Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16767
Dossiernummer	5.1.2e
Behandeld door	De heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg 5.1.2e Korte Geuzenstraat 5.1.2e Amsterdam Korte Geuzenstraat 5.1.2e
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[1] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[1] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** 5.1.2e
Dossiernummer : 5.1.2e
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16768
Dossiernummer	5.1.2e
Behandeld door	De heer 5.1.2e 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg 5.1.2e Korte Geuzenstraat 5.1.2e Amsterdam Korte Geuzenstraat 5.1.2e
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[2] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[2] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Coöperatieve Flatexploitatievereniging Oranjehof UA
5.1.2e
Hesselberth
Korte Geuzenstraat 607 A
1056 KX Amsterdam

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16769
Dossiernummer	5.1.2e
Behandeld door	De heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg 5.1.2e Korte Geuzenstraat 5.1.2e Amsterdam Korte Geuzenstraat 5.1.2e en diverse andere erfpachtadressen
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[3] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[3] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mevrouw mr. 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** 5.1.2e **en diverse andere erfpachtadressen**
Dossiernummer : 5.1.2e
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16770
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg 26/ Korte Geuzenstraat 98 - 700 Amsterdam Korte Geuzenstraat 102
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[4] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[4] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

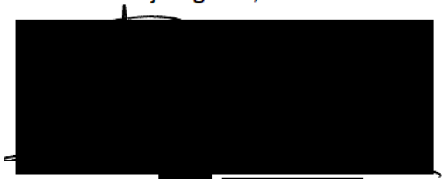
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16771
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[5] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[5] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16772
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] en mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[6] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[6] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: 5.1.2e @oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax [redacted]
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16773
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] en mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[7] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[7] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16774
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[8] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[8] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16775
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[9] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[9] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16776
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[10] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[10] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16777
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg 26/ Korte Geuzenstraat 98 - 700 Amsterdam Korte Geuzenstraat 110
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[11] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[11] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16778
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[12] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[12] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: 5.1.2e.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16779
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[13] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[13] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16780
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[14] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[14] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

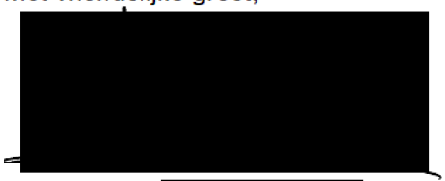
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16781
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[15] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[15] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16849
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[16] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[16] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16782
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[17] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[17] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16783
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] en mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[18] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[18] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16784
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[19] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[19] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16785
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en [redacted]
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg 26/ Korte Geuzenstraat 98 - 700 Amsterdam Korte Geuzenstraat 202
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[20] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[20] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16786
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2[redacted]
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg[redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[21] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[21] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat 2**[redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16787
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en [redacted]
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[22] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[22] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

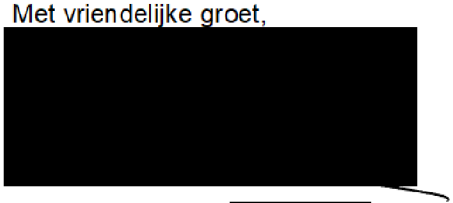
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat [redacted]**
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16788
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[23] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[23] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

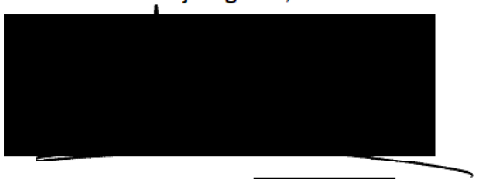
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16789
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg 2[redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[24] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[24] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat [redacted]**
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16790
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[25] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[25] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

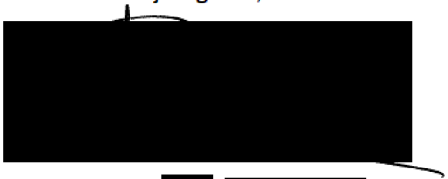
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16791
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[26] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[26] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16792
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[27] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[27] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

