1	AFKOOPAANBIEDINGAANGEVRAAGD	3
2	AFKOOPAANBIEDINGBESCHIKBAAR	4
3	AFKOOPAANBIEDINGNAARNOTARIS	5
4	AFKOOPBEEINDIGDERFPACHTER	6
5	AFKOOPBEEINDIGDFUNCTIONEELBEHEER	7
6	AFKOOPBEEINDIGDMEDEWERKER	8
7	AFKOOPCONFLICT	9
8	AFKOOPNOTARISBIJLAGE	10
9	AFKOOPUITBREIDING	11
10	AFKOOPUITBREIDINGNOTARIS	12
11	ANNULERINGAANVRAAGDATUMGEREGISTREERD	13
12	ANNULERINGAFKOOPBEEINDIGD	14
13	ANNULERINGCOULANCEREGELING	15
14	ANNULERINGC50X	16
15	ANNULERINGDATUMBEHOUDEN	17
16	ANNULERINGHANDMATIGEAANBIEDING	18
17	ANNULERINGOVERSTAPBEEINDIGD	19
18	ANNULERINGTRANSPORT	20
19	ANNULERINGVERDEROPPORTAAL	21
20	ANNULERING25PROCENT	22
21	BEEINDIGDVIASPIJTOPTANTENREGELING	23
22	BEEINDIGD25PROCENT	24
23	COULANCEREGELINGVERDEROPPORTAALC51X	25
24	ERFPACHTERWIJZIGTKEUZE	26
25	ERVENVANKORT	27
26	ERVENVANLANG	28
27	ERVENVANTEAM	29
28	FASE3ERFPACHTER	30
29	GROEPINACTIEFBULKOPSTART	31
30	HANDMATIGEAANBIEDINGAANGEVRAAGD	32
31	HANDMATIGEAANBIEDINGBESCHIKBAAR	33
32	HANDMATIGEAANBIEDINGGEREGISTREERDC0XXC1XX	34
33	HANDMATIGEAANBIEDINGGEREGISTREERDC50X	35
34	HANDMATIGEAANBIEDINGGEREGISTREERDC51X	36
35	HANDMATIGEAANBIEDINGGEREGISTREERDD120	37
36	HRARRESTWOZ2015OPHEFFENC520	38
37	HRARRESTWOZ2015OPHEFFENC521	39
38	HRARRESTWOZ2015PLAATSENC520	40
39	HRARRESTWOZ2015PLAATSENC521	41
40	HRARRESTWOZ2015PLAATSENC522	42

41 HRARRESTWOZ2015PLAATSENC523 43
42 INITIELEMAILDATUMBEHOUDEN 44
43 INITIELEMAILTRANSPORT 45
44 NOTARISANNULEREN 46
45 OVERSTAPAANBIEDINGAANGEVRAAGD 47
46 OVERSTAPAANBIEDINGBESCHIKBAAR 48
47 OVERSTAPAANBIEDINGNAARNOTARIS 49
48 OVERSTAPBEEINDIGDERFPACHTER 50
49 OVERSTAPBEEINDIGDERFPACHTERD110D120 51
50 OVERSTAPBEEINDIGDFUNCTIONEELBEHEER 52
51 OVERSTAPBEEINDIGDMEDEWERKER 53
52 OVERSTAPBEEINDIGDMEDEWERKERC142 54
53 OVERSTAPCONFLICT 55
54 OVERSTAPNOTARISBIJLAGE 56
55 OVERSTAPUITBREIDING 57
56 OVERSTAPUITBREIDINGNOTARIS 58
57 RAPPELAANVRAAGDATUMGEREGISTREERD 59
58 RAPPELAFKOOPAANBIEDING 60
59 RAPPELAFKOOPNOTARIS 61
60 RAPPELCOULANCEREGELING 62
61 RAPPELC50X 63
62 RAPPELDATUMBEHOUDEN 64
63 RAPPELFASE4ERFPACHTER 65
64 RAPPELFASE4NOTARIS 66
65 RAPPELFASE5ERFPACHTER 67
66 RAPPELHANDMATIGEAANBIEDING 68
67 RAPPELOVERSTAPAANBIEDING 70
68 RAPPELOVERSTAPNOTARIS 72
69 RAPPELTRANSPORT 73
70 RAPPELVERDEROPPORTAAL 74
71 RAPPEL25PROCENT 76
72 STATUSRAPPELC140 77
73 STATUSRAPPELD109 78
74 TERMIJNBEWAKINGGENERIEKHERVATTENC530 79
75 TERMIJNBEWAKINGGENERIEKPAUZERENC530 80
76 VERDEROPPORTAAL 81

1 AfkoopAanbiedingAangevraagd

Aanbieding voor (verlengd) afkopen van de canon aangevraagd ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

Hartelijk dank voor het aanvragen van uw aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht.

- Wij gaan een aanbieding voor u maken. Er zijn veel aanvragen bij ons binnengekomen. Daarom heeft dit een lange verwerkingstijd nodig.
- U ontvangt een e-mail als uw aanbieding beschikbaar is in het Overstapportaal.
- Tot die tijd hoeft u niets te doen.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

2 AfkoopAanbiedingBeschikbaar

Aanbieding (verlengd) afkopen van canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} nu beschikbaar

Geachte erfpachter,

Uw aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht is nu beschikbaar in het Overstapportaal.
LET OP: U hebt tot en met {{termijneinddatum}} om onderstaande stappen af te ronden in het Overstapportaal. Als u deze stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding. {if_gunstigevoorwaarden}Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt dan een nieuwe aanbieding aanvragen.
Stap 1: Notaris kiezen
* U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal.
* Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten.
* De notariskosten zijn voor de helft voor uw rekening en voor de helft voor rekening van de gemeente. De bijdrage van de gemeente is maximaal € 1.000,-.
Stap 2: Aanbieding accepteren
* U accepteert uw aanbieding in het Overstapportaal.
* U kunt de aanbieding in het Overstapportaal ook annuleren.
Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding
* Als u een mede-erfpachter hebt, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op {{termijneinddatum}} accepteren.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

3 AfkoopAanbiedingNaarNotaris

Aanbieding (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} geaccepteerd

Geachte erfpachter,

U hebt de aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht geaccepteerd en een notaris gekozen.

- De geaccepteerde aanbieding is naar de notaris verstuurd. De notaris zal de akte voor u opstellen.
- De notaris neemt contact met u op voor het ondertekenen van de akte en het afronden van de (verlengde) afkoop.
- **Let op:** U hebt tot en met {{termijneinddatum}} om de akte bij de notaris te ondertekenen.

Heeft u 4 weken voor het einde van de termijn nog niets van de notaris gehoord? Neemt u dan contact op met de notaris.

Wilt u na het (verlengd) afkopen van de canon ook nog **overstappen naar eeuwigdurende erfpacht**? Dan adviseren wij u om zo snel mogelijk twee dingen te doen:

1. Bespreek met de notaris of de (verlengde) afkoop van de canon en de overstap naar eeuwigdurende erfpacht in één of in twee aparte aktes wordt vastgelegd. Als dit in in **twee aparte aktes** wordt vastgelegd, dan vergoedt de gemeente 50% van de notariskosten voor de afkoopakte (tot een maximum van **€** 1.000,00). Als de (verlengde) afkoop en de overstap naar eeuwigdurende erfpacht in **één akte** wordt vastgelegd, dan vergoedt de gemeente géén notariskosten.
2. Stuur een e-mail naar overstaperfpacht@amsterdam.nl waarin u duidelijk aangeeft dat u ná de (verlengde) afkoop van de canon ook nog wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Zet uw e-dossiernummer(s) in de e-mail. Wij nemen dan contact met u op om u door de overstapprocedure te helpen.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

4 AfkoopBeeindigdErfpachter

Aanbieding (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} geannuleerd

Geachte erfpachter,

De aanbieding die u hebt aangevraagd voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht is geannuleerd door u (of een mede-erfpachter).

