To: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 1/18/2019 2:20:41 PM
Subject: RE: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan [redacted] te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2
Received: Fri 1/18/2019 2:20:42 PM

Beste [redacted],
Wij hebben elkaar laatst al even kort telefonisch gesproken.
Ik ben hier bij Stadsdeel Zuid eventuele bezwaren aan het ophalen.
Weet jij de visie van G&O hierover? En verandert er in de toekomst wat een bijv. de footprint van de maximale bebouwing?
Testen jullie bij gronduitgifte eventuele beleidstechnische bezwaren?
Ik hoor het graag.
Als ik alles heb geïnventariseerd, zal ik jullie vraag voorleggen aan ons [redacted]
Groet, [redacted]
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Assetmanager Portefeuille Grond en Commercieel
Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
Voormalig Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
[redacted]@Amsterdam.nl

Van: Info.GV
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 13:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan [redacted] te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2
Pak jij deze op aub?

Groetjes
[redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: donderdag 3 januari 2019 13:11
Aan: Info.GV
Onderwerp: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan [redacted] te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2
Beste collega,
De samenvoeging van bovenstaande erfpachtrechten is bij mij in behandeling.
Uit onderstaande mail maak ik op dat de aanvrager de huurovereenkomst van een gedeelte van het perceel ASD, Z, [redacted] wenst te beëindigen en het perceel vervolgens in erfpacht wenst te verkrijgen.
Ik hoor graag of dit akkoord is zodat ik de procedure verder in gang kan zetten.
Alvast dank!
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Afwezig: even week vrijdag, oneven week woensdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [redacted] | Ameo [[redacted]@ameo.nl]
Verzonden: donderdag 13 december 2018 17:05
Aan: [redacted], [redacted]
CC: [redacted] | Ameo; [redacted] | Ameo
Onderwerp: Apollolaan [redacted] te Amsterdam
Beste heer [redacted],

Deze week hebben wij contact met u gehad over het volgende:

1. Het aanvragen betreffende het samenvoegen van de erfpachtrechten: (10)(2e) (E2196/2) en (10)(2e) (E2196/1
2. Tegelijkertijd met de aanvraag samenvoegen (genoemd onder 1) vragen wij een vervroegde herziening aan voor het samengevoegde recht (ingediend 11/12/2018)
3. Na samenvoeging van de rechten worden de AB1966 van toepassing
4. Na samenvoeging loopt het einde tijdvak tot 15-12-2022
5. Na samenvoeging gaat de aanvraag vervroegde herziening in (deze is aangevraagd d.d. 11/12/2018)

Bovenstaande is telefonische met u besproken d.d. 11/12/2018 en akkoord bevonden.
Client heeft nog de volgende vraag bij ons neergelegd, die wij met u willen bespreken ter finale optimalisatie van het gehele hotelcomplex.
Client huurt op dit moment een gedeelte van perceel (10)(2e) van de gemeente Amsterdam (zie bijlage), als parkeerterrein op maaiveld niveau.
Zou het mogelijk zijn om het huurcontract om te zetten (beëindigen) cq. te annexeren als erfpachtperceel en het gehuurde perceel als uitbreiding aan het nieuw samengevoegde erfpachtrecht toe te voegen.
Het doel daarvan is om het gehele hotelcomplex inclusief maaiveld parkeren binnen één geheel erfpachtrecht vast te leggen.
Indien mogelijk voor 15/12/2018, zodat het parkeerterrein ook meegenomen kan worden tijdens de herziening en client één erfpachtrecht in zijn bezit heeft.
Als bovenstaande akkoord wordt bevonden door de gemeente zouden wij graag met u in overleg treden over de verdere te nemen stappen.
Graag vernemen wij van u of bovenstaande optie tevens mogelijk is.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
(10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!