VN2025-012238
bc zuid-oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 09 september 2025

Portefeuille: Zorg en Maatschappelijke Ontwikkeling (47)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Uitvoeren van haalbaarheidsonderzoeken voor het verstevigen en uitbreiden van maatschappelijke voorzieningen in G-buurt Noord in relatie tot de groeiende en complete stad

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het verkennend onderzoek naar het verstevigen en uitbreiden van maatschappelijke voorzieningen in G-buurt Noord in relatie tot de groeiende en complete stad op basis van de volgende stukken:

a. G-buurt Noord participatieverslagals procesmatige onderbouwing van het co-creatietraject;
b. Toekomstvisie Buurtboerderij de Gliphoeve waarin de uitkomsten van een expertsessie over de Gliphoeve staan beschreven;
c. De Community driven vision door Otmar Watson over de waarde en de betekenis van het gebouw NoLimit voor de creatieve sector in Zuidoost;
d. Het evaluatierapport Geschiedenis NoLimit leren van de lessen uit het verleden.

2. In te stemmen met de afronding van het verkennend onderzoek naar het verstevigen en uitbreiden van maatschappelijke voorzieningen in G-buurt Noord en het omarmen van de uitkomsten van het co-creatie traject met het document Een verbonden wijk visie op plekken in de G-buurt Noord (bijlage 5) dat tot stand is gekomen in samenwerking met bewonersplatform G-buurt United en gewortelde maatschappelijke partners.

3. In te stemmen met het op haalbaarheid onderzoeken van de uitwerkingslijnen uit het visiedocument Een verbonden wijk op de volgende wijze:

a. verzoek aan het college van B&W om de haalbaarheid van een Wijkbedrijf-voorziening op de locatie De Gliphoeve te onderzoeken;
b. verzoek aan het college van B&W om de haalbaarheid van een gemeenschapshuis-voorziening op drie voorkeurslocaties te onderzoeken, zijnde de Wijkbedrijf-voorziening, NoLimit en de cultuurvoorziening;
c. haalbaarheidsonderzoek naar het door ontwikkelen van het gebouw NoLimit tot een Buurt & Cultuurhuis door middel van het realiseren van ruimere openingstijden en meervoudig gebruik van het gebouw vanuit het maatschappelijke en het culturele domein;
d. verzoek aan het college van B&W om in het kader van de inhaalslag op de culturele infrastructuur in Zuidoost de haalbaarheid van een bovenwijkse cultuurvoorziening te onderzoeken in G-buurt Noord;
e. verzoek aan het college van B&W om de integraliteit tussen de haalbaarheidsonderzoeken te borgen en het DB-Zuidoost mandaat te geven over de sturing.

4. In te stemmen met het borgen van blijvende betrokkenheid van de deelnemers en organisaties tijdens het co-creatie traject van het verkennend onderzoek tijdens de haalbaarheidsonderzoeken door middel van een participatieplan en met speciale aandacht voor jongeren.

Gemeente Amsterdam

DB

Kernboodschap

Afgelopen periode is verkennend onderzoek verricht naar het verstevigen en uitbreiden van maatschappelijke voorzieningen in G-buurt Noord in relatie tot de groeiende en complete stad. Met een co-creatie traject door Bureau de Hamvraag hebben bewoners en gewortelde maatschappelijke partners een visie ontwikkeld over gewenste toekomstige maatschappelijke voorzieningen in de G-buurt Noord en het gebruik. Het DB Zuidoost omarmt de uitkomsten van het co-creatie traject en stuurt aan op een vervolg d.m.v. vier vervolgonderzoeken waarmee de visie uit het co-creatie traject op haalbaarheid wordt onderzocht. Hierbij wordt geborgd dat de deelnemers en organisaties tijdens het co-creatie traject betrokken blijven tijdens de haalbaarheidsfase.

Bestuurlijke achtergrond

De G-buurt Noord is een kwetsbare buurt. De gemeente en woningstichting Rochdale gaan hier de komende vijftien jaar intensief samenwerken. Naast bouwen en renoveren zijn er duurzame verbeteringen nodig op het vlak van voorzieningen. Jongeren en ouderen in dit deel van Zuidoost moeten meer ontwikkelkansen en perspectief krijgen. Vanuit het masterplan ZO=Zuidoost, de ontwikkelstrategie voor de EG-buurt Noord en het beleidskader voor Kunst en Cultuur spannen we ons in om de maatschappelijke impact in G-buurt Noord te optimaliseren en aan te laten sluiten op de bestaande behoeften naar ruimte.