- De huidige aanbieding is vervallen.
- U kunt een nieuwe aanbieding aanvragen in het Overstapportaal.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

5 AfkoopBeeindigdFunctioneelBeheer

Aanbieding (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} geannuleerd

Geachte erfpachter,

De aanbieding die u hebt aangevraagd voor (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht hebben wij geannuleerd.

- De huidige aanbieding is hiermee vervallen.
- U kunt een nieuwe aanbieding aanvragen in het Overstapportaal.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

6 AfkoopBeeindigdMedewerker

Aanbieding (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} geannuleerd

Geachte erfpachter,

De aanbieding die u heeft aangevraagd voor (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht hebben wij geannuleerd.

{{toelichting}}

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via afkooperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

7 AfkoopConflict

Betreft: Actie nodig voor uw aanvraag (verlengd) afkopen van de canon van {{enummers}}

Geachte erfpachter,
Er is een actie nodig voor uw aanvraag van het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht.

Wat is er aan de hand?
In uw aanvraag hebben wij erfpachtgegevens gevonden die niet kloppen. Daarom kunnen wij uw huidige aanvraag niet in behandeling nemen. Wij hebben de niet kloppende gegevens nu voor u gewijzigd. Om met uw aanvraag door te gaan moet u de gewijzigde gegevens bevestigen.

Hoe nu verder?

1. Wij vragen u om uw aanvraag met de **juiste** gegevens opnieuw te bevestigen in het Overstapportaal.
2. Dit doet u door te klikken op 'ga verder' in het Overstapportaal.
3. Na het klikken op "ga verder" ontvangt u een automatisch gestuurde e-mail over de annulering van de aanvraag met de foutieve gegevens.
4. Deze annulering gebeurt automatisch. U hoeft uw aanvraag **niet** zelf nog een keer te annuleren.
5. Door de automatische annulering moet u opnieuw de aanvraag met de juiste aangepaste gegevens bevestigen. Uw oorspronkelijke aanvraagdatum blijft gewoon behouden.
6. Voor het opnieuw bevestigen in het Overstapportaal moet u wel alle stappen doorlopen tot u niet meer verder kunt. Alleen dan is uw nieuwe aanvraag volledig afgerond. U ontvangt daarna een bevestigingsmail.

Let op: Wij nemen uw aanvraag pas verder in behandeling, als u de aanvraag met de juiste gegevens in het Overstapportaal hebt bevestigd.
Als u een nieuwe aanbieding aanvraagt, behoudt u de oorspronkelijke aanvraagdatum.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

8 AfkoopNotarisBijlage

Gegevens voor opmaken akte (verlengd) afkopen van de canon van erfpachtrecht {{enummers}}

Geachte notaris,

Hierbij ontvangt u gegevens voor het opstellen van een akte voor het (verlengd) afkopen van de canon. In de bijlagen treft u informatie over het erfpachtrecht waarvoor de akte opgesteld moet worden.

Bijlagen: het besluit, de volmacht, het acceptatiebericht en de opdrachtbrief.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

9 AfkoopUitbreiding

Betreft: Actie nodig voor uw aanvraag (verlengd) afkopen van de canon van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U heeft een aanvraag gedaan voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw woning. Volgens onze gegevens hoort er een aanhorigheid bij uw woning. Bijvoorbeeld een parkeerplaats of berging.

Wij vragen u in het Overstapportaal te bevestigen of u met of zonder uw aanhorigheid (verlengd) wilt afkopen. Let op: als u geen keuze maakt op het Overstapportaal dan kunnen wij niet verder met uw overstapaanvraag.
Hoe gaat het verder als u (verlengd) wilt afkopen mét aanhorigheid?

1. Uw oorspronkelijke aanvraagdatum blijft behouden, wat uw keuze ook is.
2. Kiest u ervoor om uw aanhorigheid toch mee te nemen in de aanvraag voor het (verlengd) afkopen van de canon, dan annuleren wij uw huidige aanvraag zonder de aanhorigheid.
3. U kunt meteen een nieuwe aanbieding aanvragen voor uw woning én uw aanhorigheid.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

10 AfkoopUitbreidingNotaris

Betreft: uw overeenkomst voor (verlengd) afkopen van de canon van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U heeft de aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht geaccepteerd. Wij hebben de stukken naar de notaris gestuurd. Nu blijkt echter dat een aanhorigheid (bijvoorbeeld een parkeerplaats of berging) niet is meegenomen in de aanbieding.

Hoe nu verder?

1. Wij adviseren u om de akte nog niet bij de notaris te laten passeren.
2. Wij vragen u contact met ons op te nemen om de vervolgstappen te bespreken. Dit kan via afkooperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

11 AnnuleringAanvraagdatumGeregistreerd

Aanvraagdatum overstap eeuwigdurende erfpacht vervallen van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} uw aanvraag afgerond in het Overstapportaal. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden vóór 8 januari 2020.{endif}

U kunt nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht door een nieuwe aanvraagdatum te registreren in het Overstapportaal.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

12 AnnuleringAfkoopBeeindigd

Aanbieding (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} verlopen

Geachte erfpachter,

De aanbieding die u heeft aangevraagd voor (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht is verlopen. U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} uw aanbieding geaccepteerd en/of een notaris gekozen. U kunt een nieuwe aanbieding aanvragen in het Overstapportaal.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

13 AnnuleringCoulanceRegeling

Aanvraagdatum overstap vervallen ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

U heeft 1 maand geleden een aanvraagdatum geregistreerd, waarmee u in aanmerking kwam voor de voorwaarden die tot 8 januari 2020 golden.

Helaas heeft u niet binnen de gestelde termijn de betalingsachterstand voldaan. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

14 AnnuleringC50X

Aanvraagdatum overstap vervallen van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U heeft een aanvraagdatum geregistreerd, waarmee u in aanmerking kwam voor de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. U heeft binnen de gestelde termijn geen volledige aanvraag ingediend voor de wijziging van uw erfpachtrecht. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. U kunt geen gebruik meer maken van de gunstige overstapvoorwaarden.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.
Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

15 AnnuleringDatumBehouden

Aanvraagdatum overstap vervallen van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} een nieuwe aanvraag ingediend in het Overstapportaal. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

U kunt wel nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht door een nieuwe aanvraagdatum te registreren in het Overstapportaal.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

16 AnnuleringHandmatigeAanbieding

Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is vervallen. U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} het ondertekende acceptatieformulier voor uw aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht aan ons toegestuurd. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

U kunt wel nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht door een nieuwe aanvraagdatum te registreren in het Overstapportaal.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

17 AnnuleringOverstapBeeindigd

Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht verlopen van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is verlopen. U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} uw aanbieding geaccepteerd én een notaris gekozen.

U kunt een nieuwe aanbieding aanvragen in het Overstapportaal.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

18 AnnuleringTransport

Aanvraagdatum overstap vervallen van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} uw aanvraag afgerond in het Overstapportaal. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

U kunt wel nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht door een nieuwe aanvraagdatum te registreren in het Overstapportaal.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

19 AnnuleringVerderOpPortaal

Aanvraagdatum overstap eeuwigdurende erfpacht vervallen van {{enummers}}

{if_particulier}Geachte erfpachter,

U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} uw aanvraag afgerond in het Overstapportaal. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

U kunt nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht door een nieuwe aanvraagdatum te registreren in het Overstapportaal.{endif}{if_grote_belegger}Geachte erfpachter,

U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} de betaalkeuze(s) voor de conceptaanbieding met kenmerk {{enummers}} doorgegeven via de Excelsheet. Uw recht om over te kunnen stappen onder de gunstige voorwaarden is daarom vervallen.{endif}
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

20 Annulering25Procent

Uw aanbieding en/of aanvraagdatum is verlopen {{enummers}}

Geachte erfpachter,
Uw aanbieding en/of aanvraagdatum voor overstap is/zijn verlopen. U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} op de knop 'Ga verder' in het Overstapportaal gedrukt om aan te geven dat u de 35% overstappremie wilt ontvangen.
U kunt een nieuwe aanvraagdatum registreren in het Overstapportaal. In uw nieuwe aanbieding zal automatisch de 35% overstappremie verwerkt worden met de voorwaarden die horen bij uw nieuwe aanvraagdatum.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,
Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

21 BeeindigdViaSpijtoptantenregeling

Aanbieding overstap geannuleerd van {{enummers}} in verband met spijtoptantenregeling

Geachte erfpachter,
De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd door u (of een mede-erfpachter). U heeft de aanbieding geannuleerd omdat u een nieuwe aanvraag wilt doen onder de spijtoptantenregeling.
Doorloop het Stappenoverzicht tot en met stap 3 in het Overstapportaal. Als stap 3 is afgerond, heeft u de aanbieding onder de spijtoptantenregeling aangevraagd.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.
Met vriendelijke groet,
Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

22 Beeindigd25Procent

Aanbieding geannuleerd - nieuwe aanbieding aanvragen met extra korting {{enummers}}

{if_notaris}Geachte Notaris

Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u is verstuurd. Deze overeenkomst moet echter worden ontbonden. In de oude aanbieding wordt een overstappremie van 25% gebruikt, maar de erfpachter heeft nu recht op een overstappremie van 35%. De erfpachter kan in principe geen andere notaris kiezen.
Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is:

{endif}
Geachte erfpachter,
Uw aanbieding voor overstap is geannuleerd. In deze oude aanbieding werd nog een overstappremie van 25% gebruikt. Als u de aanbieding al geaccepteerd had, wordt de overeenkomst ontbonden. Uw aanvraagdatum blijft wel behouden.
U moet het Stappenoverzicht in het Overstapportaal doorlopen tot en met stap 3. Als stap 3 is afgerond is er een nieuwe aanbieding aangevraagd waar de nieuwe overstappremie van 35% in wordt verwerkt. Na het afronden van stap 3 ontvangt u een bevestigingsmail. Check of alles goed is gegaan, want als u niets doet, vervalt uw aanvraagdatum.
Heeft u hulp nodig? Neem dan contact met ons op via overstaperfpacht@amsterdam.nl. Dan kijken we met u mee wat er aan de hand is.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,
Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

23 CoulanceRegelingVerderOpPortaalC51X

Afronden aanvraag Overstapportaal ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

U heeft uw betalingsachterstand voldaan. Dit is verwerkt in ons systeem.

- U heeft nu tot en met {{termijneinddatum}} de tijd om stap 2 'Oriëntatie' en stap 3 'Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen' af te ronden in het Overstapportaal.
- Rondt u uw aanvraag niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

24 ErfpachterWijzigtKeuze

Bevestiging aanvraag wijzigen {{enummers}}

Geachte erfpachter,
U heeft ervoor gekozen om uw aanvraag of aanbieding te wijzigen. Uw vorige aanvraag of aanbieding is daarom geannuleerd. Wel blijft uw oorspronkelijke aanvraagdatum behouden. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dus nog steeds gebruikmaken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

Hoe nu verder?

1. Om een nieuwe aanvraag te doen, met de oorspronkelijke aanvraagdatum, kiest u een nieuwe betaaloptie in het Overstapportaal.
2. Doe dit uiterlijk op {{termijneinddatum}}, anders vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}Dan hebt u geen recht meer op de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}
3. **Let op:** het is niet mogelijk om uw betaaloptie op een later moment nog een keer te wijzigen.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,
Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

25 ErvenVanKort

Inlog met eigen DigiD noodzakelijk voor overstap erfpacht {{enummers}}

Geachte erfpachter,
Wij hebben vernomen dat (een van) de erfpachter(s) is overleden. Namens de gemeente Amsterdam gecondoleerd, wij wensen u veel sterkte met het verlies. Het verlies van iemand in uw directe omgeving is een ingrijpende gebeurtenis en daarom helpen wij u graag verder met de eventuele overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
Als u met erfpachtrecht(en) {{enummers}} wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht of als er eerder al een overstapaanvraag liep, dan dient u een aantal stappen te doorlopen.
Wat moet ik doen om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht?
1) De verklaring van erfrecht moet worden opgesteld bij de notaris.
2) De verklaring van erfrecht moet worden ingeschreven bij het Kadaster.*
3) Zodra de verklaring is ingeschreven, duurt het enkele weken voordat het verwerkt is in ons systeem.
4) Daarna kunt u in het Overstapportaal inloggen met uw eigen DigiD.
5) In het Overstapportaal kunt u een aanvraag doen voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
6) Áls er al een aanvraag voor overstap liep, dan kunt u gebruikmaken van de oorspronkelijke aanvraagdatum.
***Als u van mening bent dat de verklaring van erfrecht al enkele weken geleden is ingeschreven bij het Kadaster, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen.**

U kunt er ook voor kiezen om niet over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Dan hoeft u niets te doen.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

26 ErvenVanLang

Inlog met eigen DigiD noodzakelijk voor overstap erfpacht {{enummers}}

Geachte erfpachter,
Een tijd geleden is (een van) de erfpachter(s) overleden. Onze excuses dat wij u nu pas berichten over wat er nodig is om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht met erfpachtrecht(en) {{enummers}}.
Als u met het erfpachtrecht wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht of als er eerder al een overstapaanvraag liep, dan moet u onderstaande stappen doorlopen.
Wat moet ik doen om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht?
1) De verklaring van erfrecht moet worden opgesteld bij de notaris.
2) De verklaring van erfrecht moet worden ingeschreven bij het Kadaster.*
3) Zodra de verklaring is ingeschreven, duurt het enkele weken voordat het verwerkt is in ons systeem.
4) Daarna kunt u in het Overstapportaal inloggen met uw eigen DigiD.
5) In het Overstapportaal kunt u een aanvraag doen voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
6) Áls er al een aanvraag voor overstap liep, dan kunt u gebruikmaken van de oorspronkelijke aanvraagdatum.
***Als u van mening bent dat de verklaring van erfrecht al enkele weken geleden is ingeschreven bij het Kadaster, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen.**
U kunt er ook voor kiezen om niet over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Dan hoeft u niets te doen.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.
Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

27 ErvenVanTeam

Teveel of geen Erven Van e-mails

Geachte Team Overstap,
Graag uw aandacht voor het dossiernummer in het onderwerp.
Er zijn geen of teveel e-mails van betrokkenen gevonden, er moet actie ondernomen worden om die te bereiken. De automatische 'Erven Van' mails zijn NIET verstuurd.
Met vriendelijke groet,

Team Overstap

28 Fase3Erfpachter

10% extra korting op overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U ontvangt dit bericht omdat u in het Overstapportaal heeft aangegeven dat u de 10% extra korting bij overstap wilt laten verwerken in de aanbieding die u al geaccepteerd heeft.

