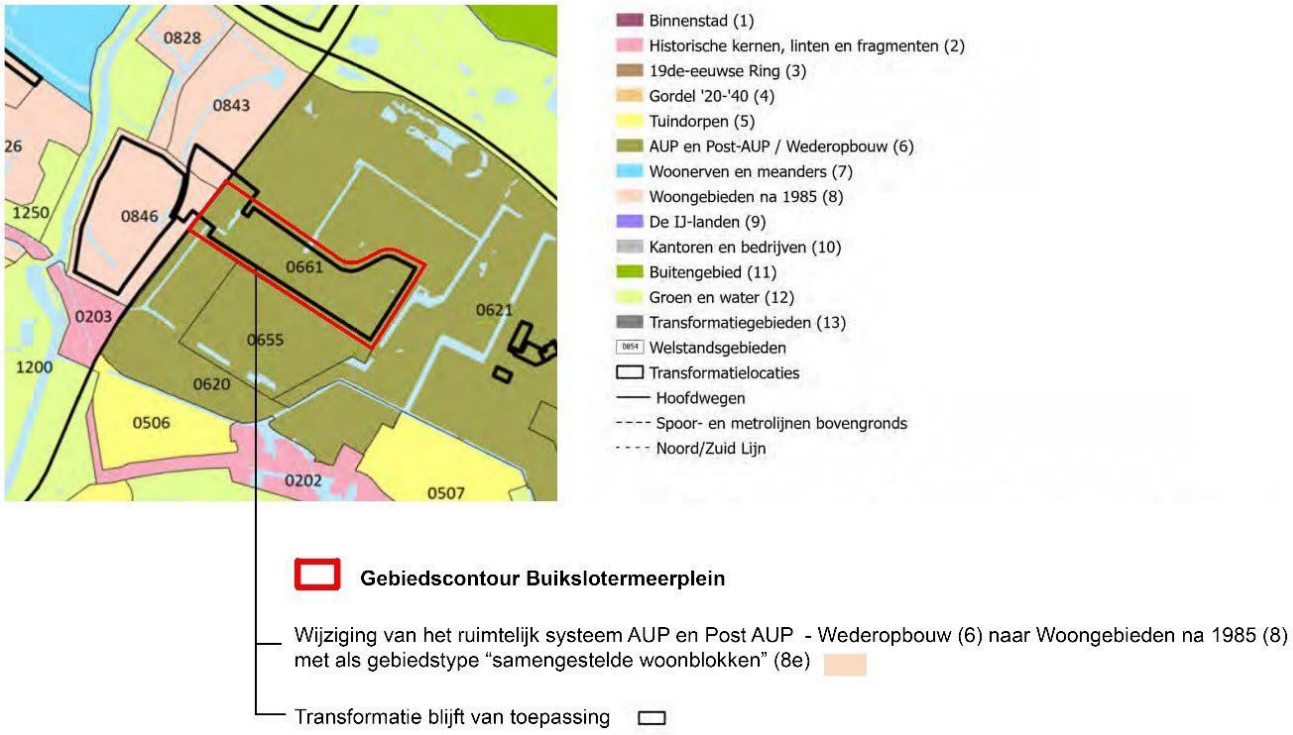
Gemeente Amsterdam

Concept voor besluitvorming
8 oktober 2024

Nota van beantwoording inspraak Aanpassing welstandskader, Buikslotermeerplein



Inhoud

Samenvatting **3**
1 Algemeen **4**
1.1 Inleiding 4
1.2 Inspraakprocedure 4

2 Resultaten van de inspraak **6**
2.1 Inspraakreacties en beantwoording 6

Samenvatting

Voor projectgebied Buikslotermeerplein, verdeeld in drie deelgebieden, namelijk a) Winkelcentrum Boven 't Y b) Centrumplein en c) Olof Palmeplein. Er zijn er twee investeringsnota's opgesteld voor deelgebieden Winkelcentrum en het Centrumplein en een aanpassing van het Welstandskader is in voorbereiding. Deze nota ter beantwoording focust zich op reacties betreffende de Welstandskader Buikslotermeerplein.

Op 4 juni 2024 heeft het College van B&W de twee investeringsnota's en aanpassing op welstandstandskader vrijgegeven voor inspraak voor de duur van zes weken. De twee investeringsbesluiten en het ontwerp welstandskader hebben van 17 juni tot en met 28 juli 2024 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om gedurende deze termijn een inspraakreactie in te dienen. Daarnaast is er in deze periode advies van het Dagelijks Bestuur van de stadsdeel Noord ingewonnen.