Op 25 maart 2025 heeft het DB-Zuidoost tijdens de portefeuille-overstijgende staf aangegeven vanuit een integrale werkwijze in te zetten op het verstevigen van de maatschappelijke voorzieningen in de G-buurt Noord. De E-buurt en de G-buurt Noord ondergaat de komende jaren een flinke vernieuwingsoperatie, samen gaat dit EG-buurt Noord vormen. Stadsdeel Zuidoost heeft de ambitie om dit gebied in relatie tot de groei van de stad een permanent bruisend cultureel-maatschappelijk centrum te laten zijn voor heel Zuidoost. Het DB-Zuidoost heeft aangegeven om via een co-creatie traject onder leiding van een extern bureau de basis en een beginpunt te nemen voor het opstellen van opdrachten voor haalbaarheidsonderzoeken naar (nieuwe) permanente maatschappelijke voorzieningen in G-buurt Noord.

- Gebiedsopgave Bijlmer Oost een beter toekomstperspectief voor kwetsbare jeugd in Bijlmer Oost
- Bestuurlijk Team inhaalslag culturele infrastructuur Zuidoost.
- Integrale aanpak E/G buurt op basis van o.a. het herziene investeringsbesluit en het plan van aanpak ontwikkelbuurten.

Er is een relatie met het Masterplan Zuidoost: Ambitie 4 uit het Masterplan ZO. In Zuidoost zijn we trots op onze positie als economische toplocatie, op ons ondernemerschap en creativiteit en investeren we wederkerig daarin en in werk voor onze inwoners.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Takenlijst dagelijks bestuur:

- Artikel 1.2: initiëren principebesluit is taak zowel van dagelijks bestuur als van College B&W.

- Artikel 1.3: bestuurlijke opdrachtgever van gebiedsontwikkeling en -uitvoering van minder complexe en/of minder risicovolle projecten afhankelijk van omvang, risico, complexiteit en stedelijk belang.
- Artikel 10.1: het Dagelijks Bestuur wordt in staat gesteld om actief mee te sturen op de ontwikkeling en het gebruik van huidig en nieuw gemeentelijk vastgoed ter realisatie van de integrale maatschappelijke opgave in het stadsdeel.
- Artikel 15.2: in opdracht van het college sturing geven aan de ontwikkeling van kunst en cultuurvoorzieningen met grote lokale impact, bijvoorbeeld in de rol als gedelegeerd opdrachtgever of lid van een stuurgroep.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het verkennend onderzoek naar het verstevigen en uitbreiden van maatschappelijke voorzieningen in G-buurt Noord in relatie tot de groeiende en complete stad op basis van de volgende stukken:

1.A. G-buurt Noord participatieverslag (bijlage 1) als procesmatige onderbouwing van het co-creatietraject

In totaal sprak Bureau de Hamvraag tijdens het co-creatie traject met 129 mensen, op verschillende manieren: in gesprekken op locatie, via een digitale vragenlijst en bijeenkomsten. Bureau de Hamvraag is apart met jongeren in gesprek geweest en er is een aparte expertsessie geweest over De Gliphoeve. Ook konden mensen op participatieborden op de 4 locaties hun mening geven. De informatie uit het participatieverslag is gebruikt bij het maken van de visie op de maatschappelijke voorzieningen in G-buurt Noord. Kernboodschap: *Voor een sterke, inclusieve en leefbare G-buurt is het van belang dat bewoners zich gezien, gehoord en thuis voelen in voorzieningen, in buitenruimte én in het proces van verandering.*

1.B. Toekomstvisie Buurtboerderij de Gliphoeve (bijlage 2) waarin de uitkomsten van een expertsessie over de Gliphoeve staan beschreven

Op 8 mei 2025 vond er een expertsessie plaats, specifiek gericht op De Gliphoeve. Doel van deze sessie was om te leren van de ervaringen van andere organisaties, en om mogelijke oplossingsrichtingen te verkennen die bijdragen aan een duurzame toekomst voor De Gliphoeve. Met name op het gebied van financieringsmodellen. Op basis van deze sessie hebben directie en bestuur van De Gliphoeve een notitie opgesteld als bijdrage aan het vervolgproces en als input voor de beoogde haalbaarheidsstudies in de tweede helft van 2025. Daarnaast is het een doel om deze notitie te gebruiken om een intentieovereenkomst te tekenen tussen de gemeente Amsterdam en het bestuur van De Gliphoeve.