Verwerking extra korting in akte
Zoals u ook in uw nieuwe Persoonlijk Informatiepakket heeft kunnen zien, wijzigt met de extra korting het door u te betalen canon- of afkoopbedrag (afhankelijk van de door u gekozen betaalwijze). In het Overstapportaal is nu een brief beschikbaar met meer informatie over de verwerking van de 10% extra korting in uw akte. Wij verzoeken u dan ook om in te loggen in het Overstapportaal en de brief die voor u klaarstaat te downloaden. Als u inlogt in het Overstapportaal kunt u op de pagina met uw erfpachtgegevens rechts onderin met de knop 'verder' doorklikken naar de volgende pagina. Hier kunt u vervolgens de 10% kortingsbrief downloaden.

Let op: Pas na het ondertekenen van de akte bij de notaris bent u overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht. U moet de akte voor een bepaalde datum ondertekenen. Deze datum staat vermeld in de brief.

De geaccepteerde aanbieding wordt naar de notaris verstuurd. De notaris zal de akte voor u opstellen. De notaris neemt contact met u op voor het ondertekenen van de akte en het afronden van de overstap.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

29 GroepInactiefBulkOpstart

Actie gevraagd: Termijn vervalt voor overstap eeuwigdurende erfpacht {{enummers}}

Geachte erfpachter,
U heeft aangegeven dat u wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Volgens onze gegevens hebt u nog niet alle stappen doorlopen voor een volledige aanvraag. Binnenkort verloopt de termijn waarbinnen u de aanvraag moet afronden.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,
Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

30 HandmatigeAanbiedingAangevraagd

Bevestiging Overstapportaal {if_epc}EPC{endif} ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

{if_epc}Wij hebben het verzoek ontvangen om te beoordelen of u in aanmerking komt voor EPC-korting.{endif} Wij willen u graag zo snel mogelijk helpen. Door de vele aanvragen die zijn binnengekomen, heeft dit een lange verwerkingstijd nodig.

Hoe nu verder?{if_epc}

- Stuur binnen 6 maanden na ontvangst van deze e-mail een gecertificeerd EPC- of BENG-rapport op. Of een Energielabel dat na 1 januari 2021 gemaakt is en waar een berekening van BENG-waarden op staat. U stuurt het document naar overstaperfpacht@amsterdam.nl. Als u dit niet op tijd doet, kunnen wij niet beoordelen of u in aanmerking komt voor de EPC-korting. In dat geval handelen wij uw aanvraag verder af zónder de EPC-korting.{endif}
- U ontvangt een e-mail als wij uw{if_epc}EPC-{endif}gegevens hebben gecontroleerd en verwerkt. Door de vele aanvragen heeft dit een lange verwerkingstijd nodig.
- Na ontvangst van die e-mail, kunt u uw aanvraag afronden in het Overstapportaal. {if_epc}Daar ziet u dan de juiste overstapbedragen mét de EPC-korting, als deze door ons is toegekend.{endif}
- {if_gunstigevoorwaarden}Uw aanvraagdatum is vóór 8 januari 2020. Daarmee heeft u de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de overstapvoorwaarden die tot die datum golden.{endif}
- Heeft u nog vragen? Deze kunt u stellen via overstaperfpacht@amsterdam.nl.

{if_epc}Als uw BSQ 5% is, dan kunt u geen EPC-korting krijgen. De hoogte van uw BSQ staat in het Overstapportaal.{endif}

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

31 HandmatigeAanbiedingBeschikbaar

Handmatige aanbieding beschikbaar ({{enummers}})Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht nu beschikbaar van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

Uw aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht is nu beschikbaar. U heeft tot en met {{termijneinddatum}} om het acceptatieformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en terug te sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl. Het acceptatieformulier is pas volledig als u ook een notaris heeft gekozen. Als u het acceptatieformulier niet op tijd terugstuurt, vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}
Let op: U moet ook een kopie van uw legitimatiebewijs toevoegen. Wij vernietigen deze als we uw gegevens gecontroleerd hebben. Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze ook een kopie van zijn of haar legitimatiebewijs toevoegen.

Aanbieding accepteren

- U accepteert de aanbieding door het acceptatieformulier volledig in te vullen en te ondertekenen.
- U moet ook een notaris kiezen. De rest van de voorwaarden leest u op het acceptatieformulier.
- Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze het acceptatieformulier ook ondertekenen.

Notaris kiezen

- U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst die u vindt in het Persoonlijk Informatiepakket.
- Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten.
- De notariskosten betaalt u zelf.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

32 HandmatigeAanbiedingGeregistreerdC0XXC1XX

Aanvraag afronden in Overstapportaal ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

Hartelijk dank voor het registreren van uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kan hierdoor mogelijk gebruik maken van de overstapvoorwaarden die (ook) golden voor aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

- **Let op:** U moet uw aanvraag nog wel afronden.
- Hiervoor heeft u tot en met {{termijneinddatum}} de tijd. In het Overstapportaal staat wat u moet doen.
- Rondt u uw aanvraag niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die (ook) golden vóór 8 januari 2020.{endif}
- Heeft u nog vragen? Deze kunt u stellen via overstaperfpacht@amsterdam.nl.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.
Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

33 HandmatigeAanbiedingGeregistreerdC50X

Aanvraagdatum geregistreerd: Aanvraag indienen voor bestemmingswijziging; splitsing of samenvoeging ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

Hartelijk dank voor het registreren van uw aanvraagdatum. U heeft hiermee de **zekerheid** dat u gebruik kunt maken van de voorwaarden die golden voor aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020, als u aan de overstapvoorwaarden voldoet.
Een van deze voorwaarden is dat het erfpachtrecht waarmee u overstapt juridisch een volledige woonbestemming heeft. Dat is bij uw erfpachtrecht niet het geval.

Hoe nu verder?

1. Dien binnen 6 maanden na de ontvangst van deze e-mail een volledige aanvraag in voor een bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging. Op deze pagina staat welke gegevens nodig zijn: Overzicht erfpachtwijzigingen - Gemeente Amsterdam. U kunt uw aanvraag indienen via erfpacht@amsterdam.nl. Dan wordt de juridische bestemming van uw erfpachtrecht omgezet naar een volledige woonbestemming.
2. U ontvangt een e-mail zodra de bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging is verwerkt. Daarna heeft u **3 maanden** de tijd om uw aanvraag af te ronden in het Overstapportaal. Als u dit niet doet, vervalt uw aanvraagdatum.
3. **Let op:** Uw aanvraagdatum vervalt ook als u niet binnen 6 maanden een volledige aanvraag voor een bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging hebt ingediend. U kunt dan geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

34 HandmatigeAanbiedingGeregistreerdC51X

Aanvraagdatum geregistreerd: Betalingsachterstand voldoen ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

Hartelijk dank voor het registreren van uw aanvraagdatum. U heeft hiermee de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020, als u aan de overstapvoorwaarden voldoet.
Een van deze voorwaarden is dat er geen betalingsachterstand mag zijn. Dat is bij u wel het geval.

Hoe nu verder?

