Gemeente Amsterdam

Overeenkomst tot informatieverstrekking aan Ortec Finance BV

Ten behoeve van: controle rekenwijze voor het beoordelen van de grondwaarde en beoordelen gekozen rekenregels ten behoeve van de vernieuwing van het erfpachtstelsel in de gemeente Amsterdam

Definitief
1.0
21 september2016

Ondergetekenden:

RVE Belastingen, in deze vertegenwoordigd door [redacted], gevestigd te Herikerbergweg 290, 1101 CT Amsterdam

en

Ortec Finance BV gevestigd te Naritaweg 51 te Amsterdam in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted]

Overwegende dat

- De gemeente Amsterdam heeft gekozen tot de Vernieuwing van het Erfpachtstelsel (VES);
- Het college van Burgemeester en Wethouders in 2017(?) een besluit neemt over de wijze waarop het nieuwe erfpachtstelsel voor bestaande contracten vorm krijgt;
- het kader van de Vernieuwing van het Erfpachtstelsel (VES) voor bestaande contracten onderzocht dient te worden of de rekenwijze voor het beoordelen van de grondwaarde en de gekozen rekenregels correct zijn.;
- De RVE Grond en Ontwikkeling (G&O) opdracht heeft verleend aan Ortec Finance BV(Ortec) om deze controle uit te voeren;
- Daartoe Ortec de benodigde WOZ-gegevens voor woonvastgoed in de gemeente Amsterdam nodig heeft
- Deze WOZ-gegevens niet zonder meer aan een derde – niet gemeentelijke – partij verstrekt mogen worden;
- Verstrekking van deze gegevens daarom enkel onder voorwaarden kan plaatsvinden;
- gewaarborgd moet worden dat de geleverde gegevens enkel conform de doelstellingen gebruikt zullen worden;
- deze waarborg wordt nagestreefd door ondertekening van de afspraken in deze overeenkomst;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Gegevenslevering ten behoeve van Project VES

1. RVE Belastingen en Ortec zijn overeengekomen dat RVE Belastingen gegevens levert aan Ortec in het kader van de door G&O verstrekte opdracht aan Ortec waarbij onderzocht dient te worden of de rekenwijze voor het beoordelen van de grondwaarde en de gekozen rekenregels correct zijn.
2. De levering bestaat uit een databestand. Nadere beschrijving van de levering is opgenomen in de bijlage 1.

Artikel 2. Frequentie van de te leveren gegevens

1. Nadat door RVE Belastingen van Ortec een getekend exemplaar van deze overeenkomst is ontvangen zullen de gegevens geleverd worden conform het gestelde in artikel 3.
2. Indien van de kant van RVE Belastingen vertraging ontstaat in de levering van de gegevens dient dit door RVE Belastingen onverwijld aan Ortec te worden gemeld.
3. Het betreft een eenmalige levering ten behoeve van de door G&O verstrekte opdracht aan Ortec.

Artikel 3. Wijze van levering

1. Als aan de voorwaarde genoemd in 2.1 is voldaan zullen de gegevens geleverd worden door G&O aan Ortec via SFTP.

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst tot levering van gegevens conform hetgeen gesteld onder de artikelen 1, 2 en 3 tussen RVE Belastingen en Ortec gaat in nadat voldaan is aan art. 2.1. en eindigt uiterlijk na afronding van het definitieve notitie met bevindingen door Ortec.

Artikel 5. Kosten

1. De inzet van de medewerkers voor de levering van het bestand worden niet verrekend.

Artikel 6. Voorwaarden

1. De geleverde gegevens worden uitsluitend gebruikt ten behoeve van de door G&O verleende opdracht aan Ortec tot het onderzoeken of de rekenwijze voor het beoordelen van de grondwaarde en de gekozen rekenregels correct zijn., e.e.a. zoals opgenomen in de offerte voor beoordeling rekenregels grondwaardebepaling van 8 september 2016met referentieREM2OI 6_209_O_OGA_Beoordeling rekenregels. Elk ander gebruik van de geleverde gegevens is niet toegestaan
2. Ortec zal vertrouwelijk omgaan met door de gemeente Amsterdam ten behoeve van het onderzoek ter beschikking gestelde gegevens. Dat wil zeggen:
   - Ortec zal toezien dat de verstrekte gegevens niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan in artikel 6.1 vermeld.
   - de gegevens zijn alleen toegankelijk voor de twee onderzoekers [redacted] en [redacted];
   - de informatie waarvan Ortec tijdens het onderzoek kennis neemt blijft geheim;
   - de gegevens worden, als ze niet in gebruik zijn, in een afgesloten ruimte opgeslagen, alleen toegankelijk voor de twee betrokken onderzoekers;

