Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Oost
Oranje Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum 11 mei 2021
Kenmerk Z2021-O000588 / OLO 5796817

Tijdelijke omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het college van burgemeester en wethouders

besluit
een omgevingsvergunning te verlenen aan de [redacted] voor het tijdelijk afmeren van een dienstwoonschip op de locatie Verbindingsdam 2A, 1019 BD te Amsterdam.

Activiteiten
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplannen "Borneo Sporenburg en Rietlanden" en "Drijvende bouwwerken".

Voorschriften
- De vergunning heeft een geldigheid van 2 jaar;
- De vergunninghouder is verplicht na het verstrijken van de aangegeven termijn de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben;
- Bij de uitvoering van het project moeten de bij deze vergunning gevoegde lijst met uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen in acht worden genomen;
- Door het verlenen van deze vergunning is niet tevens toestemming verleend voor de werkzaamheden als daar nog andere toestemmingen en/of besluiten voor nodig zijn. Ook is de vergunning geen privaatrechtelijke toestemming door de gemeente als eigenaar van de grond. Hiervoor moet apart toestemming worden gevraagd en eventueel een overeenkomst worden gesloten en/of gewijzigd.

Bijlagen
De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:
- B001 aanvraagformulier;
- B002 kaart met huidige en gewenste locatie;
- B003 luchtfoto met huidige en gewenste locatie.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende bijlagen zijn vanaf de dag van bekendmaking gedurende 14 kalenderdagen online beschikbaar. In een e-mail ontvangt u van ons een link om de omgevingsvergunning met de bijlagen te downloaden. Na deze periode is de omgevingsvergunning met de daarbij behorende documenten verkrijgbaar bij het bouwarchief. U kunt hiervoor een afspraak maken. Over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter via telefoonnummer 14020 of via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Aanhangsel
Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Oost,



Rechtsbescherming

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:
http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website:
www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Directe inwerkingtreding beschikking
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Intrekking en overschrijving

Intrekking
De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:
- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure
Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:
- op 4 februari 2021 is de aanvraag ontvangen;
- de aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 26 maart 2021 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met zes weken;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)
Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplannen "Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017" en "Drijvende bouwwerken" gelden.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming "Water"(artikel 17). Op de plankaart van het bestemmingsplan is op de gewenste locatie geen specifieke aanduiding(en) aanwezig. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor water.

Strijdigheden
Het project is in strijd met artikel 17.1 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan, omdat de aangewezen gronden niet zijn bestemd voor het afmeren van schepen.

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid
Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, lid 11 van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van artikel 17.1 van de bepalingen van dit bestemmingsplan, gelet op onderstaande motivering:

Motivering

Aanleiding
Aanvraag betreft het tijdelijk mogelijk maken van een ligplaats voor een bedrijfsvaartuig wat wordt gebruikt als dienstwoonschip bij zeilschool Nautiek in de IJhaven. De boot ligt reeds meerdere jaren afgemeerd op deze locatie. Het betreft dan ook een verzoek tot tijdelijke legalisatie voor het verplaatsen van de ligplaats.

Het bedrijfsvaartuig behoort tot het waterperceel van Nautiek Vaaropleidingen. Het waterperceel is op de verbeelding van het huidige bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017 mogelijk gemaakt binnen de bestemming Water, ter plaatse van de aanduidingen specifieke vorm van water – 30 en de functieaanduiding bedrijf. Ter plaatse van het samenvallen van beide aanduidingen mogen 2 bedrijfsvaartuigen worden afgemeerd, waarvan 1 bedrijfsvaartuig mag worden vervangen door een woonschip. De ingenomen ligplaats ligt buiten het daarvoor bestemde waterperceel langs de Verbindingsdam.

Ruimtelijk
De Zeerob wordt gebruikt als dienstwoning bij Zeilschool Nautiek. Hiervoor is in 2012 een vergunning verleend om een ligplaats in te nemen binnen het waterperceel van de zeilschool in de hoek Veemkade/Verbindingsdam. De Zeerob heeft de daarvoor bestemde locatie echter nooit ingenomen als ligplaats.

Gebleken is dat er op deze locatie onvoldoende diepgang aanwezig is voor het aanmeren van de Zeerob. Daarmee is het praktisch niet mogelijk de bestemde locatie te gebruiken als ligplaats voor de Zeerob. De boot is daarop op aangrenzende locatie afgemeerd en heeft deze locatie als ligplaats ingenomen. Op deze locatie bevonden zich reeds afmeervoorzieningen, aanloopsteiger en nutskast.

De nu ingenomen ligplaats is echter bestemd voor het afmeren van een object, zijnde een dekschuit. De dekschuit is in zeer slechte staat. Het is wenselijk dat het object op termijn wordt verwijderd om verloedering tegen te gaan. Het betreft echter een dekschuit in eigendom van een derde partij. Daarmee dient deze partij toestemming/medewerking te verlenen aan het aanpassen van het planologisch regime ter plaatse om de dekschuit te verwijderen en een ligplaats voor de Zeerob mogelijk te maken.

In afwachting van dit proces is het wenselijk om tot een legale situatie te komen met betrekking tot de illegaal door de Zeerob ingenomen ligplaats. Op de ingenomen ligplaats zijn reeds alle voorzieningen aanwezig voor het afmeren en als ligplaats gebruiken voor een bedrijfsvaartuig zijnde dienstwoonschip. De bestaande groenstrook behoeft daarmee niet te worden aangepast. Daarmee heeft het tijdelijk legaliseren van de huidige ligplaats geen onomkeerbare effecten op de omgeving. De boot zal qua afstand tot de Verbindingsdam is lijn worden gebracht met de reeds bestaande ligplaatsen voor woonschepen. Daarmee sluit de tijdelijke ligplaats ruimtelijk goed aan. Er zijn verder geen nautische bezwaren tegen een ligplaats op deze locatie.

Nu er geen bezwaren zijn tegen het tijdelijk legaliseren van een ligplaats in plaats van de bestaande ligplaats voor en bedrijfsvaartuig zijnde dienstwoonschip ter plaatse van Verbindingsdam 2, wordt geadviseerd medewerking te verlenen. Ten overvloede wordt vermeldt dat het hier expliciet niet gaat om het mogelijk maken van een extra ligplaats.

Tijdelijkheid
Gevraagd wordt om een ligplaats tijdelijk voor 7 jaar mogelijk te maken in afwachting van de definitieve planologische inpassing. Ten aanzien van dit proces is een termijn van 7 jaar te fors en niet wenselijk. Medewerking wordt alleen verleend voor een termijn tot 2 jaar.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften
Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Voorschriften scheepvaart
Door de werkzaamheden mag de scheepvaart niet gehinderd worden. Mocht er bij de werkzaamheden enige hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan dan moet u hiervan melding doen bij Waternet. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.waternet.nl.

Bij werken in de haven of scheepvaart ten behoeve van de aanvraag, moet u voordat de werkzaamheden worden begonnen, contact opnemen met Havenbedrijf Amsterdam. Informatie vindt u via de website: www.portofamsterdam.nl.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van buren. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Ligplaatsvergunning
De omgevingsvergunning is geen ligplaatsvergunning. In de ligplaatsvergunning staan voorwaarden op het gebied van openbare orde, veiligheid, milieu, hygiëne en gezondheid. De ligplaatsvergunning is persoons-, ligplaats- en vaartuiggebonden. Zijn er wijzigingen met betrekking tot uw huidige ligplaatsvergunning? Dan moet u opnieuw een ligplaatsvergunning aanvragen. Informatie over ligplaatsvergunningen is te vinden op: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Erfpacht
De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Schade
De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etc. moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.