Nummer BD2014-003938
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van Poelgeest

Map Wethouder, 24 april 2014

MW

Wethouder M. van Poelgeest

Onderwerp

Rapportage over de beoordeling door de gemeente van rapporten van externe adviseurs in het kader van een canonherziening einde tijdvak in de periode 2010 tot en met 2013

Gevraagde beslissing

a. In te stemmen met de inhoud van bijgaande Collegevoordracht met de rapportage over de beoordeling van rapporten van externe adviseurs bij een canonherziening einde tijdvak, welke is opgesteld naar aanleiding van de Rekenkamerbrief d.d. 28 mei 2013 *Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht*:
b. En daarbij in te stemmen met één van de volgende opties:

1) De rapportage voorleggen aan het demissionaire college. Na goedkeuring door het college zal de rapportage naar de eerstvolgende raadscommissie met portefeuille Grondzaken worden gezonden. Voorafgaand aan toezending aan de raadscommissie zal de rapportage via de weekendmap aan de nieuwe wethouder worden toegezonden.
2) De rapportage voorleggen aan de nieuwe wethouder en vervolgens het nieuwe college.

Korte toelichting / samenvatting

De Rekenkamer heeft op 28 mei 2013 de Rekenkamerbrief 2013-07 *Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht* aan de gemeenteraad gezonden. In deze brief doet de Rekenkamer 4 aanbevelingen aan het college. De eerste aanbeveling luidt: *"Onderzoek in hoeverre daadwerkelijk sinds januari 2010 uitvoering is gegeven aan de getroffen maatregelen inclusief de interne werkinstructie voor de beoordeling van taxatierapporten en rapporteer hierover aan de raad."*

In de bestuurlijke reactie op het concept van de Rekenkamerbrief (vastgesteld op 7 mei 2013 en besproken in de commissievergadering Bouwen, Wonen en Klimaat van 28 augustus 2013) is vermeld dat de wethouder Grondzaken door OGA in 2013 zal laten inventariseren op welke wijze uitvoering is gegeven aan de interne procedure voor de beoordeling van rapporten van externen en hierover te rapporteren aan de raad.

In de weekendmap van 9 januari 2014 is een concept-collegevoordracht met daarin de rapportage aan u voorgelegd. Uw reactie luidde als volgt: *"Wat is de noodzaak van de rapportage? De rapportage is vooral 'vormtechnisch' en niet inhoudelijk. Dat vind ik lastig omdat in een stuk van OGA van vier weken geleden inhoudelijk vloer wordt aangeveegd met de oordelen van de deskundigen. Deze rapportage suggereert alsof er niets aan de hand is en de praktijk zichzelf verbetert. Graag bespreken op de beleidsstaf. Niet akkoord."*

De rapportage is besproken op de beleidsstaf van 10 februari 2014. Naar aanleiding hiervan is aan de collegevoordracht toegevoegd hoe de gemeente oordeelt over de methode die door externe adviseurs wordt toegepast en welke opmerkingen de gemeente de afgelopen jaren op de methode heeft gemaakt.

De rapportage is vervolgens opnieuw voorgelegd in de weekendmap van 20 februari 2014. De uitslag van deze weekendmap luidde: *"Het woord 'deskundigen' dient te worden vervangen door 'externen'. De vraag is nu of de gemeente zelf vooruitlopend op het advies van de commissie Frijns dit stuk op 12 maart naar buiten moet brengen. Graag agenderen maandag 3 maart op staf of versnellingsloket om hierover een knoop door te hakken, tenzij voor die tijd ik zelf al beslis het wel of niet te doen (ik sta dus open voor eerder advies, heel graag zelfs!)"*

Op de beleidsstaf van 3 maart 2014 is besloten de rapportage met daarin de mening van de gemeente met betrekking tot de door externe adviseurs gehanteerde methoden niet naar buiten te brengen alvorens de commissie Grondwaardebepaling (Frijns c.s.) haar advies heeft gegeven.

Het advies van de commissie grondwaarden is inmiddels bekend. De concept-collegevoordracht met daarin de rapportage over de beoordeling van rapporten van externen door de gemeente wordt hierbij opnieuw aan u voorgelegd. Aan de collegevoordracht, zoals geagendeerd voor de Beleidsstaf van 3 maart, is een beslispunt toegevoegd om kennis te nemen van het advies van de commissie 'Grondwaardebepaling' met betrekking tot de methoden van externe adviseurs. De mening van de commissie grondwaardebepaling met betrekking tot de methode van waarderen die externe adviseurs toepassen is kort samengevat in de collegevoordracht opgenomen.

Naar aanleiding van de uitslag van de weekendmap van 20 februari is het woord 'deskundigen' vervangen door 'externe adviseurs'. Op deze manier is duidelijk wie deze externen zijn en wat ze doen. Overigens sluit de terminologie hiermee niet aan bij de huidige algemene bepalingen waarin gesproken wordt over 'deskundigen'.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Concept-collegevoordracht
2. Interim-advies commissie 'Grondwaardebepaling d.d. 23 maart 2014

Verdere procedurestappen met data

Indien behandeling in demissionair College: College van B&W op dinsdag 6 mei 2014
Vervolgens wordt de rapportage via de weekendmap aan de nieuwe wethouder toegezonden.
Ten slotte wordt de rapportage toegezonden aan de eerstmogelijke raadscommissie met portefeuille Grondzaken, ter kennisneming.
Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van Poelgeest
Map Wethouder, 24 april 2014

MW

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	SB: opmerkingen verwerkt
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e @oga.amsterdam.nl