In totaal zijn er zes inspraakreacties ontvangen op de aanpassing van het welstandskader. De reacties worden beantwoord in deze Nota van Beantwoording Inspraakreacties. Naar aanleiding van deze reacties zijn er geen aanpassingen gemaakt in het voorgenomen besluit.

1. Algemeen

1.1. Inleiding

Het Buikslotermeerplein speelt een cruciale rol in het grotere project 'Centrumgebied Amsterdam Noord' (CAN), dat erop gericht is om een volwaardig stadscentrum voor Amsterdam Noord te creëren. Dit centrum moet niet alleen een plek zijn waar gewinkeld kan worden, maar ook een gebied waar mensen kunnen wonen, sporten en recreëren. In dit ambitieuze project is er ruimte voor ongeveer 3.000 nieuwe woningen. Daarnaast wordt er ook voorzien in kantoren, culturele voorzieningen, horeca en maatschappelijke diensten, wat het gebied tot een levendig en multifunctioneel stadscentrum zal maken.

Binnen het plangebied van het Buikslotermeerplein zijn drie deelgebieden gedefinieerd: het Centrumplein, het Winkelcentrum en het Olof Palmeplein. Elk van deze gebieden heeft zijn eigen transformatiedoelen en ruimtelijke richtlijnen. Voor het Winkelcentrum en het Centrumplein zijn twee investeringsbesluiten opgesteld en voorgelegd aan het college B&W, terwijl het Olof Palmeplein later aan de beurt komt.

Een belangrijk aspect van deze transformatie is de herziening van het huidige welstandskader, dat gebaseerd is op de naoorlogse plannen van het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) en de Post-AUP periode. Dit kader is niet meer toereikend om de geplande ontwikkelingen te ondersteunen. Daarom is een aanpassing noodzakelijk. Het gebied zal herontwikkeld worden tot een hoogstedelijk gebied, wat vraagt om nieuwe criteria die beter aansluiten bij deze transformatie. Het voorgestelde nieuwe welstandskader brengt het Buikslotermeerplein onder het ruimtelijke systeem "Woongebieden na 1985" gebiedstype 'samengestelde woonblokken' (8e)., dat ook wordt toegepast in andere transformatiegebieden zoals het Amstelkwartier en Overhoeks.

Dit systeem richt zich op hoogstedelijke gebieden met gevarieerde woonblokken, waarbij samenhang in architectuur, bouwvolumes en het gebruik van materialen en kleuren essentieel is. Tegelijkertijd wordt er gestreefd naar het behoud en herstel van gebouwen met een cultuurhistorische waarde, wat bijdraagt aan de unieke identiteit van het gebied.

2. *Inspraakprocedure*

De aanpassing van het welstandskader voor plangebied Buikslotermeerplein is vrijgegeven voor inspraak door het college van B&W op 4 juni 2024. Gedurende de inspraakperiode zijn omwonenden en belanghebbenden geïnformeerd over de plannen en de mogelijkheid om te reageren op deze plannen. De inspraaktermijn liep van 17 juni 2024 tot en met 28 juli 2024. Gedurende die periode waren de investeringsnota's en welstandskader in te zien bij de balie van Stadsloket Noord en online op de website amsterdam.nl/buikslotermeerplein.

De inspraakperiode is op meerdere manieren aangekondigd: via een kennisgeving in het gemeenteblad, via twee advertenties in de lokale krant, omwonenden hebben een folder in hun brievenbus gehad, via de website amsterdam.nl/buikslotermeerplein, posters in het winkelcentrum en een persbericht dat leidde tot artikelen in Parool en op At5.

Op 12 juni was het projectteam aanwezig op de markt op het Buikslotermeerplein en is vervolgens op meerdere momenten met de koffiekar de omliggende wijken ingegaan om de omwonenden te

informeren en uit te nodigen voor de inloopbijeenkomst van 24 juni 2024. Tijdens deze inloopbijeenkomst werden aanwezigen geïnformeerd over plannen die zijn opgenomen in de investeringsbesluiten. Ook is de frequentie van het inloopspreekuur opgehoogd naar wekelijks, en konden geïnteresseerden iedere dinsdagmiddag langskomen om hun vragen te stellen.