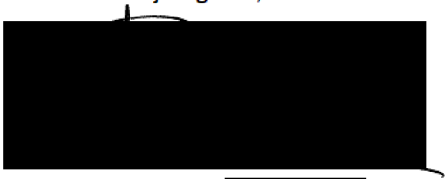
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16793
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[28] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[28] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. H 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16794
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[29] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[29] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16795
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[30] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[30] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16796
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[31] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[31] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16797
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[32] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[32] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

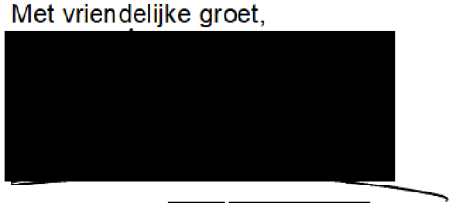
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16798
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[33] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[33] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16799
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[34] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[34] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16800
Dossiernummer	
Behandeld door	De heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg Korte Geuzenstraat Amsterdam Korte Geuzenstraat
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[35] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[35] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16801
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[36] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[36] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

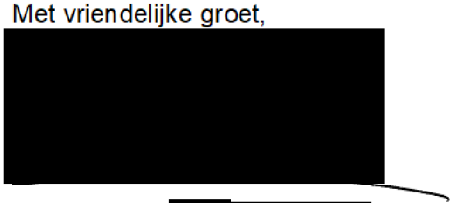
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16802
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[37] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[37] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

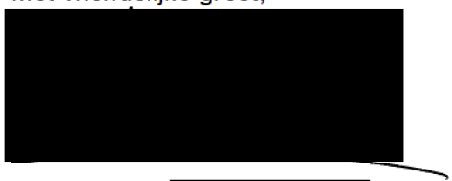
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16803
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[38] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[38] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

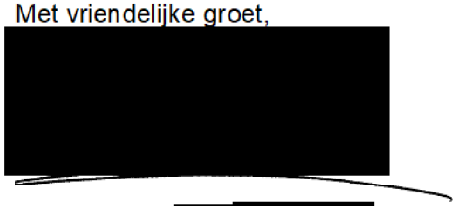
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]
5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16804
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[39] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[39] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16805
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[40] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[40] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16806
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] en mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[41] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[41] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16807
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[42] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[42] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16808
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[43] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[43] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

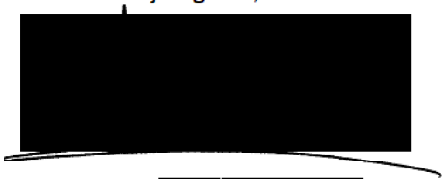
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
[redacted] 5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16809
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De hee[redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[44] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[44] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16810
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] .1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[45] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[45] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16811
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[46] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[46] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]
5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16812
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en [redacted]
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[47] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[47] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16813
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[48] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[48] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]
5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16814
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[49] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[49] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16815
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[50] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[50] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16816
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[51] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[51] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16817
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[52] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[52] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16818
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[53] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[53] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16819
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[54] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[54] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16820
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[55] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[55] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

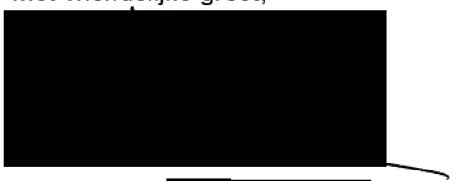
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16821
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[56] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[56] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16822
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[57] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[57] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

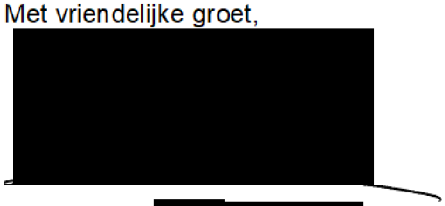
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16823
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[58] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[58] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16824
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] en mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[59] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[59] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16825
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[60] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[60] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted]. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16826
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[61] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[61] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16827
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[62] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[62] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16828
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] en mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[63] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[63] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16829
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted].1.2e en mevrouw [redacted]5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[64] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[64] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16830
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[65] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[65] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16831
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] en mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[66] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[66] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted] 5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16832
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[67] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[67] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

