5573

min

dienst der publieke werken amsterdam

wibautstraat [redacted] telefoon 91 61 61

no.Grb.3565
doss. E2789

uw brief
d.d. 31-3-1969

bijlagen 1 (tek.)

onderwerp
erfpachtsuitgifte.

Aan [redacted] de [redacted]
Isolatorweg [redacted]
A M S T E R D A M (Sloterdijk)

Amsterdam, 13 mei 1969

Mijne heren,

Naar aanleiding van uw nevenaangehaalde brief, waarin u verzoekt een gedeelte van het laatstelijk bij mijn brief Grb.no.766 d.d. 21 maart 1969 aangeboden terrein in erfpacht uit te geven, deel ik u mede, dat ik in principe bereid ben te bevorderen, dat aan uw verzoek wordt voldaan.

De afmetingen van dit terrein, dat op bijgaande tekening no. 397/'69 met rode kleur is aangegeven, bedragen circa 20 x 80 m. Het terrein zal niet los van het reeds bij u in erfpacht zijnde terrein aan derden mogen worden overgedragen. Hiertoe zal een bijzondere bepaling in de erfpachtsakte worden opgenomen. De jaarlijkse canon zal, behoudens goedkeuring door het gemeentebestuur worden gesteld op globaal [redacted] per m2. Deze prijs blijft eveneens tot 12 december 1970 van kracht en kan daarna eventueel worden herzien; de gemeente behoudt zich nl. het recht voor na deze datum de canon aan het eventueel gewijzigde grondprijspeil aan te passen, zulks voor het geval de uitgifte in erfpacht van genoemde strook grond nog niet zou zijn geëffectueerd.

Aangezien u uw huidige erfpachtsterrein thans geheel bebouwt en het thans aangeboden terrein als een noodzakelijke toekomstige uitbreiding beschouwt, ben ik evenwel bereid reeds nu een voorstel tot erfpachtsuitgifte bij het gemeentebestuur aanhangig te maken, nadat u een plan voor een afscheiding voor dit terrein hebt ingediend en met mijn dienst over dit plan overeenstemming is bereikt. (Een exemplaar van de bebouwingsvoorschriften heb ik u reeds bij brief d.d. 12 december 1968, Grb.no.6816 doen toekomen). Vanaf 12 december 1969 zal door u voor voortzetting van de reservering jaarlijks een vergoeding moeten worden betaald, tenzij de erfpachtsuitgifte reeds zou hebben plaatsgevonden, in welk geval voor het terrein erfpachtscanon verschuldigd zal zijn. Het door u gestorte bedrag ad [redacted] -- komt overeen met de voor dit terrein verschuldigde waarborgsom. Voor het overige blijft het gestelde in mijn brief Grb.no.6816 d.d. 12 december 1968 van kracht.

vdB

het Hoof

[redacted]