In totaal zijn er 6 inspraakreacties ontvangen op de aanpassing van het Welstandskader. De Nota van beantwoording en het advies van stadsdeel Noord worden betrokken bij de vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan en de aanpassing van het welstandskader door de gemeenteraad.

Invulling reacties Welstandskader

Via de online inspraakformulieren voor de investeringsnota's voor deelgebieden Centrumplein en Winkelcentrum was het ook mogelijk om te reageren op de voorgestelde aanpassing van het Welstandskader. Het merendeel van deze reacties op Welstandskader lijkt echter niet specifiek gericht op de gevraagde aanpassing van het Welstandskader, maar vormt eerder een vervolg op hun opmerkingen over het investeringsbesluit voor het Centrumplein dan wel Winkelcentrum. Hoewel deze reacties formeel zijn opgenomen in deze nota, worden dit soort reacties inhoudelijk behandeld in de nota van beantwoording van de plannen voor het Centrumplein en het Winkelcentrum.



2. Resultaat van de inspraak

Inspraakreacties

In totaal zijn er 6 inspraakreacties opgenomen.

1.	Adressant A	d.d. 18 juni 2024
2.	Adressant B	d.d. 1 juli 2024
3.	Adressant C	d.d. 22 juli 2024
4.	Adressant D	d.d. 10 juli 2024
5.	Adressant E	d.d. 23 juli 2024
6.	Adressant F	d.d. 27 juli 2024

1. Adressant A

Zienswijze:
Ik ben tevreden en kijk uit naar het resultaat

Antwoord:
Zie antwoord in Nota ter Beantwoording Centrumplein (reactie 1).

2. Adressant B

Zienswijze:
Ik zou willen voorstellen om 2 gebouwen van 140 meter te bouwen. Deze twee gebouwen kunnen worden gebruikt voor kantoren, omdat Noord niet populair is bij kantoren. Er wonen hier mensen, maar ze werken allemaal aan de andere kant van IJ. Ik denk dat het het beste is om hier 2 extra kantoorgebouwen van 140 meter te maken. Laat mensen hier alsjeblieft werken. Op deze manier zal de economie van Noord groeien. Doe dat alsjeblieft.

Antwoord:
Zie antwoord in Nota ter Beantwoording Centrumplein (zie reactie 3).

3. Adressant C

Zienswijze:
In mijn zienswijze van 10 juli 2024 meende ik dat een reactie op het welstandskader niet mogelijk was. Op 12 juli 2024 berichtte het bestuur van het stadsdeel Noord mij dat dit wel mogelijk was.
Tijdens de vergadering van de stadsdeelcommissie op 17 juli jl. heb ik onderstaande tekst ingesproken:

Mijn inspraak betreft primair het ontwerp-welstandskader als aanvulling op mijn zienswijzen.
Dit naar aanleiding van het 'ontwerpbesluit wijziging welstandskader Buikslotermeerplein juni 2024' waarin wordt voorgesteld het welstandskader Woongebieden na 1985, Samengestelde woonblokken van toepassing te verklaren, als integraal opgenomen in het advies van het DB.
Uitgangspunten bij de beoordeling van de bouwplannen door de CRK zijn hierin als genoemd:
Het beleid is gericht op het beheer van de samenhang binnen de stedenbouwkundige eenheden en het aanzien van uit omringende gebieden. Bij de advisering zal onder meer aandacht geschonken worden aan het behoud van samenhang op het niveau van de architectonische uitwerking. De stedenbouwkundige plannen van de gemeente voldoen hier geenszins aan. Zonder samenhang is er geen integraal stedenbouwkundig plan. Maar visieloos vakjes vullen.
Voor de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt gestreefd naar behoud en eventueel herstel. Het Winkelcentrum Boven 't Y is in 1969 ontworpen door architect Rein Fledderus en heeft zeker een cultuurhistorische waarde vergelijkbaar aan het nu beschermde 'Plan Van Gool'. Met beide het karakter van een stedenbouwkundige 'tapijtbebouwing'.

Antwoord :
Inspreker geeft aan dat de voorgestelde plannen voor Winkelcentrum en Centrumplein niet voldoen aan het in het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985 genoemde samenhang binnen de stedenbouwkundige eenheden en het aanzien vanuit de omringende gebieden. Inspreker is ook van mening dat geen sprake kan zijn van advisering op het gebied van samenhang op het niveau van de architectonische uitwerking. Volgens hem voldoen de plannen hier niet aan.