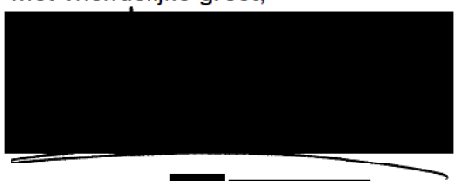
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16833
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[68] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[68] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16834
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[69] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[69] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Mevrouw L.B. Nirk
Ouborg 8
1083 AE Amsterdam

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16835
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[70] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[70] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

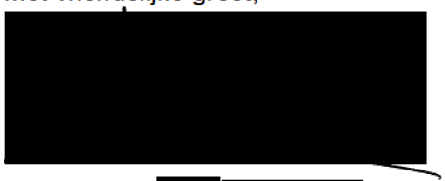
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16836
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] en mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[71] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[71] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

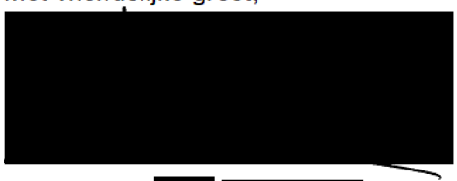
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]
5.1.2e
5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16837
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[72] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[72] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16838
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[73] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[73] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16839
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[74] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[74] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]
5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16840
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[75] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[75] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16841
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[76] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[76] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

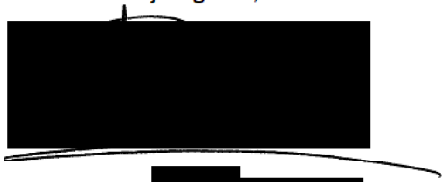
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16842
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[77] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[77] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16843
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[78] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[78] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

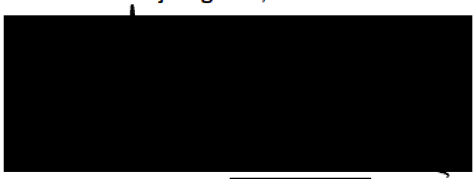
De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16844
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[79] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[79] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

5.1.2e

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16845
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer P. 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[80] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[80] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16846
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[81] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[81] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH 5.1.2e makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16847
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] 5.1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[82] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[82] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	4 december 2012
Ons Kenmerk	2012-16848
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	De heer [redacted] 5.1.2e en mevrouw [redacted] .1.2e
Doorkiesnummer	020-2544186 en 2544201
Faxnummer	020-2544110
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Informatiebijeenkomsten canonherziening bouwblok BC17: Admiraal de Ruyterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam Korte Geuzenstraat [redacted]
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van 75[83] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over drie jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal drie jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **16 januari 2013** een

[83] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van 1994 van toepassing.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon.
Het programma van deze bijeenkomsten is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door 5.1.2e 5.1.2e, senior erfpachtbeheerder Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door 5.1.2e 5.1.2e, vastgoedadviseur, OGA

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door 5.1.2e 5.1.2e (Ameo) en 5.1.2e 5.1.2e (PH Roos makelaardij) , makelaar-taxatears

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van het OGA en de taxateurs

De bijeenkomst wordt gehouden op **16 januari 2013** van 17:00-19:00 uur op kantoor OGA, Weesperplein 8, Amsterdam, zaal Het Podium begane grond. Deze locatie is prima bereikbaar met OV.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk 18 december 2012** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@oga.amsterdam.nl.
De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.

Na deze bijeenkomst ontvangt
u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is 5.1.2e 5.1.2e, hij zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Voor vragen over deze bijeenkomst kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e) of 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e). Op de website www.amsterdam.nl/erfpacht kunt u uitgebreide informatie over erfpacht vinden.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw mr. 5.1.2e
Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres : **Korte Geuzenstraat** [redacted]
Dossiernummer : [redacted]
Bouwblok : **BC17**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op 16 januari 2013 met**

  ... persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK 18 DECEMBER 2012 RETOURNEREN