1. Voldoe de betalingsachterstand of tref een betalingsregeling **binnen 1 maand** na de ontvangst van deze e-mail.
2. Heeft u al een betalingsregeling getroffen? Meld dit dan ook **binnen 1 maand** na ontvangst van deze e-mail via overstaperfpacht@amsterdam.nl
3. U ontvangt van ons een e-mail als uw betalingsachterstand verwerkt is in ons systeem en u uw aanvraag af kunt ronden in het Overstapportaal.
4. **Let op:** Uw aanvraagdatum vervalt als u niet binnen 1 maand de betalingsachterstand hebt voldaan, een betalingsregeling hebt getroffen of ons per e-mail hebt laten weten dat u al een betalingsregeling hebt getroffen. U kunt dan geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

35 HandmatigeAanbiedingGeregistreerdD120

Aanvraagdatum geregistreerd – ({{enummers}}) in behandeling bij andere afdeling

Geachte erfpachter,

Hartelijk dank voor het registreren van uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U heeft hiermee de **zekerheid** dat u gebruik kunt maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

- **Let op:** Uw dossier is op dit moment in behandeling bij een andere afdeling.
- Als deze afdeling uw dossier heeft afgehandeld, nemen wij contact met u op. Tot die tijd blijft uw aanvraagdatum behouden.
- Daarna kunt u uw aanvraag afronden in het Overstapportaal. Hiervoor heeft u **3 maanden** de tijd. In het Overstapportaal staat wat u moet doen.
- **Let op:** Rondt u uw aanvraag niet binnen 3 maanden af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

Heeft u nog vragen? Deze kunt u stellen via overstaperfpacht@amsterdam.nl.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

36 HRarrestWOZ2015OpheffenC520

Overstapproces weer opgestart {{enummers}} {if_notaris}Akte kan passeren{endif}

{if_notaris}
Geachte notaris,

Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Het overstapproces van het dossier {{enummers}} is weer opgestart. De akte kan gepasseerd worden.

Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is:
{endif}
Geachte erfpachter,
Na het aanvragen van een WOZ-beschikking 2015 of 2016 heeft u geen bezwaar gemaakt. Óf u heeft in het Overstapportaal aangegeven dat u geen bezwaar zal maken op de WOZ-waarde die op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 staat.

Dit betekent dat uw overstapaanvraag weer wordt opgestart en dat er weer termijnen gaan lopen voor acties die u in het Overstapportaal moet doen. In het Overstapportaal kunt u zien wat de status is van uw aanvraag. Dit zijn hierbij de mogelijkheden:
1) U moet nog wachten tot de gemeente uw dossier behandeld heeft. Daarna ontvangt u een e-mailbericht van ons welke actie u in het Overstapportaal moet doen.
2) U moet uiterlijk op een bepaalde datum de vervolgstap afronden in het Overstapportaal. Let op: Als u dat niet op tijd doet, dan vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.
3) Als uw stukken al bij de notaris zijn, dan kunt u nu uw overstapakte passeren.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

37 HRarrestWOZ2015OpheffenC521

Bezwaar op WOZ-beschikking 2015/2016 ongegrond, overstapproces weer opgestart {{enummers}} {if_notaris}Akte kan passeren{endif}

{if_notaris}
Geachte notaris,

Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Het overstapproces van het dossier {{enummers}} is weer opgestart. De akte kan gepasseerd worden.

Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is:
{endif}
Geachte erfpachter,

Van de afdeling Belastingen kregen wij het bericht dat uw bezwaar of beroep op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 ongegrond is verklaard.

Dit betekent dat uw overstapaanvraag weer wordt opgestart en dat er weer termijnen gaan lopen voor acties die u in het Overstapportaal moet doen. In het Overstapportaal kunt u zien wat de status is van uw aanvraag. Dit zijn hierbij de mogelijkheden:
1) U moet nog wachten tot de gemeente uw dossier behandeld heeft. Daarna ontvangt u een e-mailbericht van ons welke actie u in het Overstapportaal moet doen.
2) U moet uiterlijk op een bepaalde datum de vervolgstap afronden in het Overstapportaal. Let op: Als u dat niet op tijd doet, dan vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.
3) Als uw stukken al bij de notaris zijn, dan kunt u nu uw overstapakte passeren.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

38 HRarrestWOZ2015PlaatsenC520

WOZ-beschikking 2015/2016 aangevraagd {{enummers}} {if_notaris}Akte niet passeren{endif}

{if_notaris}
Geachte notaris,

Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u verstuurd is. De erfpachter heeft echter een WOZ-beschikking 2015 of 2016 aangevraagd. Het overstapproces van deze erfpachter wordt om deze reden tijdelijk gepauzeerd. Dit betekent dat de akte op dit moment niet gepasseerd kan worden.

U ontvangt van ons opnieuw een e-mail zodra de akte wel gepasseerd kan worden.

Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is:
{endif}
Geachte erfpachter,

Via de afdeling Belastingen van de gemeente Amsterdam hebben wij doorgekregen dat u of uw mede-erfpachter voor uw dossier een WOZ-beschikking 2015 of 2016 heeft aangevraagd. Wij berichten u graag wat dit betekent voor uw overstapaanvraag.

Uw overstap is tijdelijk gepauzeerd

- Uw overstapaanvraag is tijdelijk gepauzeerd.
- Als u bezwaar maakt binnen de bezwaartermijn, dan blijft het overstapproces gepauzeerd tot uw bezwaar behandeld is.
- Als u geen bezwaar maakt binnen de bezwaartermijn, dan ontvangen wij hiervan bericht van de afdeling Belastingen. U ontvangt van ons een e-mailbericht als u weer verder kunt met uw overstapaanvraag.

Wilt u nu direct door met uw overstap?
Als u nu verder wilt met uw overstapaanvraag, log dan in op het Overstapportaal. Daar kunt u aangeven dat u direct verder wilt, door te verklaren geen bezwaar te zullen maken op de WOZ-waarde die op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 staat.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

HRarrestWOZ2015PlaatsenC521

Bezwaar op WOZ-beschikking 2015/2016 {{enummers}} {if_notaris}Akte niet passeren{endif}

{if_notaris}
Geachte notaris,
Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u verstuurd is. De erfpachter heeft echter bezwaar gemaakt op de WOZ-beschikking 2015 of 2016. Het overstapproces van deze erfpachter wordt om deze reden tijdelijk gepauzeerd. Dit betekent dat de akte niet gepasseerd kan worden.

U ontvangt van ons opnieuw een e-mail zodra de akte wel gepasseerd kan worden.
Mogelijk heeft u al eerder een e-mail van ons ontvangen hierover. U ontvangt nu opnieuw een e-mail, omdat de erfpachter nu een stap verder is in het proces van bezwaar op de WOZ 2015 of 2016.

Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is:
{endif}
Geachte erfpachter,
U of uw mede-erfpachter heeft bezwaar of beroep gemaakt op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 die u van de afdeling Belastingen hebt ontvangen. Wij berichten u graag wat dit betekent voor uw overstapaanvraag.