De gemeente deelt deze mening niet en houdt vast aan haar keuze voor toepassing van het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985.
Op dit moment is voor het Buikslotermeerplein het ruimtelijke systeem AUP en Post-AUP van kracht. Dit systeem bestaat uit woongebieden verspreid rond de oude stad. Het zijn planmatige wijken met een sterke nadruk op de stedenbouwkundige structuur. Binnen dit ruimtelijke systeem gelden nu voor het Buikslotermeerplein de criteria voor gebiedstype winkelcentrum (6e). Dit komt niet overeen met de genoemde ambities voor het Buikslotermeerplein. Het Buikslotermeerplein moet uiteindelijk het bruisende centrum van Noord worden waar geen sprake is van één dominante functie maar een evenwichtige mix van functies.

Besloten is om dit te wijzigen naar het ruimtelijk systeem "Woongebieden na 1985".
Woongebieden na 1985 is een aanduiding voor wijken en buurten, die vaak als een ensemble zijn ontworpen met een eigen architectuur en veelal een zorgvuldig geregisseerde openbare ruimte. En hierbij de criteria voor "Samengestelde woonblokken" (8e) te hanteren. In de afgelopen jaren zijn verspreid over de stad woongebieden gerealiseerd met een hoogstedelijk karakter, die bestaan uit ensembles van samengestelde woonblokken. Gedifferentieerde bouwvolumes bepalen hier het beeld. De waarde ligt vooral in de stedenbouwkundige structuur met gesloten bouwblokken en zowel afwisselende als doorgaande straatwanden. Hiermee wordt gezorgd voor:

1. Er een passend systeem is voor alle drie de deelgebieden.
2. De keuze voor het ruimtelijke systeem aansluit bij vergelijkbare gebieden in de stad.

Verdere sturing op Beeldkwaliteit vindt plaats middels toetsing van de plannen door supervisoren. Hiertoe zijn voor het Centrumplein beeldkwaliteitscriteria opgenomen in het Stedenbouwkundig Plan. Voor het Winkelcentrum wordt een apart Beeldkwaliteitsplan opgesteld. Voor beide documenten is de architectuur uit het Plan van Gool een inspiratie.

4. Adressant D

Zienswijze:
Door het aanmerken van dit gebied als woongebied zou het ook goed zijn als bewoners serieuzer betrokken worden dan winkeliers. Kunnen we daar met dit voornemen ook vanuit gaan?

Antwoord:
De keuze voor het ruimtelijk systeem staat los van de wijze van afstemming en participatie met omwonenden.

Zie verder het antwoord in Nota ter Beantwoording Winkelcentrum Boven 't Y (reactie 4).

5. Adressant E

Zienswijze:
Plannen zien er goed goed uit maar architecten hebben niet altijd door waar werkelijk behoefte aan is en zijn vaak niet gebruiksvriendelijk dus laat men niet vergeten dat hier niet alleen mensen wonen die 3 modaal en hoger zijn en andere behoeftes hebben.
Het moet laagdrempelig zijn.
Verder wens ik jullie succes want er zullen ook mensen nodig zijn die het moeten gaan doen en dat worden er steeds minder dus zou daar zeker ook een uitdaging van maken.

Antwoord:
Zie antwoord in Nota ter Beantwoording Winkelcentrum Boven 't Y (reactie 9).

6. Adressant F

Zienswijze:
Graag (nogmaals) nagaan of hetzelfde aantal woningen kan worden bereikt door lagere bebouwing (i.p.v. alleen maar hoge flats). Door nieuwe woningen te bouwen zal de temperatuur stijgen (door meer asfalt, beton, etc.; hittestress). Graag ervoor zorgen dat er meer groen/bomen i.p.v. minder groen/bomen komt.

Antwoord:
Zie antwoord in Nota ter Beantwoording Winkelcentrum Boven 't Y (reactie 13).

3. Bijlagen

Verzamelde inspraakreacties

Gemeente Amsterdam

18-06-2024 19:17

Amsterdam formulieren Reageer op de toekomstplannen voor Centrumplein

Reageer op de toekomstplannen voor Centrumplein

Naam [redacted]

E-mail [redacted]

Centrumplein

Uw reactie Ik vind de plannen erg positief klinken, al jaren kom ik op Boven 't Y en ik ben erg tevreden!
De renovatie zal echt een cadeau zijn voor ondernemers bezoekers en bewoners!

