Bestemmingplantoets  (Jacob, nog niet in decos gezet. Wil jij dat doen?)

Betreft:

Adres: Aetsveldseweg (schuin tegenover nummer 3a)

Bouwdossier nummer: 20140046

Activiteiten: bouwen/gebruik

Procedure Omgevingsvergunning: Op basis van art. 2.12 lid 2 Wabo kan een omgevingsvergunning verleend worden die voorziet in een tijdelijke afwijking (bepaalde tijd) van het bestemmingsplan. De tijdelijke afwijking kan voor een periode van maximaal vijf jaar kan worden verleend (art. 5.18 Bor).

Geldende Bestemmingsplan: Stedelijk Gebied

Bestemming: Groen.

Medewerking: ja

Welstand: nee, de aanvraag is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand omdat het hier een tijdelijk gebouw betreft.

Motivatie:
Container met open kant naar de Aetsveldseweg. Oppervlakte ongeveer 13m2, hoogte 2.6 meter.

Strijdig met bp, want binnen groen is recreatief medegebruik en speelvoorzieningen toegestaan, maar gebouwen zijn expliciet uitgesloten. Container is een gebouw.

In het bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Het project is ook niet realiseerbaar met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid conform artikel 2.12, lid 1 onder a onder 2 in samenhang met bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor).

Maar is een aanvraag voor bepaalde tijd (max 5 jr). Er heeft vooroverleg met omgeving (incl o.a. gemeente/wijkagent/versa/werkoverleg) plaatsgevonden. De gemeente geeft zelf opdracht om de container te plaatsen. Er worden duidelijke afspraken gemaakt met de ‘jongeren’ om de last voor de omgeving zo beperkt mogelijk te laten zijn. Daarbij wordt op voorhand aangegeven dat de container wordt weggehaald als er overlast gaat ontstaan. De max 5 jaren termijn wordt gewaarborgd door het feit dat de gemeente zelf de opdracht gaat geven om de container over 5 jr (na afgifte omgevingsvergunning) te verwijderen.

5.1, 2, e (17/2)

Let op: Met de wet "Permanent maken Crisis- en herstelwet" wordt de Wabo en het Bor aangepast. Het tijdelijk afwijken gaat gelden voor 10 jaar en wordt dan opgenomen in Bijlage II, artikel 4 van het Bor. Hiermee zal ook de procedure wijzigen (wordt reguliere procedure). De wet is nog niet in werking getreden.

5.1, 2, e jij vraagt nog na over mogelijke verlichting.