Uw overstap blijft gepauzeerd

- Uw overstapaanvraag blijft gepauzeerd.
- Als uw bezwaar of beroep door de afdeling Belastingen gegrond wordt verklaard, dan blijft uw overstapaanvraag gepauzeerd tot wij de nieuwe WOZ-waarde van de afdeling Belastingen hebben ontvangen.
- Als uw bezwaar of beroep door de afdeling Belastingen ongegrond wordt verklaard, dan ontvangen wij hiervan bericht. U ontvangt van ons een e-mailbericht als u weer verder kunt met uw overstapaanvraag.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

39 HRarrestWOZ2015PlaatsenC522

Bezwaar op WOZ-beschikking 2015/2016 gegrond verklaard {{enummers}} {if_notaris}Akte niet passeren{endif}

{if_notaris}
Geachte notaris,
Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u verstuurd is. De erfpachter heeft echter bezwaar gemaakt op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 en dit bezwaar is gegrond verklaard. Het overstapproces van deze erfpachter blijft om deze reden tijdelijk gepauzeerd. Dit betekent dat de akte niet gepasseerd kan worden.
U ontvangt van ons opnieuw een e-mail zodra de akte wel gepasseerd kan worden.

Mogelijk hebt u al eerder een e-mail van ons ontvangen hierover. U ontvangt nu opnieuw een e-mail, omdat de erfpachter nu een stap verder is in het proces van bezwaar op de WOZ 2015 of 2016.

Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is:
{endif}
Geachte erfpachter,
Van de afdeling Belastingen kregen wij het bericht dat uw bezwaar of beroep op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 gegrond is verklaard. Wij berichten u graag wat dit betekent voor het overstapproces.

Uw overstap blijft gepauzeerd

- Wij wachten nu op de nieuwe WOZ-waarde van de afdeling Belastingen. Tot die tijd blijft uw overstapaanvraag tijdelijk gepauzeerd.
- Als wij de nieuwe WOZ-waarde in het Overstapportaal verwerkt hebben, ontvangt u een e-mailbericht dat u verder kunt met uw overstapaanvraag.
- U moet dan een deel van uw aanvraag opnieuw doen, omdat er een nieuwe berekening gemaakt moet worden met de nieuwe WOZ-waarde.
- Uw aanvraagdatum blijft behouden. Dit is de aanvraagdatum waarmee u gebruik maakt van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

HRarrestWOZ2015PlaatsenC523

Nieuwe WOZ-waarde in Overstapportaal, overstapproces weer opgestart {{enummers}}
{if_notaris}Akte kan passeren{endif}

{if_notaris}
Geachte notaris,

Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Voor de overstapaanbieding van {{enummers}} moet een nieuwe berekening gemaakt worden. Zodra dit gebeurd is, zal de nieuwe overstapaanbieding aan u worden opgestuurd en kunt u de akte passeren.
Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is:
{endif}
Geachte erfpachter,

Van de afdeling Belastingen hebben wij de nieuwe WOZ-waarde ontvangen. Deze is nu verwerkt in het Overstapportaal.

U kunt nu inloggen in het Overstapportaal. Daar moet u op 'Verder' klikken om de vervolgstappen te doorlopen. U moet een deel van uw aanvraag opnieuw doen, omdat er een nieuwe berekening gemaakt moet worden met de nieuwe WOZ-waarde. Uw aanvraagdatum blijft wel behouden, u maakt nog steeds gebruik van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.

Let op: U moet bovenstaande stappen op tijd doorlopen. In het Overstapportaal ziet u tot en met welke datum u hier uiterlijk de tijd voor heeft. Als u te laat bent, vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.
Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

40 InitieleMailDatumBehouden

Nieuwe aanvraag eeuwigdurende erfpacht Overstapportaal {{enummers}}

Geachte erfpachter,

Uw eerdere aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd. Wel kunt u een nieuwe aanvraag doen, waarmee u gebruik kunt maken van uw oude aanvraagdatum.

{{toelichting}}

LET OP: Als u gebruik wilt maken van uw oude aanvraagdatum, dan moet u uiterlijk op {{termijneinddatum}} een nieuwe aanvraag indienen op het Overstapportaal. {if_gunstigevoorwaarden}Als u dit niet doet, dan kunt u géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen?

- Log in met uw DigiD op het Overstapportaal.
- Rond stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) uit het Stappenoverzicht zo ver mogelijk af in het Overstapportaal.
- Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons.

Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten?

U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

41 InitieleMailTransport

Aanvraagdatum voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht {{enummers}}

Geachte erfpachter,

Onlangs bent u de nieuwe eigenaar geworden van het erfpachtrecht met dossiernummer {{enummers}}. Als u met dit erfpachtrecht over wilt stappen naar eeuwigdurende erfpacht, dan kunt u gebruik maken van de aanvraagdatum van de vorige eigenaar.
LET OP: Rond uw aanvraag uiterlijk op {{termijneinddatum}} af! Als u te laat bent vervalt de aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}
Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen? {if_gunstigevoorwaarden}

- U kunt gebruikmaken van een aanvraagdatum van vóór 8 januari 2020, waardoor u gebruik kunt maken van de overstapvoorwaarden die toen golden.{endif}
- U heeft tot en met {{termijneinddatum}} de tijd om stap 2 'Oriëntatie' en stap 3 'Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen' zo ver mogelijk af te ronden in het Overstapportaal.
- Rondt u uw aanvraag niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten?
U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

42 NotarisAnnuleren

Afkoop of overstap eeuwigdurende erfpacht {{enummers}}

Geachte notaris,
U hebt eerder de stukken ontvangen behorende bij het dossier {{enummers}}. Deze stukken hoeft u niet meer te behandelen, omdat de erfpachter de notariskeuze heeft gewijzigd.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.
Met vriendelijke groet,
Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

43 OverstapAanbiedingAangevraagd

Aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht aangevraagd ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

Hartelijk dank voor het aanvragen van uw aanbieding voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht. {if_gunstigevoorwaarden}U heeft hiermee de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

- Wij gaan een aanbieding voor u maken. Er zijn veel aanvragen voor de overstap bij ons binnengekomen. Daarom heeft dit een lange verwerkingstijd nodig.
- U ontvangt een e-mail als uw aanbieding beschikbaar is in het Overstapportaal. Tot die tijd hoeft u niets te doen.
- Daarna heeft u nog 3 maanden de tijd om een notaris te kiezen en de aanbieding te accepteren.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.
Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

44 OverstapAanbiedingBeschikbaar

Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht nu beschikbaar van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

Uw aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht is nu beschikbaar in het Overstapportaal.
LET OP: U heeft tot en met {{termijneinddatum}} om onderstaande stappen af te ronden in het Overstapportaal. Als u deze stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding. {if_gunstigevoorwaarden}Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt dan wel een nieuwe aanbieding aanvragen.
Stap 1: Notaris kiezen
* U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal.
* Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten.
* De notariskosten betaalt u zelf.
Stap 2: Aanbieding accepteren
* U accepteert uw aanbieding het Overstapportaal.
* U kunt de aanbieding in het Overstapportaal ook annuleren.
Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding
* Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op {{termijneinddatum}} accepteren.

Gekozen betaaloptie wijzigen?
Dat kan eenmalig vóórdat de aanbieding is geaccepteerd via de knop 'Annuleer of wijzig uw aanbieding' in het Stappenoverzicht. U vervolgt dan de stappen om de betaaloptie te wijzigen.
De gemeente heeft vernomen dat erfpachters niet altijd weten dat zij ervoor kunnen kiezen om hun eeuwigdurende canon af te kopen óf deze canon vast te zetten. Als u ervoor kiest om de canon vast te zetten, wordt de canon nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

45 OverstapAanbiedingNaarNotaris

Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geaccepteerd van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U heeft de aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht geaccepteerd en een notaris gekozen.

- De geaccepteerde aanbieding is naar de notaris verstuurd. De notaris zal de akte voor u opstellen.
- De notaris neemt contact met u op voor het ondertekenen van de akte en het afronden van de overstap.
- **Let op:** U heeft tot en met {{termijneinddatum}} om de akte bij de notaris te ondertekenen.