- voor zover het geautomatiseerde gegevens betreft, worden deze op met een toegangscode beveiligde netwerkschijven opgeslagen, alleen toegankelijk voor geautoriseerd personeel;
- de gegevens worden in geen geval aan derden ter inzage gegeven of openbaar gemaakt;

3. Na afronding van het definitieve notitie met bevindingen door Ortec vernietigt Ortec de gegevens direct en onherstelbaar, waarvan RVE Belastingen per omgaande schriftelijk wordt geïnformeerd.

Artikel 8 Aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid

1. Ortec is gehouden de voorwaarden en gedragsregels, die voortvloeien uit deze overeenkomst, bekend te maken aan de geautoriseerde functionarissen en er zorg voor te dragen dat deze regels door eerdergenoemde onderzoekers worden nageleefd.
2. Ortec treft zodanige technische en organisatorische maatregelen dat wordt voldaan aan de geldende wet en regelgeving.

Artikel 9 Overige

1. Alle gegevens in het kader van deze levering vallen onder geheimhouding.
2. Indien Ortec toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van enige bepaling van deze overeenkomst is Ortec aansprakelijk voor de schade die RVE Belastingen, cq de gemeente Amsterdam lijdt
3. Ortec vrijwaart RVE Belastingen tegen elke vordering van derden betreffende schade of inbreuk op enig recht voortvloeiend uit wet- en regelgeving.
4. Voor vragen over de geleverde gegevens kan contact worden opgenomen met [redacted] namens Ortec en [redacted] namens RVE Belastingen. Zie hiervoor de contactpersonen in de Bijlage 1.

Bijlagen

Bijlage 1 is als onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst van toepassing.

Aldus in tweevoud getekend,

Amsterdam, 21 september 2016
Gemeente Amsterdam
RVE Belastingen,

[redacted]

Amsterdam, ... *(datum)*
Ortec,

[redacted]

Bijlage 1

Naam Project : Project Vernieuwing erfpachtstelsel (VES)

Gegevens Ortec Finance

Naam organisatie : Ortec Finance BV

Adres organisatie : Naritaweg 51

Postcode en woonplaats : 1043 BP Amsterdam

Contactpersoon : [redacted]

Functie : [redacted]

E-mail contactpersoon : [redacted]

Telefoon: contactpersoon: [redacted]

Gegevens RVE Belastingen

Naam organisatie : RVE Belastingen

Adres organisatie : Herikerbergweg 290

Postcode en woonplaats : 1101 CT Amsterdam

Contactpersoon : [redacted]

Functie : [redacted]

E-mail contactpersoon : [redacted]

Telefoon: contactpersoon: [redacted]

Korte omschrijving van de levering:

OBJECTID
GEMEENTE
WOONPLAATS
STRAAT
LOCATIEOMS
WIJK
BUURT
GEBRUIKSCODE
WONINGTYPE
HINH
OPPWONB
POPP
BOUWJAAR
LIGGING
KWALITEIT
ONDERHOUD
TAXATIE
TAXPPM
TAXPPM_P
PERCGEREED
W1510
COMPLEXCODE
BELOBJNR
POSTCODE_N
POSTCODE_A
DOSSIERID
brtk10
postcode
strkod
bctk10
woningtype_oppklas
deelobject_1100_sum
deelobject_1101_sum
deelobject_1340_sum
deelobject_1350_sum
deelobject_1490_sum
deelobject_1500_sum

deelobject_1570_sum
deelobject_1600_sum
deelobject_1640_sum
deelobject_1680_sum
deelobject_1900_sum
deelobject_2010_sum
deelobject_2030_sum
deelobject_2140_sum
deelobject_2031_sum
deelobject_1510_sum
deelobject_1540_sum
deelobject_1610_sum
deelobject_1670_sum
deelobjecttotaal