Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept investeringsnota Kolenkitbuurt Midden
Portefeuille:	Grond & Ontwikkeling
Directie:	Grond & Ontwikkeling
Datum behandeling staf WH	9 juli 2024
Datum adviesaanvraag:	9 juli 2024
Deadline ontvangst advies:	1 oktober 2024
Advies mailen naar:	l.vaartjes@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	- Concept investeringsnota Kolenkitbuurt Midden - Samenvatting concept investeringsnota Kolenkitbuurt Midden
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Ja

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	West
Procesbegeleider:	Lucas Vaartjes
Datum weekstart/staf:	...
Datum stadsdeelcommissie:	...
Datum dagelijks bestuur:	...
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Het college van B&W heeft de concept investeringsnota Kolenkitbuurt Midden vrijgegeven voor inspraak. Het plan voor de vernieuwing is gemaakt in overleg met de corporatie Rochdale en bewoners uit de buurt. In de investeringsnota wordt vastgelegd op welke wijze de Kolenkitbuurt Midden de komende jaren vernieuwd gaat worden. De woningen in de Kolenkitbuurt Midden zijn verouderd en zijn toe aan vernieuwing. Daarom worden er 222 woningen aan de Sinjeur Semeynstraat gesloopt en ongeveer 385 nieuwe woningen teruggebouwd. In het gebied bevinden zich daarnaast 18 kleine ‘Piggelmeewoningen’ die getransformeerd worden naar voorzieningen. Voordat de investeringsnota wordt voorgelegd aan de gemeenteraad kunnen bewoners en belanghebbenden nog reageren op de voorstellen voor de vernieuwing.

Het college vraagt het dagelijks bestuur SDW adviezen binnen het stadsdeel op te halen welke naast de adviezen van bewoners en belangstellenden (via de Nota van Beantwoording), waar nodig en mogelijk, overgenomen kunnen worden in de definitieve investeringsnota.

Conceptadvies DB: *Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies*
…

Advies stadsdeelcommissie: *Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB*
…

Finaal advies DB: *Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders*
…