VN2023-019621
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 19 september 2023

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Definitieve ontwerpen Mast- en Stenghof

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

- In te stemmen met de definitieve ontwerpen voor Masthof en Stenghof en deze na vaststelling ter kennisname naar de Stadsdeelcommisie te sturen.

Kernboodschap

Met het vaststellen van de investeringsbeslissing voor Banne Noord in december 2021 is geld vrijgemaakt om de vijf hoven die er het slechtst aan toe zijn opnieuw in te richten. Hier is de afgelopen tijd zeer weinig vernieuwd. Het is de hoogste tijd voor investeringen in de openbare ruimte. Verzakkingen maken de aanpak van de wijk extra urgent. Zo blijft er in veel van de groene hoven water staan na een regenbui. De hoven Achtersteven en Staghof zijn al vernieuwd, deze hoven zijn begin 2023 opgeleverd. Voor de hoven Masthof en Stenghof zijn nu ook definitieve ontwerpen gemaakt in overleg met de direct omwonenden, deze ontwerpen liggen nu ter goedkeuring voor.

Bestuurlijke achtergrond

- In december 2018 is de Principenota Banne Noord vastgesteld.
- In oktober 2021 heeft het college de Projectnota Banne Noord vastgesteld, met daarin de ambitie om vijf woonhoven en het Parlevinkerpark op te knappen.
- In december 2021 heeft de gemeenteraad de Investeringsbeslissing Banne Noord vastgesteld, waarmee geld is vrijgemaakt voor de opknapbeurt van de eerste vijf woonhoven en het park.
- In maart 2022 zijn de definitieve ontwerpen voor de eerste twee hoven (Achtersteven en Staghof) vastgesteld door het DB. In april 2023 zijn deze hoven opgeleverd.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Niet van toepassing.

Onderbouwing besluit

Achtergrond

De Banne Noord is een groene wijk uit de jaren 70. Sinds het ontstaan van de Banne is de wijk weinig vernieuwd. Verzakkingen maken de aanpak van de wijk extra urgent. Zo blijft er in veel van de groene hoven veel water staan na een regenbui.Met de herinrichtingen wordt financieel maar zeker ook kwalitatief geïnvesteerd in deze voormalige ontwikkelbuurt.

Met de vaststelling van het Investeringsbesluit Banne Noord is er geld vrijgemaakt voor het opknappen van de vijf hoven die er het slechts aan toe zijn en het Parlevinkerpark.

In maart 2022 werden de definitieve ontwerpen voor Achtersteven en Staghof vastgesteld door het DB. In april 2023 zijn deze hoven opgeleverd. Nu liggen de definitieve ontwerpen voor Masthof en Stenghof ter goedkeuring voor. Deze ontwerpen zijn gemaakt op basis van een intensief participatietraject met direct omwonenden en zijn kleurrijk en natuurinclusief. Er is gezorgd voor een hoge verblijfskwaliteit met genoeg speelmogelijkheden.

Ad 1. In te stemmen met de definitieve ontwerpen voor Masthof en Stenghof en deze na vaststelling ter kennisname naar de Stadsdeelcommisie te sturen.

Het plan voor de opknapbeurt van Masthof en Stenghof is in samenspraak met de buurt gemaakt. In april 2022 stonden we met tenten in het Masthof en het Stenghof. Daar dachten veel kinderen en een aantal volwassenen mee over de indeling van het hof. We bespraken wat goed wordt gebruikt en wat verbeterd kan worden. Op basis van de ideeën en suggesties zijn de voorlopig ontwerpen uitgewerkt.

In september 2022 stonden we opnieuw in de hoven en presenteerden we de voorlopig ontwerpen. Bewoners konden op de ontwerpen reageren. Daarnaast hebben omwonenden van het hof in de brievenbus gekregen, zodat mensen die niet in het hof aanwezig konden zijn ook de mogelijkheid hadden om op het plan te reageren.