1.C. De Community driven vision door Otmar Watson (bijlage 3) over de waarde en de betekenis van het gebouw NoLimit voor de creatieve sector in Zuidoost

Op 14 oktober 2024 heeft Otmar Watson de historie, waarde en het belang van het pand NoLimit voor het culturele werkveld én de culturele infrastructuur in Zuidoost op papier gezet voor het DB-Zuidoost. Deze visie geeft een inhoudelijke urgentie om in relatie tot de gebiedsontwikkeling in de G-buurt Noord de haalbaarheid van een nieuwe culturele voorziening te onderzoeken. Al dan niet in het pand NoLimit.

1.D. Het evaluatierapport Geschiedenis NoLimit leren van de lessen uit het verleden (bijlage 4)

Aan de hand van de geschiedenis van No Limit tussen 1998 en 2025 geeft deze notitie inzicht in de ontwikkeling van het pand en de exploitatie. De belangrijkste lessen die genoemd worden zijn: Zorg

voor duidelijke scheiding tussen beheer (facilitair) en programmering (inhoudelijk), stel een centrale manager aan met duidelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden, organiseer structureel overleg en afstemming tussen vaste gebruikers, uniformeer contracten en stel duidelijke termijnen voor administratieve procedures, transparante communicatie tussen alle partijen, inclusief evaluatiemomenten, borg financieel gezonde exploitatie. Daarvoor zijn een structurele stabiele subsidierelatie, ruimte voor horeca-inkomsten en commerciële verhuur noodzakelijk. Op basis van de evaluatie worden ook aanbevelingen gedaan om samen met PBAZO de komende jaren de visie uit De verbonden wijk te concretiseren en daarbij PBAZO in haar kracht te zetten in haar ervaring en exploitatie in buurthuizen.

Ad 2. In te stemmen met de afronding van het verkennend onderzoek naar het verstevigen en uitbreiden van maatschappelijke voorzieningen in G-buurt Noord en het omarmen van de uitkomsten van het co-creatie traject met het document Een verbonden wijk visie op plekken in de G-buurt Noord (bijlage 5) dat tot stand is gekomen in samenwerking met bewonersplatform G-buurt United en gewortelde maatschappelijke partners;

Het DB-Zuidoost hecht veel waarde aan samen met bewoners, lokaal gewortelde organisaties en professionals werken aan de opgave in Zuidoost en omarmt daarom de uitkomsten in het document Een verbonden wijk visie op plekken in de G-buurt Noord dat in co-creatie tot stand is gekomen.

In het visiedocument Een verbonden wijk worden de waarden en uitgangspunten van de bestaande locaties NoLimit, Empower centrum,de Gliphoeve en Tori Oso beschreven met een toekomstscenario per locatie. Belangrijk aandachtspunt dat uit de visie volgt is dat er veel kansen liggen voor gedeeld ruimtegebruik, gezamenlijke programmering en communicatie. Het gaat om de samenhang van de parels die samen een ketting vormen. Hieronder volgt een beknopte opsomming van de belangrijkste elementen en uitgangspunten uit de toekomstvisie per locatie:

- De Gliphoeve heeft de potentie om door te ontwikkelen tot een levendig wijkbedrijf. Met sociale, circulaire, educatieve en groene functies. Behoud de historische elementen met een eigentijdse invulling. De locatie blijft een open, uitnodigende ontmoetingsplek, met een dorpspleinstructuur. Hoofdgebouw wordt een leerwerkplek met gedeelde werkruimtes, workshops en projecten. Belangrijkste elementen uit de visie is: creëer een vertrouwde plek voor jong en oud, duurzame businesscase door diversiteit aan activiteiten. Samenwerking tussen gemeente, partners (Rochdale, Philadelphia, Orion), ondernemers en bewoners. Via een coöperatieve- of stichtingsvorm kan ruimte geboden worden voor flexibiliteit en samenwerking.
- NoLimit blijft een inclusief cultuur- en buurtcentrum, met uitbreiding van het culturele programma. Zet in op meer partnerschappen en synergie tussen sociaal-maatschappelijke en culturele functies in het gebouw. Geen grote veranderingen tot 2030 i.v.m. subsidies en bestaande organisatie van PBAZO. Relevant daarbij is dat andere buurthuizen in Zuidoost in die periode worden verbouwd en (een deel van) de activiteiten daarom mogelijk moet verschuiven naar No Limit. Belangrijkste elementen uit de toekomstvisie voor het gebouw NoLimit: programma moet zich richten op een inclusieve en brede doelgroep, versterk de samenwerking tussen de domeinen welzijn, kunst en cultuur en buurtinitiatieven. Stel het gebouw ook in de avonduren en de weekenden open, dit vraagt extra beheer, duidelijke afspraken en mogelijk gebouwaanpassingen.
- Tori Oso moet behouden blijven als een huiskamerachtige ruimte met buitenruimte, gekoppeld aan horeca of leerwerkbedrijf. Dit kan op verschillende locaties en/ of samenwerkingsverbanden. Bijvoorbeeld in combinatie met het gebouw NoLimit, de Gliphoeve, een nieuwe culturele voorziening of vrijplaats Annie Romein. Belangrijkste elementen voor de toekomst: behoud de zelfstandige identiteit van Tori Oso, creëer

flexibele ruimte met een eigen entree en afspraken over beheer, onderzoek naar passende plek binnen gebiedsontwikkeling.

- Empower centrum is een belangrijke ruimte voor bewoners van de flats met een huiskamerfunctie. Belangrijkste uitgangspunten: beheer en gebruik door bewoners met gedeelde verantwoordelijkheden, flexibel dubbelgebruik voor buurtactiviteiten, participatie bewoners bij inrichting en gebruik. Het gebouw is in eigendom van Rochdale, de gemeente heeft een grote bijdrage geleverd om het Empower centrum in de huidige vorm mogelijk te maken. Op termijn kunnen de sociale partner (Buurtteam, WPI, WijkActieTeam) verplaatst worden naar NoLimit of het Wijkbedrijf.
- Verder worden de *jongerenaanpak* en de *vrijplaats op het Annie Romeinplan* als kansen benoemd. Een concrete suggestie voor de jongerenaanpak is om via een serie evenementen in de bestaande locaties te onderzoeken wat aansluit bij de wensen van deze jongeren. Om zo toe te werken naar een plan en programma van eisen waarmee beter aansluitend programma of een fysieke ruimte kan worden ingericht. Deze kan worden meegenomen in de verschillende locatieontwikkelingen.

Ad 3. In te stemmen met het op haalbaarheid onderzoeken van de uitwerkingslijnen uit het visiedocument Een verbonden wijk op de volgende wijze:

3.A. verzoek aan het college van B&W om de haalbaarheid van een Wijkbedrijf-voorziening op de locatie De Gliphoeve te onderzoeken

DB-Zuidoost verzoekt het college van B&W om op basis van het visiedocument Een verbonden wijk de haalbaarheid te onderzoeken van de herontwikkeling van Buurtboerderij De Gliphoeve tot Wijkbedrijf De Gliphoeve. Een maatschappelijk en toegankelijke, beeldbepalende en financieel duurzame voorziening dat ruimte biedt aan verschillende maatschappelijke aanbieders. Hiermee borgen we de bestaande functies op locatie De Gliphoeve in de toekomst. Insteek van de beoogde Wijkbedrijf-voorziening is een programmatisch breed palet aan activiteiten op het gebied van leerwerktrajecten, educatie, horeca, sociaal ondernemerschap, cultuur en ontmoeten. Doelstelling is dat op de huidige locatie De Gliphoeve een nieuwe permanente voorziening wordt gerealiseerd dat net als de huidige voorziening een vitale ontmoetingsplek is binnen het sociaal-culturele netwerk van de EG-buurt Noord en bijdraagt aan gezondheid, ontwikkeling en participatie van bewoners uit de directe omgeving en daarbuiten.

