Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND, TEVENS PER GEWONE POST
CBD Bakehouse
t.a.v. Chunky Souvenirs BV
5.1, 2, e
1012 HW Amsterdam

Datum	**21 november 2024**
Ons kenmerk	Z2024-036959
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted], afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, [redacted]
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	**Wij zijn van plan een last onder dwangsom op te leggen op 5.1, 2, e in Amsterdam**

Geachte mevrouw, mijnheer,

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek betreffende uw gevelreclame heeft een toezichthouder van gemeente Amsterdam op 22 oktober en 13 november 2024 gecontroleerd bij het adres 5.1, 2, e Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat u gevelreclame heeft aangebracht in strijd met de Welstandnota 2016.
Het volgende is geconstateerd:

- Reclame op de winkelruit bestaande uit een logo in de vorm van een wietblad, de tekst CBD Bakehouse Amsterdam, een groene sticker met o.a. de tekst Brownies, cannabis cookies en souvenirs, een afbeelding met 'Voted nr.1'
- Een groene lichtlijn achter het raam in de kleur van de andere reclame en het logo van uw winkel.
- De vier ramen in de deur zijn helemaal dichtgezet met o.a. een logo in de vorm van een wietbladen de tekst CBD Bakehouse Amsterdam en drie kleine afbeeldingen.
- De zes ramen ter hoogte van de eerste verdieping zijn volledig dichtgezet in de groene kleur behorend bij de andere reclame op uw gevel.
- Tevens staat op het bovenste middelste raam ter hoogte van de eerste verdieping de tekst Amsterdam no. 1 en op het onderste middelste raam ter hoogte van de eerste verdieping een logo in de vorm van een wietblad en de tekst CBD Bakehouse Amsterdam.

Middels deze brief maken wij ons voornemen tot handhavend optreden bekend.

Welke regels zijn overtreden
U bent in overtreding omdat u:

Omgevingswet
- een gemeentelijk monument hebt gewijzigd zonder omgevingsvergunning. In artikel 10 lid 1 sub a van de Erfgoedverordening Amsterdam staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen, of in enig opzicht te wijzigen of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding noodzakelijk is. U overtreedt anders de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 1 sub a en artikel 22.8. In deze artikelen staat dat een wijziging aan een gemeentelijk monument ook een omgevingsplanactiviteit is en het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten.
- reclame hebt aangebracht op- of onmiddellijk achter het raam. Deze reclame is in strijd met de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam' en op grond van artikel 4.10 de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) ontoelaatbaar. Reclame dient te voldoen aan de welstandscriteria uit de welstandsnota.

<u>Welstandsnota 2016</u>

Hoofdstuk 6 van de Welstandsnota 2016 – kozijnwijzigingen
Hierin staat o.a. dat het dichtzetten van ramen niet is toegestaan:
- gevelopeningen transparant invullen (van binnenuit niet blinderen, dichtzetten of voorzien van spiegelend glas).

Artikel 3 onder d en f hoofdstuk 7 uit de Welstandsnota 2016 – criteria toepasbaar op alle reclame-uitingen
d. Reclame is niet aangebracht aan bouwlagen met een woonbestemming.
f. Reclame is voor zover toegestaan zonder advies van de CWM, niet aangebracht op hogere bouwlagen en op bouwlagen zonder publieksfunctie.

Artikel 10 onder a hoofdstuk 7 uit de Welstandsnota 2016.
Reclame op of onmiddellijk achter het raam bestaat uit één onverlichte tekst in losse letters van maximaal 0,60 m hoog.

Verwijdering gevelreclame
Middels deze brief verzoeken wij u om de gevelreclame <u>binnen 4 weken</u> na dagtekening van deze brief te (laten) verwijderen en verwijderd te houden. Na verloop van deze termijn zullen wij controleren of de gevelreclame nog aanwezig is. Indien u geen gehoor geeft aan dit verzoek zullen wij overgaan tot oplegging van een last onder dwangsom.

Bestemmingsplan
Op het adres 5.1, 2, e geldt het bestemmingsplan "Postcodegebied 1012", aangevuld door het bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum" (hierna gezamenlijk aangeduid als: "omgevingsplan"). Het kan zijn dat u ook exploiteert in strijd met het Omgevingsplan.
Op de eerste bouwlaag van het pand 5.1, 2, e geldt de bestemming Souvenirwinkel.

