Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]

Datum	28 februari 2022
Ons kenmerk	2022-2134
Behandeld door	[redacted], [redacted]@amsterdam.nl
	[redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Wob besluit
Bijlagen	Bijlage : Inventarislijst bij Wob-besluit

Geachte heer [redacted],

Uw verzoek
Op 8 augustus 2021 hebben wij uw bericht ontvangen waarin u een verzoek doet op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de 'Wob').

U heeft verzocht om openbaarmaking van onder andere de volgende stukken:

"*- Documenten betreffende de aanbesteding, de keuze voor, de toewijzing aan en/of de keuze voor, makelaarskantoor Ameo als een van de makelaars van wiens diensten gebruik wordt gemaakt voor transacties van gemeentelijk onroerend goed. Wanneer deze keuze voor Ameo is gemaakt is mij niet bekend (https://www.parool.nl/nieuws/dit-huis-lijkt-een-koopje-tot-je-de-erfpacht-hoort~b98eac64/ "Makelaar Martijn Peters van Peters & Partners heeft met collega-kantoor Ameo het exclusieve recht vastgoed voor de gemeente te mogen verkopen.")*"

- Het gehele document waaruit bijgevoegd document "20130331_GEMEENTE_Toelichting-op-canonpercentage-mrt-202013" slechts één hoofdstuk lijkt te zijn. Tevens conceptversies van dit document, eerdere en latere versies (uit andere jaren) van dit document.

- De documenten "KABINET: Financiële effecten van het bodempercentage voor AB2000 voor bestaande erfpachtrechten" én "KABINET: Juridische overwegingen" waarnaar wordt verwezen in https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/4791168/1, bladzijde 1"

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob.

Inventarisatie documenten
Ingevolge artikel 1 sub b Wob dient een verzoek betrekking te hebben op documenten aangaande een bestuurlijke aangelegenheid (in de zin van de Wob).

Wij hebben 10 documenten aangetroffen die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als Bijlage bij dit besluit is gevoegd.

In de inventarislijst is per document en onderdeel van een document de beoordeling vermeld met de toegepaste weigeringsgrond zoals opgenomen in de Wob.

Hieronder volgt per document of de gemeente het document al dan niet (gedeeltelijk) aan u ter beschikking zal stellen.

Besluit
Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt dan zijn deze openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook mede plaats.

Uw verzoek wordt gedeeltelijk ingewilligd. Ten aanzien van de beslissing omtrent de openbaarmaking van de documenten, wordt verwezen naar het onderdeel Overwegingen in dit besluit.

Overwegingen
Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
In de inventarislijst benoemde documenten staan persoonsgegevens. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Voor zover het de namen van ambtenaren betreft is hierbij het volgende van belang. Weliswaar kan, waar het gaat om beroepshalve functioneren van ambtenaren, slechts in beperkte mate een beroep worden gedaan op het belang van eerbiediging van hun persoonlijke levenssfeer. Dit ligt anders indien het betreft het openbaarmaken van namen van de ambtenaren. Namen zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaarmaken daarvan verzetten. Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Wob.

Namen en andere naar een persoon herleidbare gegevens zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaar maken van dergelijke informatie verzetten. Van openbaarmaking van deze informatie wordt in beginsel afgezien indien het ambtenaren en derden betreft die niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid treden. Een uitzondering hierop geldt voor namen van ambtenaren in besluiten die zij krachtens mandaat hebben ondertekend, omdat volgens de jurisprudentie deze ambtenaren in beginsel hebben te aanvaarden dat met deze bevoegdheid hun namen naar buiten komen (ABRvS 12 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2883).

Bij de informatie in de documenten waarvan in dit geval openbaarmaking is gevraagd, weegt de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen zwaarder dan het algemene, publieke belang van openbaarheid van deze informatie. Deze handelwijze is in lijn met de vaste jurisprudentie van de hoogste algemene bestuursrechter (uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: 18 juli 2007 (ECLI:NL:RVS:2007:BA9807), 19 december 2012 ECLI:NL:RVS:2012:BY6746) en 12 juni 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:CA2883)).

Wijze van openbaarmaking
Het besluit wordt gepubliceerd op https://archief.amsterdam/.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,



C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling

Bezwaarclausule

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: het College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. het Juridisch Bureau, Postbus 483, 1000 AL Amsterdam.

Belanghebbenden kunnen in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam (Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Docnummer	ID	Datum	Documentnaam	Beoordeling	Weigeringsgrond
1	320003	11-11-2021	160919 Proces verbaal Makelaarsdiensten offertes.pdf	Deels Openbaar	(10)(2e)
2	320004	11-11-2021	161003 Ameo.pdf	Deels Openbaar	(10)(2e)
3	320005	11-11-2021	161215 Ameo def.gunning.pdf	Deels Openbaar	(10)(2e)
4	320006	11-11-2021	Aanbestedingsleidraad makelaarsdiensten.pdf	Deels Openbaar	(10)(2e)
5	320031	10/27/2021	1. Erfpacht in beweging – Canonherziening van koopwoningen op het transactiemoment op basis van de transactieprijs.pdf	Deels Openbaar	(10)(2e)
6	320032	10/27/2021	Rapportage sessie 18 januari definitief.pdf	Deels Openbaar	(10)(2e)
7	320027	10/27/2021	Bijlage 1 KABINET ADVIES NAUTA.docx	Deels Openbaar	(10)(2e)
8	320028	11/18/2021	Bijlage 1 KABINET ADVIES NAUTA.pdf	Deels Openbaar	(10)(2e)
9	320029	10/27/2021	Bijlage 2 KABINET financieel canonpercentage.docx	Openbaar	
10	320030	11/18/2021	Bijlage 2 KABINET financieel canonpercentage.pdf	Openbaar	