Ontwerp welstandskader Buikslotermeerplein

Uw reactie Ik ben tevreden en kijk uit naar het resultaat

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer 4012-8122

Gemeente Amsterdam

01-07-2024 11:52

Amsterdam formulieren Reageer op de toekomstplannen voor Centrumplein

Reageer op de toekomstplannen voor Centrumplein

Naam [redacted]

E-mail [redacted]

Centrumplein

Uw reactie

Ik zou willen voorstellen om 2 gebouwen van 140 meter toren te bouwen. Deze twee gtoren kunnen worden gebruikt voor kantoren, omdat Noord niet populair is bij kantoren. Er wonen hier mensen, maar ze werken allemaal aan de andere kant van het IJ. Ik denk dat het het beste is om hier 2 extra kantoorgebouwen van 140 meter te maken. Laat mensen hier alsjeblieft werken. Op deze manier zal de economie van Noord groeien. Doe dat alsjeblieft.

Ontwerp welstandskader Buikslotermeerplein

Uw reactie

Ik zou willen voorstellen om 2 gebouwen van 140 meter te bouwen. Deze twee gebouwen kunnen worden gebruikt voor kantoren, omdat Noord niet populair is bij kantoren. Er wonen hier mensen, maar ze werken allemaal aan de andere kant van IJ. Ik denk dat het het beste is om hier 2 extra kantoorgebouwen van 140 meter te maken. Laat mensen hier alsjeblieft werken. Op deze manier zal de economie van Noord groeien. Doe dat alsjeblieft.

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer 6655-5124

[redacted]

Aan de Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders.
Postbus 202
1000 AE Amsterdam.

Amsterdam, 22 juli 2024

Zienswijze voor een nieuw Buikslotermeerplein (aanvulling).

In mijn zienswijze van 10 juli 2024 meende ik dat een reactie op het welstandskader niet mogelijk was. Op 12 juli 2024 berichtte het bestuur van het stadsdeel Noord mij **dat dit wel mogelijk was**.

Tijdens de vergadering van de stadsdeelcommissie op 17 juli jl. heb ik onderstaande tekst ingesproken:

Mijn inspraak betreft primair het ontwerp-welstandskader als aanvulling op mijn zienswijzen.

Dit naar aanleiding van het '**ontwerpbesluit wijziging welstandskader Buikslotermeerplein juni 2024**' waarin wordt voorgesteld het welstandskader Woongebieden na 1985, Samengestelde woonblokken van toepassing te verklaren, als integraal opgenomen in het advies van het DB.

Uitgangspunten bij de beoordeling van de bouwplannen door de CRK zijn hierin als genoemd:

*Het beleid is gericht op het beheer van de **samenhang** binnen de stedenbouwkundige eenheden en het aanzien van uit omringende gebieden. Bij de advisering zal onder meer aandacht geschonken worden aan het **behoud van samenhang** op het niveau van de architectonische uitwerking.*

De stedenbouwkundige plannen van de gemeente voldoen hier geenszins aan. **Zonder** samenhang is er geen integraal stedenbouwkundig plan. Maar visieloos vakjes vullen.

*Voor de **cultuurhistorisch** waardevolle bebouwing wordt gestreefd naar behoud en eventueel herstel.*

Het Winkelcentrum Boven 't Y is in 1969 ontworpen door architect Rein Fledderus en heeft zeker een cultuurhistorische waarde vergelijkbaar aan het **nu** beschermde 'Plan Van Gool'.

Met beide het karakter van een stedenbouwkundige 'tapijtbebouwing'.

Voor het overige verwijs ik naar mijn eerder ingediende producties bij dit agendapunt.

- Zienswijze Buikslotermeerplein 10 juli 2024.
- BSMPlein 30 mei 2023.
- Bs plein prod. E.

Met het verzoek deze **aanvulling** toe te voegen aan mijn zienswijze van 10 juli 2024.

Met vriendelijke groet en hoogachting,

[redacted]



R BRIEF AANGETEKEND NL
NL Frankering betaald €10,8 (-€10,26)
28 gr.
220909
D
PostNL
22-07-2024 14:56
NL

3SRPKS597901327 1000AE 202

IV - BEDRIJFSVOERING
23 JULI 2024
INGEKOMEN

Aan de Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders.
Postbus 202
1000 AE Amsterdam.