3.B. verzoek aan het college van B&W om de haalbaarheid van een gemeenschapshuis-voorziening op drie voorkeurslocaties te onderzoeken, zijnde de Wijkbedrijf-voorziening, NoLimit en de cultuurvoorziening

DB-Zuidoost verzoekt het college van B&W om op basis van het visiedocument Een verbonden wijk de haalbaarheid te onderzoeken van een permanente gemeenschapshuis-voorziening op verschillende locaties. Uit het visiedocument Een verbonden wijk blijkt dat Tori Oso een waardevolle en laagdrempelige ontmoetingsfunctie vervult voor de buurt en dat dit met een gemeenschapshuis-voorziening zou moeten worden geborgd voor de toekomst. Bij voorkeur wordt deze gemeenschapshuis-voorziening in samenhang met een andere maatschappelijke voorziening gerealiseerd. Bijvoorbeeld als onderdeel van het Wijkbedrijf De Gliphoeve, als aanbouw of bijgebouw van NoLimit of als onderdeel van een nieuwe cultuurvoorziening. Binnen dit locatie onderzoek moet recht worden gedaan aan de eigen identiteit en programmatische wensen voor de gemeenschapshuis-voorziening. Het is van belang om te onderzoeken of er voor de lange termijn programma en exploitatie gewaarborgd kan worden voor een dergelijke gemeenschapshuis-voorziening.

3.C. haalbaarheidsonderzoek naar het door ontwikkelen van het gebouw NoLimit tot een Buurt&Cultuurhuis door middel van het realiseren van ruimere openingstijden en meervoudig gebruik van het gebouw vanuit het maatschappelijke en het culturele domein;

NoLimit is momenteel een laagdrempelige, inclusieve buurthuisvoorziening die wordt gewaardeerd om zijn diversiteit, flexibiliteit en programmatische aanpak. Uit het visiedocument Een verbonden wijk blijkt een gedeelde wens om het gebouw NoLimit door te ontwikkelen tot een Buurt & Cultuurhuis met ruimere openingstijden en een sterkere culturele functie, zonder de buurtfunctie en inclusiviteit te verliezen. Deze ontwikkeling vraagt om een zorgvuldige afweging van mogelijkheden, randvoorwaarden en consequenties. Stadsdeel Zuidoost onderzoekt de haalbaarheid om het programma in het gebouw NoLimit te vergroten door middel van meer partnerschappen en synergie tussen sociaal-maatschappelijke en culturele aanbieders. Het onderzoek dient rekening te houden met de kaders vanuit de lopende subsidieperiode vanuit de sociale basis aan PBAZO, de hoofdhuurder van het gebouw.

3.D. verzoek aan het college van B&W om in het kader van de inhaalslag op de culturele infrastructuur in Zuidoost de haalbaarheid van een bovenwijkse cultuurvoorziening te onderzoeken in G-buurt Noord.

In september 2024 is de rapportage over de culturele infrastructuur in Zuidoost opgeleverd Er is tekort aan alles wat doe je dan?. Dit rapport is in opdracht van Stadsdeel Zuidoost, Grond en Ontwikkeling, Kunst en Cultuur en het culturele werkveld in Zuidoost opgesteld. In deze rapportage wordt benoemd dat het gebouw NoLimit zeer geschikt is om als culturele voorziening in te zetten, omdat er bruikbare repetitieruimten, podiumzalen en foyers in het gebouw aanwezig zijn. Op basis van dit rapport heeft Stadsdeel Zuidoost onderzocht wat de mogelijkheden zijn om (een deel van) het gebouw NoLimit op korte termijn en op structurele basis te benutten voor kunst en cultuur. Dit onderzoek heeft geen quick-win opgeleverd voor de versterken van de culturele infrastructuur in Zuidoost.

