00929

AMSTERDAM

Brouwerij De Prael gered

Maar geen extra losplekken



De Prael Brouwerij blijft in de toekomst de benodigdheden aangereikt krijgen over water. FOTO MICHEL VAN BERGEN

AMSTERDAM • Er zal geen extra geld worden vrijgemaakt voor de aanleg van laad-, los- en overslagplaatsen aan de kades in de stad.

Dat blijkt uit antwoorden van het College van B&W op vragen van raadslid Dennis Boutkan (PvdA). „Dat is erg teleurstellend", stelt hij. „Een gemiste kans." Temeer daar het stadsbestuur mogelijkheden ziet voor groei van de stadsdistributie binnen het bestaande vaarnetwerk. „Om de balans in de stad te waarborgen kijkt het College ook naar andere vormen van bevoorraden. Wij zien kansen met vervoer over water de verkeersdruk op de wal in de binnenstad te ontlasten." Marktkanalen, Riekerhaven, Duivendrechtse Vaart en Nieuwe Vaart lenen zich goed voor overslag van land op water.

Wel goed nieuws noemt Boutkan dat brouwerij De Prael over het water bevoorraad kan blijven worden.

Vorige maand werd de aanvoer ongewis, omdat de overslagkade van Rederij Kees, die het transport over water verzorgd voor brouwerij De Prael, door nieuwbouwplannen komt te vervallen. Het consortium dat de nieuwbouwplannen ontwikkelt, heeft beloofd op zoek te gaan naar een mogelijkheid om voor Rederij Kees een aanlegplek te behouden.

De stadsloods heeft twee alternatieve locaties aangeboden aan Rederij Kees.

De Prael heeft een brouwerij en proeflokaal op de Wallen. Alle benodigdheden worden over het water aangevoerd, mede omdat aanvoer over de weg voor enorme opstoppingen zou zorgen. Door over water te vervoeren, wordt niet onnodig een straat in de overvolle binnenstad urenlang geblokkeerd. Omdat De Prael een sociale firma is, duurt het laden en lossen een stuk langer dan bij een regulier bedrijf.

Gemeente wil prijzen doordrukken

Grond duurder

door **Richard van de Crommert**

AMSTERDAM • De gemeente wil nog dit jaar de grondprijzen fors verhogen.

Met dat plan kunnen nog voor Kerstmis de grondprijzen van de ene op de andere dag veertig tot tachtig procent hoger worden. Een voorstel daartoe wordt volgende week besproken in de gemeenteraad, nadat het voor de zomer op verzoek van de gemeenteraad was uitgesteld.

Jaarlijks stelt de gemeenteraad de prijzen vast van grond onder bestaande woningen op erfpacht. Dit jaar is de voorgestelde stijging wel heel erg hoog.

De aangekondigde prijsverhoging komt op een pikant moment. De gemeenteraad heeft in 2012 uitgesproken dat het voortdurende systeem, waarbij de gemeente elke vijftig jaar opnieuw de grondwaarde in rekening brengt, op de schop moet. Eerder dit jaar werd het systeem van voortdurende erfpacht voor nieuwbouwprojecten afgeschaft. Dit najaar, mogelijk volgende maand al, wordt bekend onder welke voorwaarden eigenaren van een koopwoning kunnen overstappen op het nieuwe erfpachtstelsel. De grote vraag is nog in hoeverre het overstappen zal leiden tot lagere kosten voor erfpachters.



Voor nieuwbouwhuizen is de erfpachtregeling klaar. Rond bestaande woningen gaan we een hete herfst tegemoet. FOTO DE TELEGRAAF

De gemeente Amsterdam heeft de meeste grond in de stad in bezit. Voor het gebruik van de grond moeten huiseigenaren een vergoeding betalen: erfpacht.

In het nieuwe systeem wordt het erfpachtbedrag nog maar een keer vastgesteld. Eigenaren van een woning kunnen dit dan afkopen of jaarlijks betalen, maar krijgen geen plotselinge verhogingen meer.

„Een slecht systeem wordt nu eindelijk, na jaren gerepareerd, maar als Amsterdammer moet je toch nog even langs de kassa. Vooralsnaand hieraan worden de prijzen op slinkse wijze fors verhoogd", zegt Koen de Lange van de Stichting Erfpachters Belangen. „Deze tussentijdse grondprijsverhoging is alleen maar van belang als vergelijking voor de overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht, die in het najaar bekend wordt gemaakt. Door nu via de achterdeur op papier zulke forse prijsstijgingen voor het oude systeem door te voeren, is er zo meteen een mooi weer verhaal dat de overstap naar eeuwigdurende erfpacht niet veel zou kosten."

Pikante timing van het stadsbestuur

„Dat de grondprijzen een rol gaan spelen in de vaststelling van de afkoopsom is wel duidelijk", zegt Ronnie Eisenmann, fractievoorzitter van de VVD in Amsterdam-Zuid. „Maar dit voorstel kan een vliegwiel zijn voor het afkopen van de erfpacht. Dit moeten we heel goed in de gaten houden. Wij hebben er maandag overleg over en spreken dan onder andere met de wethouder."

Diederik Boomsma, woordvoerder van het CDA in de gemeenteraad, beaamt dat. „Wij vechten al jaren voor vernieuwing, omdat het huidige stelsel mensen op te hoge kosten jaagt. Dat betekent dat het nieuwe stelsel echt moet leiden tot lagere lasten en zeker niet alleen in vergelijking tot de nu voorgestelde forse verhoging. Dan pas kun je spreken van een succes."



Britse celebrity gepakt

door **Mascha de Jong**

LONDEN • De Britse tv-persoonlijkheid en acteur C.J. de Mooi is aangehouden voor een moord in Amsterdam. Scotland Yard, de politie in Londen, arresteerde De Mooi op vliegveld Heathrow en maakte bekend te handelen in dienst van het Amsterdamse Openbaar Ministerie.

De Mooi (46), ingerekend onder zijn eigenlijke naam Joseph Connagh, zou de moord in 1988 op 19-jarige leeftijd hebben gepleegd. Hij zou op dat moment al twee jaar dakloos zijn en daarnaast werkzaam als prostitué. Hij leefde in de buurt van het Centreal Station.

De Mooi, die in Engeland bekend werd via de BBC-quiz Eggheads, bekende het delict vorig jaar zelf in zijn autobiografie *My journey from the streets to the screen*. Hij zou bedreigd zijn door een junk met een mes. „Hij trof me op een verkeerde dag. Ik sloeg hem hard in het gezicht, sloeg het mes uit zijn hand en duwde hem in de gracht. Ik denk dat ik hem gedood heb. Ik heb geen idee wat er met hem is gebeurd", aldus De Mooi in zijn boek.

Het Openbaar Ministerie in Amsterdam verklaarde ten tijde van de presentatie van het boek dat de Brit niet meer vervolgd kon worden voor de moord. In 1988 gold voor een dergelijk misdrijf een verjaringstermijn van achttien jaar.

Maar het OM is daarop teruggekomen. Op 1 januari 2006 werd de wet namelijk gewijzigd op het verjaren van moord en doodslag. Dergelijke misdrijven blijven sindsdien altijd vervolgbaar. Een

397106

het Op

„Uitgere

jaar worden dat net misgrijp van Connagh verjaarde. maar door die wetswijziging werd het ineens een misdrijf dat we nog wel kunnen