[redacted]

Gemeente Amsterdam

10-07-2024 21:38

Amsterdam formulieren Reageer op de toekomstplannen voor winkelcentrum Boven ´t Y

Reageer op de toekomstplannen voor winkelcentrum Boven ´t Y

Naam [redacted]

E-mail [redacted]

Winkelcentrum Boven 't Y

Uw reactie

Graag wil ik op een aantal onderdelen reageren op de de plannen voor het winkelcentrum.

1. Participatie. Er is door de gemeente overleg geweest en zelfs afspraken gemaakt met een deel van de vastgoedeigenaren van het winkelcentrum. Opvallend genoeg is dit niet gedaan met de vastgoedeigenaren van de woningen in dit gebied. Sterker nog: er is geen poging te gedaan. Bewoners werden op dezelfde manier betrokken zoals alle andere inwoners van Noord. Bij een poging om toch serieus aan tafel te komen in 2023 bleek dat de concept-afspraken met de vastgoedeigenaren niet ter discussie gesteld konden worden. Zouden bewoners niet minstens zo belangrijk moeten zijn als de bedrijven? Dit mede omdat er in het plangebied meer mensen wonen dan dat er bedrijven zijn.

2. Het winkelcentrum. Het gaat de afgelopen jaren weer goed met het winkelcentrum. Het gebied fleurt weer op (zoals ook uit meerdere stukken van het stadsdeel blijkt). De urgentie om iets aan het winkelcentrum te doen komt vooral uit de wens van de vastgoedeigenaren om de (boek)waarde van de panden te verhogen. Dit speelt in alle winkelcentra. Dit is echter geen urgente noodzaak voor de gemeenschap.

3. Stedenbouwkundig. Door ontwikkelingen aan vastgoedeigenaren te laten, wordt niet het beste en mooiste stedenbouwkundige ontwerp uitgewerkt. Het zou goed zijn als er integraal naar het hele gebied gekeken wordt en woningen gebouwd worden op de plekken waar dit het mooiste is en niet waar de eigenaar toevallig wil. Een voorbeeld is dat er sprake zou zijn van zowel hoogbouw op de voormalige BCC als bij de Douglas. Het winkel- en woonblok op Buikslotermeerplein 321-353 is slechts 3 lagen hoog en ligt dan tussen 3 (er is al 1 flat ernaast) flats in. Een stedenbouwkundig gedrocht.

4. Leefkwaliteit. De leefkwaliteit van de (bestaande) bewoners wordt aangetast door de dreigende hoogbouw. Zo blijkt uit de bezonningsstudie dat voor de bewoners van Buikslotermeerplein 343-353 er een enorm verlies van zonlicht en woonklimaat is en ook de privacy ernstig wordt aangetast

als er een hoogbouw zal komen op de voormalige BCC. Het opnemen van betere voorwaarden zal er echt recht aandoen om hier een prettig woongebied van te maken. Zo ontbreekt nu een minimale afstand tussen de hoogbouw en de bestaande woningen. Neem die er wel in op. Als dit beter geborgd wordt, is ook beter te voorkomen dat langslepende rechtszaken tot enorme vertraging leiden (een flat op afstand van 1,5 meter van bestaande tuinen/dakterrassen is ongekend in Nederland).

5. Afstemming. Er wordt voor nieuwe initiatiefnemers verplicht om afstemming te zoeken met de 'buren'. Heel goed, maar een inspanningsverplichting is iets heel anders dan een resultaatverplichting. Stel een onafhankelijke organisatie in die ook zorgt dat eensgezindheid nagestreefd wordt.

6. Misleidende informatie. Deze inspraak vindt nu plaats op basis van deels misleidende informatie. Er wordt een mooi beeld geschetst in foldertjes en op de website waaruit lijkt alsof er met alle eigenaren afspraken zijn gemaakt. Er mist dat een deel van de bewoners juist genegeerd is. Daarnaast zit er een prachtige folder bij deze inspraak waaruit het hele bouwblok Buikslotermeerplein 321-353 niet lijkt te bDestaan (of zelfs gesloopt is). Dit terwijl juist dit blok aantoont dat er stedenbouwkundig nog wel iets op de plannen is aan te merken. Bij alle participatiebijeenkomsten bleek weinig begrip te zijn bij de participanten voor de nieuwbouw zo vlak naast deze woningen. Door nu net te doen alsof deze woningen er niet zijn, wordt eerlijke participatie voorkomen. Herstel deze fout en laat de participatie op basis van de juiste informatie plaatsvinden.

