From: "5.1,2,e"
Sent: Mon, 28 Feb 2022 10:59:12 +0100
To: "5.1,2,e" <ir.b.schellekens@kpnmail.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Subject: RE: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Waalsteeg 8-10 te Amsterdam-Centrum - 5712433

Geachte 5.1,2,e

Heeft u de berekeningen (in het kader van gelijkwaardigheid) ook voorgelegd aan de werkgroep Adviescommissie toepassing en gelijkwaardigheid bouwvoorschriften (ATGB) ?

U kunt bij https://www.atgb.nl/ het verzoek indienen voor de gelijkwaardige oplossing.
Zie hier een eerder advies vanuit de adviescommissie over daglicht uit een smalle steeg: https://www.atgb.nl/advies-1809/

Zonder gelijkwaardigheid kunnen wij geen postief besluit maken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
medewerker vergunningen

Gemeente Amsterdam

M: 5.1,2,e
T: 020 210 37 80
E: 5.1,2,e
Woensdag niet aanwezig

Van: 5.1,2,e <ir.b.schellekens@kpnmail.nl>
Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 16:32
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e @termaatenbv.nl; info@termaatenbv.com
Onderwerp: Fwd: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Waalsteeg 8-10 te Amsterdam-Centrum - 5712433

Gemeente Amsterdam
Afdeling Vergunningen
Stadsdeel centrum
t.a.v. 5.1,2,e 5.1,2,e
en 5.1,2,e
Stadhuis
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Amsterdam, 18 februari 2022

Betreft: Waalsteeg 8 - 10 te Amsterdam; veranderen - uitbreiden van bedrijfsruimte tot twee woningen.
Job: 1803

Uw ref.: OLO nr. 5712433
Kenmerk: Z2020-C-129698

Geachte Heren,

Bijgaand doe ik u toekomen betreffende bovengenoemd project de bevestiging van het indienen van de bescheiden aangaande de equivalente daglicht toetreding ter informatie:
- 1 x tekening 1803 B-12 d.d. 14-02-2022: berekeningen - tekeningen Ae [12 stuks op blad A0], schaal 1:100, formaat A0.
- 1 x rapport 1803 B-12 accent d.d. 14-02-2022: toelichting Ae met berekeningen, formaat 4 x A4.

Tevens aangeleverd aan het OLO de aangepaste tekeningen; aanpassingen betreffen oppervlakte maten bgg en eerste verdieping.

De berekeningen equivalente daglicht toetreding MET inachtneming van de [smalle] steegbreedte. Daarom gerekend met de overliggende bebouwing [oneven nummers Waalsteeg] als belemmeringen. Voor die gebouwen met een orde - duiding volgens de Welstandskaart van orde één of twee [nummers 13 en 15] de feitelijke contouren. Voor die gebouwen van orde drie [nrs. 11 en 17 (achterhuis Kromme Waal 32)] is gerekend met belemmeringen als zoude er gebouwen staan volgens de maximale contouren uit het vigerende Bestemmings Plan; een minder gunstig scenario voor mijn opdrachtgever!

Zoals te lezen op de bescheiden 1803 B-12 en 1803 B-12 accent, voldoen de woningen aan de eisen Bouw Besluit. Met dien verstande, dat voor Waalsteeg 8 de verblijfsruimte begane grond wordt beperkt [formeel] tot een lagere waarde. Die kleinere formele oppervlakte heb ik verwerkt in de tekeningen B-2, B-6, B-7, B-8 en B-9; deze ingediend bij het OLO alsmede een aangepaste tekeningenlijst.

Ingevolge al het precieze rekenwerk heb ik correcties aangebracht t.a.v. de oppervlakten verblijfsruimten eerste verdieping.

Ik hoop, dat de stukken duidelijk zijn. Indien gewenst, wil ik een toelichting geven op tekeningen en de gebruikte methodiek.

Vertrouwende U hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Ben Schellekens

Ir ben Schellekens Architect BNA
Louvrelaan 52
1064 WB Amsterdam
tel: 5.1,2,e
mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl

---------- Oorspronkelijk Bericht ----------
Van: LVO <noreply@omgevingsloket.nl>
Aan: ir.b.schellekens@kpnmail.nl
Datum: 17-02-2022 11:14
Onderwerp: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Waalsteeg 8-10 te Amsterdam-Centrum - 5712433

Geachte meneer, mevrouw,

De onderstaande aanvullingen op de aanvraag Waalsteeg 8-10 te Amsterdam-Centrum - 5712433 zijn ingediend bij: Gemeente Amsterdam.

Aanvullingen:

1803Waalst 8en10 B12 Ae Ber 14feb2022.pdf, 1803Waalst 8en10 B12 accent Ae 14feb22.pdf, 1803Waalst 8en10 B6c GO VG Ae 14feb21.pdf, 1803Waalst 8en10 B2g voorstel 14feb21.pdf, 1803Waalst 8en10 B7d Ventilatie 14feb21.pdf, 1803Waalst 8en10 B8d Installaties 14feb21.pdf, 1803Waalst 8en10 B9d Brandv 14feb22.pdf, 1803Waalst 8en10 Tekeningenlijst 14feb22.pdf

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: Waalsteeg 8-10 te Amsterdam-Centrum
Aanvraagnummer: 5712433
Type: Omgevingsvergunning / melding
Werkzaamheid: Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
Datum indiening: 31-12-2020
Bevoegd gezag: Gemeente Amsterdam
Verplichtingtype: Vergunningsplicht
Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

Bekijk de aanvraag

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.