De behoefte aan meer cultureel programma in het gebouw NoLimit is echter wel opnieuw benoemd in het visiedocument Een verbonden wijk. Ook heeft Otmar Watson in oktober 2024 in een brief aan het DB-Zuidoost de waarde van het gebouw NoLimit voor de culturele sector verwoord. Inhoudelijk wordt de connectie tussen de behoefte aan ruimte voor kunst en cultuur en de jongerendoelgroep in de G-buurt meermaals gelegd.

Daarom verzoekt het DB-Zuidoost aan het college van B&W om in het kader van de inhaalslag op de culturele infrastructuur in Zuidoost de haalbaarheid van een bovenwijkse cultuurvoorziening te onderzoeken in G-buurt Noord. En hierbij het visiedocument Een verbonden wijk en de visie van Otmar Watson als inhoudelijke basis te gebruiken.

3.E. verzoek aan het college van B&W om de integraliteit tussen de haalbaarheidsonderzoeken te borgen en het DB-Zuidoost mandaat te geven over de sturing.

De haalbaarheidsonderzoeken worden door verschillende organisatie onderdelen binnen de gemeente Amsterdam aangestuurd, maar zijn inhoudelijk sterk met elkaar verbonden.

Om op een adequate wijze opvolging te geven aan de adviezen uit het visiedocument Een verbonden wijk, adviseert DB-Zuidoost om een projectteam samen te stellen waarbinnen alle haalbaarheidsonderzoeken worden gerepresenteerd en een projectleider aan te wijzen die de taak heeft om de samenhang te borgen. De dilemmas die voortkomen uit de verschillende haalbaarheidsonderzoeken kunnen worden voorgelegd aan de Stuurgroep Realisatie Voorzieningen Zuidoost die hiervoor zal worden gerepresenteerd door de directies Grond en Ontwikkeling, Gemeentelijk Vastgoed, Stadsdeel Zuidoost, Maatschappelijke Voorzieningen, Team Midden Sociaal

en Kunst en Cultuur. Deze stuurgroep geeft richting en draagvlak aan de voortgang van de haalbaarheidsonderzoeken.

Vanuit het oogpunt dat het DB-Zuidoost bestuurlijk het sterkst in verbinding staat met de praktijk in de G-buurt Noord, verzoekt het DB aan het college van B&W om Stadsdeel Zuidoost mandaat te geven over de bestuurlijke sturing op de haalbaarheidsonderzoeken. Met als doel dat de uitkomsten uit de haalbaarheidsfase voor het realiseren van nieuwe voorzieningen in dit gebied aansluiten op de behoeften van de bewoners.

Ad 4. In te stemmen met het borgen van blijvende betrokkenheid van de deelnemers en organisaties tijdens het co-creatie traject van het verkennend onderzoek tijdens de haalbaarheidsonderzoeken door middel van een participatieplan en met speciale aandacht voor jongeren.

Het visiedocument Een verbonden wijk formuleert ook waarden en ontwikkelprincipes om te komen tot nieuwe voorzieningen. Om hier uitvoering aan te kunnen geven is blijvende inzet op samenwerkingsverbanden tussen de verschillende maatschappelijke partijen in de G-buurt Noord cruciaal. Om tot het gewenste toekomstbeeld te komen is er naast investeringen in voorzieningen ook samenwerking nodig om plekken en programmas optimaal te benutten. Zo kan er een netwerk ontwikkeld worden van plekken en functies die met elkaar in verbinding staan en die elkaar aanvullen en zo bewust in te zetten op verschillende lagen van ontmoeten. Hierbij wordt in het visiedocument specifiek aandacht gevraag voor ruimte aan jongeren. Verschillende participanten uit het co-creatie traject benadrukken de behoeften aan een eigen veilige plek voor jongeren met een eigen invulling, identiteit en sfeer. Jongeren willen graag zeggenschap, maar wel begeleid worden. Het DB-Zuidoost borgt daarom blijvende betrokkenheid van de deelnemers en organisaties tijdens het co-creatie traject binnen de haalbaarheidsonderzoeken met een participatieplan waarbij speciale aandacht is voor jongeren.

Advies en afstemming

Het besluit komt voort uit de uitkomsten van het ambtelijke overleg Stuurgroep Realisatie Voorzieningen Zuidoost van 30 juni 2025. Op dit dossier zijn Stadsdeel Zuidoost, Grond en Ontwikkeling, Gemeentelijk Vastgoed, Maatschappelijke Voorzieningen, Team Midden Sociaal en Kunst en Cultuur binnen de stuurgroep vertegenwoordigd.

