Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Centrum

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

DELA vastgoed B.V.
Oude Stadsgracht 1
5611 DD EINDHOVEN

Datum	**12 augustus 2021**
Ons kenmerk	Z2021-C004792
Adres	Muntplein 4 te Amsterdam
Behandeld door	mevr. [redacted] team Gebruikstoezicht 020 [redacted] @amsterdam.nl
Onderwerp	Resultaat gevelcontrole

Geachte heer,mevrouw,

Het pand Muntplein 4 is op 20 juli 2021 door een inspecteur van het stadsdeel gecontroleerd.

Uit deze controle is gebleken dat:

- De gevel niet geheel voldoet aan de huidige regelgeving.
  In de bij deze brief behorende bijlage(n) treft u de genoemde overtredingen die u moet oplossen om aan de huidige regels te voldoen.

Verlangde actie

U moet **binnen twee weken** na dagtekening van deze brief (of de termijn die is genoemd in de bijlagen) de genoemde overtredingen oplossen om aan de regels te voldoen. Doet u dit niet dan kan het algemeen bestuur u een last onder dwangsom of bestuursdwang opleggen.
Ik vertrouw erop dat u het niet zo ver zult laten komen.

De hercontrole zal plaatsvinden op maandag 30 augustus 2021.

Uw zienswijze

U kunt **binnen een week** na ontvangst van deze brief uw reactie geven. U kunt uw zienswijze schriftelijk sturen naar mevr. [redacted], stadsdeel Centrum, afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving, team Gebruikstoezicht, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Informatie over de toepasselijke wettelijke bepalingen en beleid
De volledige teksten van wet- en regelgeving zijn te vinden op www.overheid.nl.
Voor de teksten van gemeentelijke beleidsregels en regelgeving kunt u onze website www.regelgeving.amsterdam.nl/ of www.amsterdam.nl/ondernemen raadplegen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

mevr. [redacted]
Inspecteur Gebruikstoezicht

BIJLAGE behorende bij brief met kenmerk Z2021-C004792
Constateringen en de te nemen maatregelen c.q. te treffen voorzieningen.

C600 De Welstandsnota 2016 - De Schoonheid van Amsterdam

C609 **Reclame op of onmiddellijk achter het raam**

De reclame op of onmiddellijk achter het raam voldoet niet.
Het betreft hier:

- Het dichtzetten van ramen met folie.

Dit is in strijd met de Welstandsnota 2016 - hoofdstuk 7 - artikel 10 - onder:
a. bestaat uit één onverlichte tekst in losse letters van maximaal 0,60 m hoog.
U moet de reclame in overeenstemming brengen met de Welstandsnota 2016.

C617 **Gewogen oordeel**

De reclame voldoet niet.
Het betreft hier:

- De schermen achter het ramen met bewegende beelden.

Wij hebben conform de Welstandsnota 2016 - hoofdstuk 7 - artikel 18 advies ingewonnen bij de Commissie Welstand en Monumenten.

- toelaatbaar is reclame die weliswaar niet voldoet aan de criteria in paragraaf 2, maar die toch niet ontsierend is voor het stadsbeeld en geen afbreuk doet aan de kwaliteit van de openbare ruimte, nadat hierover advies is ingewonnen bij de Commissie Welstand en Monumenten.

De Commissie Welstand en Monumenten heeft als volgt geoordeeld: 9-8-2021:
Het dichtzetten van de voorgevel met schermen is een ernstige aantasting van de monumentale waarde en de gevelarchitectuur. Bovendien voldoen de schermen niet aan het geldende beleid voor erfgoed en reclame.
Voor het aanbrengen, verplaatsen en aanpassen van reclame moet u een omgevingsvergunning aanvragen. Voor de huidige schermen is legalisering niet mogelijk.

C622 **Kozijnwijzigingen (winkel- en bedrijfspuien)**

De winkelpui of bedrijfspui voldoet niet.
Het betreft hier:

- het dichte rolluik.

Dit is in strijd met de Welstandsnota 2016 - hoofdstuk 6 - kozijnwijzigingen.

- het veranderen van een onderpui is geen op zichzelf staande ontwerpopgave, maar heeft relatie met het bovenliggende gevelvlak maar heeft relatie met het bovenliggende gevelvlak.
- winkelpuien in beginsel als winkelpuien handhaven.
- gevelopeningen transparant invullen (van binnenuit niet blinderen, dichtzetten of voorzien van spiegelend glas).
- rolluiken, schaar- of rolhekken plaatsen aan de binnenzijde en voor minstens 75% doorzichtig uitvoeren.

Bij orde panden geld ook:

- Indeling, detaillering en ornamenten van de historische pui handhaven en/of herstellen in overeenstemming met de oorspronkelijk karakteristiek.
- Ingrepen in puien respecteren of versterken de percelering
- Winkelpuien hebben een borstwering (geen puien volledig van glas of grotendeels/geheel te openen puien)
- Zie de criteria voor gevelwijzigingen voor veranderingen in de gevel waarvan de winkelpui onderdeel is

U moet de winkel- of bedrijfspui in overeenstemming brengen met de Welstandsnota 2016. Voor het aanbrengen en aanpassen van de winkel- of bedrijfspui moet u een omgevingsvergunning aanvragen.