Heeft u 4 weken voor het einde van de termijn nog niets van de notaris gehoord? Neemt u dan contact op met de notaris.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

46 OverstapBeeindigdErfpachter

Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd door u (of een mede-erfpachter).

De huidige aanvraag is hierdoor vervallen. U kunt een nieuwe aanbieding aanvragen in het Overstapportaal.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

47 OverstapBeeindigdErfpachterD110D120

Aanvraagdatum geannuleerd ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

De aanvraagdatum die u heeft geregistreerd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd door u (of een mede-erfpachter). Uw aanvraagdatum is hierdoor vervallen.

- U kunt een nieuwe aanvraagdatum registreren in het Overstapportaal.
- Heeft u nog vragen? Deze kunt u stellen via dit overstaperfpacht@amsterdam.nl.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.
Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

48 OverstapBeeindigdFunctioneelBeheer

Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is door ons geannuleerd.

- De huidige aanvraag is hierdoor vervallen.
- U kunt een nieuwe aanvraag doen in het Overstapportaal.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via overstaperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

49 OverstapBeeindigdMedewerker

Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

De aanvraag die u heeft gedaan voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht hebben wij geannuleerd.

{{toelichting}}

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via overstaperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

50 OverstapBeeindigdMedewerkerC142

Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van {{enummers}}

Geachte erfpachter,
De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is door ons geannuleerd.
Uw aanbieding is geannuleerd omdat – volgens onze gegevens – het erfpachtrecht van eigenaar is veranderd. Bijvoorbeeld omdat u de woning met erfpacht hebt verkocht of geërfd. Of omdat u bent gaan samenwonen of gescheiden bent. Het kan ook zijn dat het erfpachtrecht vanuit privé-eigendom geleverd is aan een bv, of andersom.
Bekijk welke onderstaande situatie voor u geldt en welke acties u of anderen moet(en) doen om een nieuwe aanbieding te ontvangen;

- **Alle erfpachters zijn nieuw (bv. de woning is verkocht):** De nieuwe erfpachters vragen een nieuwe aanbieding aan in het Overstapportaal. Ze maken dan gebruik van de oorspronkelijke aanvraagdatum. Als dit een aanvraagdatum is van vóór 8 januari 2020, gelden de voorwaarden van toen.
- **Erfpachter(s) is/zijn deels nieuw (bv. u bent gescheiden of uw partner is overleden):** U vraagt een nieuwe aanbieding aan in het Overstapportaal. U maakt gebruik van de oorspronkelijke aanvraagdatum. Als dit een aanvraagdatum is van vóór 8 januari 2020, gelden de voorwaarden van toen.
- **U heeft uw erfpachtrecht overgezet vanuit een bv naar privé of andersom:** U vraagt namens uw bv of privé (hangt af van op welke naam het erfpachtrecht staat) een nieuwe aanbieding aan in het Overstapportaal.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

51 OverstapConflict

Betreft: Actie gevraagd voor uw overstap {{enummers}}

Geachte erfpachter,
Er is een actie nodig voor uw aanvraag voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht.

Wat is er aan de hand?

In uw aanvraag voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht hebben wij erfpachtgegevens gevonden die niet kloppen. Daarom kunnen wij uw huidige aanvraag niet verder in behandeling nemen. We hebben de gegevens voor u aangepast zodat deze nu kloppen.

Hoe nu verder?

1. Wij vragen u om uw aanvraag met de **juiste** gegevens opnieuw te bevestigen in het Overstapportaal.
2. Dit doet u door te klikken op 'ga verder' in het Overstapportaal.
3. Na het klikken op "ga verder" ontvangt u een automatisch gestuurde e-mail over de annulering van de aanvraag met de foutieve gegevens.
4. Deze annulering gebeurt automatisch. U hoeft uw aanvraag **niet** zelf nog een keer te annuleren.
5. Door de automatische annulering moet u opnieuw de aanvraag met de juiste aangepaste gegevens bevestigen Uw oorspronkelijke aanvraagdatum blijft gewoon behouden.
6. Voor het opnieuw bevestigen moet u in het Overstapportaal wel alle stappen doorlopen tot u niet meer verder kunt. U ontvangt daarna een bevestigingsmail met uitleg over de vervolgstappen.

Let op: Wij nemen uw aanvraag pas verder in behandeling, als u de aanvraag met de juiste gegevens in het Overstapportaal heeft bevestigd.

Als u een nieuwe aanbieding aanvraagt, behoudt u de oorspronkelijke aanvraagdatum.
{if_gunstigevoorwaarden}U houdt dus recht op de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

52 OverstapNotarisBijlage

Gegevens voor opmaken akte overstap eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}

Geachte notaris,

Hierbij ontvangt u gegevens voor het opstellen van een akte voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. In de bijlagen treft u informatie over het erfpachtrecht waarvoor de akte opgesteld moet worden.

Bijlagen: het besluit, de volmacht, het acceptatiebericht en de opdrachtbrief.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

53 OverstapUitbreiding

Betreft: Actie gevraagd voor uw overstap van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U heeft een aanvraag gedaan (of een aanvraagdatum geregistreerd) voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht van uw woning. Volgens onze gegevens hoort er een aanhorigheid bij. uw woning. Bijvoorbeeld een parkeerplaats of berging.

Wij vragen u in het Overstapportaal een keuze te maken of u mét of zonder uw aanhorigheid wilt overstappen.

Let op:

- Overstappen met uw aanhorigheid kan alleen tegelijk met uw woning. Als u nu overstapt zonder uw aanhorigheid, dan kan de aanhorigheid nooit meer overstappen.
- **Wij nemen uw aanvraag pas verder in behandeling, als u een keuze hebt gemaakt in het Overstapportaal.**

Hoe gaat het verder als u wilt overstappen mét aanhorigheid?

1. Uw oorspronkelijke aanvraagdatum blijft behouden, wat uw keuze ook is.
2. Kiest u ervoor om uw aanhorigheid toch mee te nemen in de aanvraag, dan annuleren wij uw huidige aanvraag zonder de aanhorigheid.
3. U kunt meteen een nieuwe aanbieding aanvragen voor uw woning én uw aanhorigheid.

Als u een (nieuwe) aanbieding aanvraagt, behoudt u de oorspronkelijke aanvraagdatum van de aanvraag zonder aanhorigheid. {if_gunstigevoorwaarden}U houdt dus recht op de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

54 OverstapUitbreidingNotaris

Betreft: uw overeenkomst voor eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U heeft de aanbieding voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht geaccepteerd. Wij hebben de stukken naar uw notaris gestuurd. Nu blijkt echter dat een aanhorigheid (bijvoorbeeld een parkeerplaats of berging) niet is meegenomen in de aanbieding.

Hoe nu verder?

1. Wij adviseren u om de akte nog niet bij de notaris te laten passeren.
2. Wij vragen u contact met ons op te nemen via overstaperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020 om de vervolgstappen te bespreken.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

55 RappelAanvraagdatumGeregistreerd

Herinnering: Aanvraag afronden in Overstapportaal ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

U heeft een tijd geleden uw aanvraagdatum geregistreerd, maar u heeft stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) nog niet afgerond in het Overstapportaal.

LET OP: U heeft nog tot en met {{termijneinddatum}} de tijd om uw aanvraag af te ronden. Rondt u uw aanvraag niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruikmaken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen?