Binnen Stadsdeel Zuidoost zijn het Gebiedsteam Bijlmer Oost en de Gebiedspool aangehaakt op het verkennend onderzoek.

Na akkoord op het DB-besluit zal het stuk worden geagendeerd voor de bestuurlijke Staf Maatschappelijke Voorzieningen, waarvoor alle betrokken wethouders op dit dossier zullen worden uitgenodigd.

Duurzaamheid

Haalbaarheidsonderzoeken dragen niet direct bij aan duurzaamheidsambities van de gemeente Amsterdam. De uitkomsten van deze onderzoeken kunnen in een later stadium wel bijdragen aan de **circulaire stad**: verminderen en hergebruik van materialen.

Beslispunt 3.b en 3.c dragen bij aan een circulaire stad, omdat met deze haalbaarheidsonderzoeken het gebruikspotentieel van het bestaande gebouw NoLimit wordt onderzocht en waar mogelijk wordt vergroot door het intensiveren van het activiteitenprogramma én het aantal gebruikersgroepen. Een uitkomst van deze haalbaarheidsonderzoeken kan zijn dat er meer maatschappelijk en cultuur programma in NoLimit kan worden gerealiseerd. Dit zal een gunstige

bijdrage leveren aan de hoeveelheid materialen die zullen moeten worden geïnvesteerd voor de realisatie van een nieuwe culturele voorziening in deze buurt.

Participatie

Dit besluit is tot stand gekomen met een intensieve (burger)participatie. Inhoudelijk is het besluit gestoeld op een visie dat tot stand is gekomen in co-creatie met bewoners en lokaal gewortelde maatschappelijke partners. Met dit besluit borgt het DB-Zuidoost dat de opbrengsten uit dit co-creatie traject als basis wordt gebruikt in de volgende fases van de ontwikkeling van nieuwe maatschappelijke voorzieningen in de G-buurt Noord. Met als doel om nieuwe maatschappelijke voorzieningen te realiseren die aansluiten bij de behoeften van bewoners.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Gedeeltelijk
Overige toelichting
Het berekenen van benodigde middelen voor de realisatie en exploitatie van nieuwe maatschappelijke voorzieningen zijn onderdeel van uitwerking binnen de haalbaarheidsonderzoeken. De financiële consequenties van dit besluit betreffen de proceskosten van de haalbaarheidsonderzoeken. De proceskosten kunnen in 2025 binnen verschillende directies van de gemeente Amsterdam gedekt worden uit middelen uit de inhaalslag kunst en cultuur, Grondexploitie, transformatiemiddelen, inzet van capaciteit en het opdrachtgeversbudget Zuidoost.

In 2026 zullen indien nodig middelen worden gereserveerd uit het opdrachtgeversbudget van Stadsdeel Zuidoost voor beslispunt 3.c en eventuele bijdragen aan andere haalbaarheidsonderzoeken.

Een definitieve inschatting van de begroting en verdeling over beschikbare budgetten kan worden gemaakt na het opstellen van de plannen van aanpak.

De financiële consequenties voor het stadsdeel worden gedekt vanaf 2026 indien nodig.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn niet of gedeeltelijk geraamd in de begroting. Een voorstel voor 100% dekking is bijgevoegd.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Bestaande communicatie verloopt via de directe stakeholders uit het co-creatie traject. Toekomstige communicatie zal nader worden uitgewerkt als onderdeel van het participatieplan.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-054169	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-054174	1. Bijlage 'G-buurt Noord - participatieverslag'.pdf (pdf)
AD2025-054175	3. Bijlage 'Community driven visie NoLimt - Otmar Watson'.pdf (pdf)
AD2025-054176	2. Bijlage 'Toekomstvisie Buurtboerderij Gliphoeve'.pdf (pdf)
AD2025-054177	4. Bijlage Geschiedenis NoLimit - leren van de lessen uit het verleden.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2025-054178	5. Bijlage Een verbonden wijk - visie op plekken in de G-Buurt Noord.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord