MB 2013-1382

Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Van Walbeeckstraat [redacted] en [redacted] te Amsterdam
EW 1011/3 en EW 1011/5

Het Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West:

Overwegende dat:

- Woningstichting Eigen Haard, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Van Walbeeckstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie M, nummer [redacted], totale kaveloppervlakte 147 m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW 1011/3),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Van Walbeeckstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie [redacted], nummer [redacted] totale kaveloppervlakte 146 m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW 1011/5),

  de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een horizontale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
  met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW 1011/3):
  1. het tijdvak loopt van 16 december 1989 tot en met 15 december 2019;
  2. de bestemming is 4 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt [redacted];
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted];
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 16 december 1989 tot en met 15 december 2004:
     b. de periode lopende van 16 december 2004 tot en met 15 december 2019;
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW 1011/5):
  1. het tijdvak loopt van 1 oktober 1990 tot en met 30 september 2020;
  2. de bestemming is 4 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt [redacted];
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted];
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 oktober 1990 tot en met 30 september 2005:
     b. de periode lopende van 1 oktober 2005 tot en met 30 september 2020;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

[redacted]

MB 2013-1382

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West d.d. 20 september 2011 met besluitnummer DB 2011/12271, waarbij het Hoofd en de Teamleiders van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

I. Aan Woningstichting Eigen Haard, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 16 maart 2013 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Van Walbeeckstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie [redacted], nummer [redacted], kaveloppervlakte 147 m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Van Walbeeckstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie [redacted], nummer [redacted], kaveloppervlakte 146 m²,
tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 8 sociale huurwoningen;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht [redacted] bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht [redacted] bedraagt;
6. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 15 december 2019.

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 16 juni en 16 december van elk jaar.

(10)(2e)

MB 2013-1382

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 16 december 2019 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

Getekend te Amsterdam op 5 februari 2013,

De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

[redacted] (10)(2e)

MB 2013-2761

Besluit tot splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht aan Van Walbeeckstraat [redacted] en [redacted] te Amsterdam.
EW 1011/20

Het hoofd van Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West,

Overwegende dat:
- op 26 februari 2013 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2013-2550, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 1 maart 2013 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding.

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08;

Gelet op het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003, nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 en het aanvullend besluit van 3 mei 2012 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West d.d. 20 september 2011 met besluitnummer DB 2011/12271, waarbij het Hoofd en de Teamleiders van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West besluiten als onderhavige te nemen;

MB 2013-2761

BESLUIT:

Bestuurlijke goedkeuring te verlenen voor de splitsing in erfpachtrechten onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en zoals opgenomen in aangehechte aanbieding van 26 februari 2013 met nummer 2013-2550.

Amsterdam, 4 maart 2013,

De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)