Masthof

- Uitgangspunt in het ontwerp was dat alle bomen worden behouden, tenzij deze ziek of dood zijn. Er is een boomeffectanalyse uitgevoerd om de gezondheid van de bomen in kaart te brengen. In het Masthof zijn geen zieke of dode bomen aangetroffen. Er worden vijf nieuwe bomen gepland voor een goede beschutting op de speelplekken.
- Versleten speeltoestellen worden weggehaald en er worden vier nieuwe speeltoestellen geplaatst. Kinderen op het Masthof gaven aan dat ze graag verschillende speeltoestellen willen. Er is ook vraag naar speeltoestellen voor een jongere doelgroep. Aan de noordwestzijde van het hof komt een speelplek met een schommel en een draaistoel. Op de bestaande heuvel bij de speelplek komt een glijbaan, een hellingklimmer en een stappenbalk zodat kinderen op de heuvel kunnen klimmen en spelen.
- In het hof worden de bankjes vervangen door nieuwe exemplaren. Op de ontmoetingsplekken plaatsen we nieuwe bankjes, zoals in het midden van het hof waar de paden samenkomen. Er was vanuit de bewoners ook vraag naar picknickbanken. Aan de noordoostzijde van het hof plaatsen we een picknickbank waar bewoners elkaar ontmoeten en genieten van het groen.
- Bewoners lieten weten dat ze blij zijn met het groen maar dat het onderhoud beter kan. Daarom maken we het groen weer netjes. We zaaien een bloemrijkgrasmengsel in om het hof meer kleur te geven. Dit draagt bij aan de biodiversiteit. Daarnaast komen er twee vakken met vaste beplanting om het hof extra kleur te geven.
- Bewoners vertelden ons over de wateroverlast in het hof. In het nieuwe ontwerp zorgen we ervoor dat het regenwater sneller in het groen kan wegzakken door bodemverbetering en wadis. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt met Waternet. Er worden drainagebuizen en slokops aangelegd om het regenwater in de bodem goed af te voeren.
- De nieuwe paden worden gemaakt van halfverharding, type Nobre Cal. Dit is een duurzaam materiaal. Daarnaast kent dit materiaal een hoge hardheid waardoor het goed toegankelijk is voor mindervaliden.

Stenghof

- In het Stenghof zijn bij de boom effect analyse twee zieke bomen aangetroffen. Deze bomen dienen uit veiligheidsredenen gekapt te worden. Er worden acht nieuwe bomen gepland.
- Kinderen op het Stenghof gaven aan dat ze graag meer verschillende speeltoestellen willen. Ook in dit hof vroegen bewoners om speeltoestellen voor een jongere doelgroep. In de huidige situatie staan de speeltoestellen op verschillende plekken in het hof. In het nieuwe ontwerp komt er één speelplek met toestellen. Er komen twee wipkippen, een schommel en een speeltoren met een glijbaan en klimrek.
- Net als op het Masthof zaaien we een bloemrijkgrasmengsel in om het hof wat meer kleur te geven. Dit draagt bij aan de biodiversiteit. Om het bloeiseizoen te verlengen komt er een vak met vaste beplanting. Dit geeft een divers beeld met veel kleur.
- Middenin het hof komen de paden samen. Hier komen bankjes waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en genieten van het groen.
- Tijdens de participatiebijeenkomst op het hof in april 2022 gaven bewoners aan last te hebben van de eikenprocessierups. Hierover is contact geweest met V& OR groen. In juni 2022 heeft V& OR groen de nesten van de eikenprocessierups verwijderd (curatieve bestrijding). Elk jaar vindt een monitoringsronde plaats.
- Ook in dit hof worden de nieuwe paden gemaakt van halfverharding, type Nobre Cal.
- De wateroverlast in het hof wordt net als bij Masthof aangepakt door bodemverbetering, wadis, drainage en slokops.

Het DB wordt gevraagd de definitieve ontwerpen voor de hoven na vaststelling ter kennisname naar de Stadsdeelcommissie te sturen.

Advies en afstemming

- Integrale voorbereiding met de relevante diensten (IB, R&D)
- Afdeling Beheer: de ontwerpen voldoen aan beheereisen
- Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit: de ontwerpen zijn akkoord bevonden
- Waternet: over de aanleg en kosten van de drainage en slokops

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Door het Ingenieursbureau is een SSK-raming opgesteld op basis van de DOs. De kosten passen binnen de financiële middelen die beschikbaar zijn in de GREX Vijf Hoven en Parlevinkerpark (prijspeil 2023).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: DOs worden na vaststelling gedeeld met de buurt via verschillende communicatiekanalen.

Gemeente Amsterdam

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-066453	Stadsdeel Noord (1) Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord