopie: 5.1,2,e <5.1,2,e @gmail.com>, 5.1,2,e 5.1,2,e gmail.com>, 5.1,2,e mulders 5.1,2,e @hotmail.com>, "5.1,2,e " 5.1,2,e gmail.com>, 5.1,2,e 5.1,2,e @hotmail.com>, "5.1,2,e " 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.:FSI klankbordgroep KPN centralePDI

Dag 5.1,2,e

In reactie op jouw bericht over een kennismaking met de architect van de KPN Centrale het volgende: de klankbordgroep neemt de uitnodiging van de architect graag aan om met elkaar kennis te maken. Neem jij het initiatief voor de datum van de bijeenkomst? Fijn.

Tijdens de laatste bijeenkomst van de klankbordgroep kwam het voor ons heikele punt aan de orde: waarom zouden de leden van de klankbordgroep niet direct met de nieuwe eigenaar in overleg kunnen gaan? Het lijkt er op alsof de gemeente ons daar vanaf wil houden. Waarom is niet duidelijk. Wij vinden onszelf mans genoeg om de mening van de buurt direct over te brengen.
Heb jij daar een verklaring voor?
We zijn voornemens de wethouder in een brief dezelfde vraag te stellen.

Wat zijn de laatste ontwikkelingen, vergunningstechnisch, met betrekking tot onze 'achtertuin'?

Dank wederom en met vriendelijke groet,

5.1,2,e 5.1,2,e