Ontwerp welstandskader Buikslotermeerplein

Uw reactie

Door het aanmerken van dit gebied als woongebied zou het ook goed zijn als bewoners serieuzer betrokken worden dan winkeliers. Kunnen we daar met dit voornemen ook vanuit gaan?

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer 0003-1208

Gemeente Amsterdam

23-07-2024 10:56

Amsterdam formulieren Reageer op de toekomstplannen voor winkelcentrum Boven ´t Y

Reageer op de toekomstplannen voor winkelcentrum Boven ´t Y

Naam [redacted]

E-mail [redacted]

Winkelcentrum Boven 't Y

Uw reactie

Bij punt 5 Woonkwaliteit waar staat betaalbaar maar dat is het al lang niet meer voor iedereen als je de sociale huurwoningen aan de bovengrens laat.
Nieuwe koopwoningen in Noord gaan richting 600K noem dat maar flexibel

Heel belangrijk is dat er geen groen verspild gaat worden want er wordt nu zoveel groen weggehaald en een leugen door te zeggen we plaatsen terug want dat gebeurt niet.
Noord was altijd landelijk dat is verdwenen en daarom belangrijk om dat toch waar kan te behouden, anders hebben we straks alleen woontorens en mensen hierdoor in een isolement kunnen raken en heel slecht voor je gezondheid is.

Op dit moment vraagt de gemeente exorbitant hoge huren op het Buikslotermeerplein zodat ondernemers die leuke winkels hebben het niet redden, als je 10.000 euro moet betalen hoeveel omzet moet je wel niet hebben. (veel louche winkels die het niet gaat om winkelend publiek)
Kijk als voorbeeld eens naar Zaandam leuke winkelstraat met gracht ertussen, alle types winkels zijn daar en altijd lekker druk.

Ontwerp welstandskader Buikslotermeerplein

Uw reactie

Plannen zien er goed goed uit maar architecten hebben niet altijd door waar werkelijk behoefte aan is en zijn vaak niet gebruiksvriendelijk dus laat men niet vergeten dat hier niet alleen mensen wonen die 3 modaal en hoger zijn en andere behoeftes hebben.
Het moet laagdrempelig zijn.
Verder wens ik jullie succes want er zullen ook mensen nodig zijn die het moeten gaan doen en dat worden er steeds minder dus zou daar zeker ook een uitdaging van maken.

Verzenden

Afhandeling

Gemeente Amsterdam

27-07-2024 10:37

Amsterdam formulieren Reageer op de toekomstplannen voor winkelcentrum Boven ´t Y

Reageer op de toekomstplannen voor winkelcentrum Boven ´t Y

Naam [redacted]

E-mail [redacted]

Winkelcentrum Boven 't Y

Uw reactie

In de plannen las ik dat de luifels in het winkelcentrum niet terugkomen. Dat lijkt mij geen goed idee.

Zoals bekend regent het in Nederland heel vaak. Door de huidige luifels is het winkelcentrum nagenoeg overdekt en uitermate geschikt om naartoe te gaan als het regent. Als de luifels niet terugkomen dan is het winkelcentrum minder geschikt om naartoe te gaan als het regent.

Omdat de luifels doorzichtig zijn, hebben de nieuw te bouwen woningen ook zicht op de straat en is dit geen reden om de luifels te verwijderen. Bovendien hebben de nieuwe woningen minder inkijk door de luifels, wat positief is.

Daarnaast hebben de luifels een geluiddempende werking, waardoor de nieuwe woningen minder last hebben van geluidsoverlast door bezoekers van het winkelcentrum.

Ontwerp welstandskader Buikslotermeerplein

Uw reactie

Graag (nogmaals) nagaan of hetzelfde aantal woningen kan worden bereikt door lagere bebouwing (i.p.v. alleen maar hoge flats).

Door nieuwe woningen te bouwen zal de temperatuur stijgen (door meer asfalt, beton, etc.; hittestress). Graag ervoor zorgen dat er meer groen/bomen i.p.v. minder groen/bomen komt.

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer 3170-7762