Op dit moment exploiteert u de winkel niet als souvenirwinkel maar als "CBD bakehouse".
Om te onderzoeken of u daadwerkelijk exploiteert in strijd met het Omgevingsplan, zouden de toezichthouders een controle moeten uitvoeren.
Aangezien het handhavingsverzoek alleen ziet op de gevelreclame (voor o.a. druggerelateerde producten) gaan wij vooralsnog geen controle uitvoeren op grond van het Omgevingsplan.
Wij behouden ons het recht voor om in de toekomst alsnog handhavend op te treden tegen de strijd met het Omgevingsplan.

Opleggen last onder dwangsom
Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen deze overtredingen. Dit willen wij doen door u een last onder dwangsom op te leggen.

Wij zien u als overtreder omdat Chunky Souvenirs BV gebruiker/ exploitant van de winkel op het adres 5.1, 2, e is.

De last onder dwangsom betekent dat u de gevelreclame op 5.1, 2, e in Amsterdam verwijderd dienen te worden en verwijderd moeten blijven. Dit moet u doen binnen de termijn genoemd in het handhavingsbesluit.

Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert
U moet deze last op tijd en volledig uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van **€ 18.000,-** ineens.
De dwangsom is als volgt opgebouwd:

Het grote winkelruit:
- Een logo in de vorm van een wietblad à € 500,-
- De tekst CBD Bakehouse Amsterdam à € 500,-
- Een groene stickerband met o.a. de tekst Brownies, cannabis cookies en souvenirs à € 500,-
- Een afbeelding met 'Voted nr.1' à € 500,-
- Een groene lichtlijn achter het raam in de kleur van de andere reclame en het logo van uw winkel à € 1.500,-.

De ramen in de deur:
- De vier ramen in de deur zijn helemaal dichtgezet met groen folie in de kleur behorend bij de overige reclame en het logo van uw winkel.
  Dichtzetten raam à € 1.000,- per raam = € 4.000,-.
- In het grote raam staat een logo in de vorm van een wietbladen de tekst CBD Bakehouse Amsterdam en drie kleine afbeeldingen in de drie kleine ramen. Reclame op het raam à € 500,- per afbeelding = € 2.000,-

Ramen ter hoogte van de eerste verdieping:
- De zes ramen ter hoogte van de eerste verdieping zijn volledig dichtgezet in de groene kleur behorend bij de andere reclame op uw gevel.
  Dichtzetten raam à € 1.000,- per raam = € 6.000,-

- Op het bovenste middelste raam ter hoogte van de eerste verdieping staat de tekst Amsterdam no. 1 à 5.1, 2, e
- Op het onderste middelste raam ter hoogte van de eerste verdieping een logo in de vorm van een wietblad en de tekst CBD Bakehouse Amsterdam à 5.1, 2, e per afbeelding = € 1.000,-

Het betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding(en). De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd
De hoogte van de dwangsom baseren we op ons handhavingsbeleid, VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Volgens ons staat de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding en tot wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt
U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen
Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning en/of ontheffing voor de gevelreclame kunt krijgen. U kunt geen vergunning krijgen voor de gevelreclame gezien de strijd met de Welstandsnota 2016 (zie hiervoor het kopje Welstandsnota 2016)

Wij zijn niet bereid om in dit geval af te wijken van de van toepassing zijnde welstandsregels.

Waarom wij optreden tegen overtredingen
Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.

of

- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 18.1 sub c van de Omgevingswet bepaalt dat de bestuursrechtelijke handhaving o.a. omvat het opleggen en ten uitvoer leggen van een bestuursrechtelijke sanctie vanwege enig handelen of nalaten in strijd met het bepaalde of krachtens deze wet.

Niet eens met ons voornemen
Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot 4 weken na de datum op deze brief. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op de volgende manieren:

- Stuur een brief naar:
  College van burgemeester en wethouders
  Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
  Postbus 202
  1000 AE AMSTERDAM
- Mail naar mailadres [redacted]

Bezwaar maken of in beroep gaan
U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen, of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde medewerker.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

5.1, 2, e

5.1, 2, e rocesuitvoering