MVSA Architects

Onderwerp
kleur- en materiaalstaat

Project
Van Eeghenstraat 70-72 - Amsterdam

Projectnummer
18333

Opdrachtgever
Black Tulip Settlement

Fase
WABO

Status
Definitief

Datum
19-06-2019

Gewijzigd
30-06-2021

MVSA
Architects

Postbus 2737
1000 CS Amsterdam
Nederland

tel: +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa.nl

documentnummer 333-99-001

Opmerkingen algemeen:

1.1	Bemonstering	voor verwerking de materialen groepsgewijs bemonsteren
1.2	EPC	De gebouwschil in combinatie met installaties dient te voldoen aan de EPC eis van 0,2
1.3	Isolatiewaarden	De warmteweerstanden van de diverse gevelconstructiedelen dienen minimaal te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en bouwfysische rapportages
1.4	Verwijzingen NEN-normen	glasdikte te bepalen conf. NEN, bouwfysisch rapport bouwaanvraag en brandwerende eigenschappen
1.5	Verwijzingen rapportages	voor geluidseisen / brandeisen / EPC / locatiespecifieke eisen; zie desbetreffende rapportages

Code	Onderdeel	Materiaal	Ondergrond/opbouw	Afwerking / type	Kleur afwerking	Afmetingen	Opmerkingen
	Algemeen						
	Gebouwconstructie en -techniek						
	skelet	betonskelet met plaatselijk daarin opgenomen staalprofielen als versterkte stroken					
	schuine dak	staalskelet met HSB elementen					
	gevel	keramische gevelelementen tegen achterconstructie					
	woningventilatie	gesloten circuit met warmteterugwinning					
	verwarmingssysteem	warmtepomp op gesloten bodembron					
	koeling	automatische buitenzonwering opgenomen in het puisysteem					
	rook trappenhuis	voor de rookverdrijving wordt bij brand het trappenhuis op overduk gezet en de woonentreehal op onderdruk gezet. Hier wordt een gelijkwaardigheid voor aangevraagd.					
	ventilatie parkeergarage	aanzuig via koekoek aan zuidzijde, afblaas opgenomen in tuinscheiding. In de parkeergarage zijn t.b.v. goede doorstroming stuwdrukventilatoren aan het plafond opgenomen					
	energieopwekking	pv panelen op de dakvlakken, afgestemd op de EPC berekening					
GE	Gevel						
	GESLOTEN GEVELDELEN						
GE01 zie ook TE01	penanten plint en kaders	natuursteen	verdekte bevestiging op aluminium achterconstructie	geschuurd/geslepen	lichtgrijs	2.000 x 600mm maximaal	
	naden	kitvoeg			trijs (transpararant grijs)	ca. 8 mm	
	verlichting	inkassing in hardsteen	verlichting ingewerkt in de kolommen	LED-strip, warmwit dimbaar			
GE02	voorvlak penanten	keramische element	verdekte bevestiging op aluminium achterconstructie	hoogglans speciaal glazuur (Tichelaar og) of engobe-laag	zwart bruin glazuur		
	naden	overlap in element					bevestigingen die in de voegen zichtbaar blijven donker uitvoeren
	standleiding hwa	kunststof (niet zichtbaar)		in de penanten een hwa opnemen voor de goot in het schuine dakvlak			
GE03	schuine kap	keramische element, zie ook GE02	verdekte bevestiging op aluminium achterconstructie; daardonder waterdicht dak	hoogglans speciaal glazuur (Tichelaar og) of engobe-laag	zwart bruin glazuur		
	nok	aluminium zetwerk	verdekte bevestiging	gepoedercoat in kleur	Interpon Y2214F Anodic Bronze*		* definitieve kleur afstemmen op keramisch element
	goot	aluminium zetwerk	goot aansluiten op hwa in penant, zorgen voor doorspuibaarheid	gepoedercoat in kleur	Interpon Y2214F Anodic Bronze*		* definitieve kleur afstemmen op keramisch element
	keper	aluminium zetwerk	strip diagonaal in verstekhoek geplaatst	gepoedercoat in kleur	Interpon Y2214F Anodic Bronze*		* definitieve kleur afstemmen op keramisch element
		naden	nadenpatroon	maten uitlijnen met balustrade			
GE05	vloerrand, horizontaal terug liggend element	keramische tegel	verdekte bevestiging op aluminium achterconstructie	hoogglans speciaal glazuur (Tichelaar og)	donkergrijs glazuur		

Code	Onderdeel	Materiaal	Ondergrond/opbouw	Afwerking / type	Kleur afwerking	Afmetingen	Opmerkingen
GE06	dichte delen balkon	natuursteen	verdekte bevestiging op aluminium achterconstructie	geschuurd/geslepen	lichtgrijs	2.000 x 600mm maximaal	
GE07	dakkapellen, zijwangen	natuursteen	verdekte bevestiging op aluminium achterconstructie	geschuurd/geslepen	lichtgrijs	2.000 x 600mm maximaal	
GE08	Buitenplafond entree	natuursteen	verdekte bevestiging op aluminium achterconstructie	geschuurd/geslepen	lichtgrijs	2.000 x 600mm maximaal	verlichting opnemen
GE09	Buitenplafond balkons en erkers	natuursteen	verdekte bevestiging op aluminium achterconstructie	geschuurd/geslepen	lichtgrijs	2.000 x 600mm maximaal	verlichting opnemen
	GEVELOPENINGEN						
GE10	beglazing	drievoudig isolatieglas	Uraam 1,0 W/m2K Uglas < 0,5 W/m2K Uframe volgt uit berekening	afstandhouders in kleur antraciet	kleurzweem beoordelen aan de hand van bemonstering	dikte opbouw volgens leverancier	Waar nodig doorvalveilig / gelaagd glas toepassen
GE11	zonwering						
	cassette en zijgeleiders op de stijlen	aluminium	zijgeleider bevestigen aan de kozijnstijlen, cassette naar binnen laten vallen (type inbouw)	gepoedercoat in kleur	DB703 Feinstructur Metallic	bak met minimale afmetingen	Harol SC700 o.g. elektrisch bedienbaar NB: zonwering maakt deel uit van de EPC berekening
	screendoek	Sergé T70818			antraciet		
GE12	hekwerken t.p.v. (franse) balkons	smeedwerk		voorzijde gepolijst zijkanten geborsteld	antraciet		
GE13	entreekozijn	stalen kozijn met thermische onderbreking			DB703 Feinstructur Metallic		MHB SL 30-ISO Foster Unico Hi (Uframe 1.3 W/m2K) / Uw< 1,0
	entreedeur	hardhouten deur	teak	blank gelakt	hout		nader detaillering
	postkasten, huisnummer, bellentableau	total front	metalen kast		Interpon Y2214F Anodic Bronze		
GE14	kozijn franse balkons						
	kozijn en stolpdeur	stalen pui met thermische onderbreking			DB703 Feinstructur Metallic		MHB SL 30 iso Foster Unico Hi (Uframe 1.3 W/m2K)
GE15	terras en balkonpuien						
	schuifpuien en vastglaspuien	stalen pui met thermische onderbreking				aanzichtbreedte tussenstijl 20mm	Sky-Frame 3 Uw < 1,0 max vleugel 2,3 x 4 m (bxh) max. vast deel 3,2 x 4 m (bxh) alternatieven: Vitrocsa / Schueco ASE67PD
GE16	erkerkozijnen met stolpdeur	stalen kozijn met thermische onderbreking			DB703 Feinstructur Metallic		MHB SL 30 iso Foster Unico Hi (Uframe 1.3 W/m2K)
DA	Dak (plat dak)						
DA01	dakpakket	drukvaste isolatie aanlijnvoorzieningen onderhoudspaden	exacte uitvoering n.t.b.				
	noodoverstort	ntb in overleg met de constructeur					
DA02	PV panelen	mono kristallijn	panelen op frame op dakbedekking, hoek 10 graden			zwart, egaal in zwart frame	opbrengst dient te stroken met EPC berekening
DA03	lichtstraat boven trappenhuis en patio	Thin Film PV paneel, incidenteel beloopbaar	25-30 lichtdoorlatend vermogen				opbrengst dient te stroken met EPC berekening
DA04	lichtstraat boven patio en trapopgang dakterras	Thin Film PV paneel, incidenteel beloopbaar	25-30 lichtdoorlatend vermogen				opbrengst dient te stroken met EPC berekening Glazing Vision og

MVSA

Code	Onderdeel	Materiaal	Ondergrond/opbouw	Afwerking / type	Kleur afwerking	Afmetingen	Opmerkingen
DA05	bovenzijde dakkapellen	Thin Film PV paneel	vlakliggende beglazing (Flush glazing)				
DA06	dakterras	natuursteen					
DA06a	dakterras alternatief	beloopbare PV panelen					EVALON Solar (indien nodig vanuit EPC)
DA07	dakkappen techniek	omkasting	aluminium	poedercoating	RAL 7004 grijs, 30% glans		
DA08	ventilatie in- en uiblaas	uitlopen	aluminium	poedercoating	RAL 7004 grijs, 30% glans		exacte positie afhankelijk van verdunningsberekening
DA09	plantenbakken rondom dakterras	polymeer beton hardsteen look	polyesterbeton met kwarts basalt en graniet toeslag		RAL 7021 zwartgrijs		plantenbak minimaal 1000mm t.o.v. aangrenzend dakvlak om als doorvalbeveliging te voldoen