- Log in met uw DigiD in het Overstapportaal, waar uw aanvraagdatum voor de overstap geregistreerd staat.
- U moet in het Overstapportaal de vervolgstappen doorlopen om de aanvraag volledig af te ronden.
- Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons.
- Na ontvangst van de bevestigingsmail houden wij u iedere 6 maanden op de hoogte over de status van uw aanvraag.

Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten?
U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

56 RappelAfkoopAanbieding

Herinnering notaris kiezen en/of aanbieding accepteren: (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} (Aanbieding verloopt op {{termijneinddatum}})

Geachte erfpachter,

De notaris is nog niet gekozen of de aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht is nog niet geaccepteerd door u **en/of uw mede-erfpachter(s).**
LET OP: U heeft nog tot en met {{termijneinddatum}} om bovenstaande stappen af te ronden in het Overstapportaal. Als u deze 2 stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding. {if_gunstigevoorwaarden}Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt dan een nieuwe aanbieding aanvragen.
Stap 1: Notaris kiezen
* U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal.
* Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten.
* De notariskosten zijn voor de helft voor uw rekening en voor de helft voor rekening van de gemeente. De bijdrage van de gemeente is maximaal € 1.000,-.
Stap 2: Aanbieding accepteren
* U accepteert uw aanbieding in het Overstapportaal.
* U kunt de aanbieding in het Overstapportaal ook annuleren.
Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding
* Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op {{termijneinddatum}} accepteren.

Mogelijk heeft u eerst de aanbieding geaccepteerd (stap 2) terwijl u nog geen notaris heeft gekozen (stap 1). In dat geval moet u alsnog uiterlijk op {{termijneinddatum}} de notaris kiezen in het Overstapportaal. De aanbieding hoeft u niet opnieuw te accepteren.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

57 RappelAfkoopNotaris

Akte (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} ondertekenen bij notaris

Geachte erfpachter,

Als u de akte al heeft ondertekend of als u al een afspraak heeft gemaakt bij uw notaris, dan kunt u deze e-mail als niet verzonden beschouwen. Wij moeten uw akte mogelijk nog verwerken in ons systeem.

U heeft de aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht geaccepteerd. De stukken zijn door de gemeente naar uw notaris verstuurd.

- **Let op:** U moet de akte binnen 6 maanden ondertekenen nadat wij de stukken naar uw notaris hebben verstuurd. Anders vervalt uw aanbieding. U kunt dan opnieuw een aanbieding aanvragen.
- Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze de erfpachtakte ook ondertekenen bij de notaris.

Heeft u 4 weken voor het einde van de termijn nog niets van de notaris gehoord? Neemt u dan contact op met de notaris.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

58 RappelCoulanceRegeling

Herinnering: Betalingsachterstand nog niet voldaan ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

U heeft **twee weken** geleden een aanvraagdatum geregistreerd, maar u voldoet nog niet aan de overstapvoorwaarden.

- U heeft nog **2 weken** de tijd om uw betalingsachterstand te voldoen, een betalingsregeling te treffen of het ons per e-mail te laten weten als u al een betalingsregeling getroffen heeft.
- Doet u dit niet binnen 2 weken? Dan vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

59 RappelC50X

Herinnering: Aanvraag indienen voor bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U heeft een aanvraagdatum geregistreerd, maar u voldoet nog niet aan de overstapvoorwaarden.

Hoe nu verder?

1. Dien uiterlijk op {{termijneinddatum}} een volledige aanvraag in voor een bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging. Op deze pagina staat welke gegevens nodig zijn: Overzicht erfpachtwijzigingen - Gemeente Amsterdam. U kunt uw aanvraag indienen via erfpacht@amsterdam.nl. Dan wordt de juridische bestemming van uw erfpachtrecht omgezet naar een volledige woonbestemming.
2. U ontvangt een e-mail zodra de bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging is verwerkt. Daarna hebt u **3 maanden** de tijd om uw aanvraag af te ronden in het Overstapportaal, anders vervalt uw aanvraagdatum.
3. **Let op:** Uw aanvraagdatum vervalt als u niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} een volledige aanvraag voor een bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging heeft ingediend. U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.

**Als u de volledige aanvraag wel al hebt ingediend, dan kunt u deze e-mail als niet verzonden beschouwen. Het versturen van deze herinneringsmail en het in behandeling nemen van uw aanvraag heeft elkaar dan gekruist.*

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

60 RappelDatumBehouden

Herinnering: nieuwe aanvraag eeuwigdurende erfpacht Overstapportaal {{enummers}}

Geachte erfpachter,

Uw eerdere aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd. Wel kunt u een nieuwe aanvraag doen, waarmee u gebruik kunt maken van uw oude aanvraagdatum.

LET OP: Als u gebruik wilt maken van uw oude aanvraagdatum, dan moet u uiterlijk op {{termijneinddatum}} een nieuwe aanvraag indienen op het Overstapportaal. {if_gunstigevoorwaarden}Als u dit niet doet, dan kunt u géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen?

- Log in met uw DigiD op het Overstapportaal.
- Rond stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) uit het Stappenoverzicht zo ver mogelijk af in het Overstapportaal.
- Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons.

Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten?

U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

61 RappelFase4Erfpachter

10% extra korting op overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U ontvangt dit bericht omdat u een overstapaanbieding voor eeuwigdurende erfpacht heeft ontvangen en geaccepteerd. Inmiddels heeft het college van B&W een positief besluit genomen over de 10% extra korting op overstap. Deze extra korting geldt ook voor u. Hoe de extra korting in uw akte verwerkt kan worden, leest u hieronder.

Verwerking extra korting in akte
Met de extra korting wijzigt het door u te betalen canon- of afkoopbedrag (afhankelijk van de door u gekozen betaalwijze). In het Overstapportaal is nu een brief beschikbaar met meer informatie over de nieuwe bedragen en de verwerking van de 10% extra korting in uw akte. Wij verzoeken u dan ook om in te loggen in het Overstapportaal en de brief die voor u klaarstaat te downloaden. Als u inlogt in het Overstapportaal kunt u op de pagina met uw erfpachtgegevens rechts onderin met de knop 'verder' doorklikken naar de volgende pagina. Hier kunt u vervolgens de 10% kortingsbrief downloaden.

Let op: Pas na het ondertekenen van de akte bij de notaris bent u overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht. U moet de akte voor een bepaalde datum ondertekenen. Deze datum staat vermeld in de brief.

De geaccepteerde aanbieding wordt naar de notaris verstuurd. De notaris zal de akte voor u opstellen. De notaris neemt contact met u op voor het ondertekenen van de akte en het afronden van de overstap.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

62 RappelFase4Notaris

Opgave gegevens voor toepassing van de 10% extra korting op overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}

Geachte notaris,

In een eerder emailbericht hebben wij u geïnformeerd over het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders om 10% extra overstapkorting met terugwerkende kracht toe te passen.

Voor de desbetreffende erfpachtrechten vindt u in de bijlage de benodigde gegevens. U hebt op een eerder moment al de overige stukken ontvangen.

Bijlage: brief met bedragen extra 10% overstappremie
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

63 RappelFase5Erfpachter

10% extra korting op overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

U ontvangt dit bericht omdat bij de notaris de akte voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht is ondertekend voor uw erfpachtrecht.
Inmiddels heeft het college van B&W een positief besluit genomen om tot 1 januari 2020 tijdelijk 10% extra korting te verlenen op overstap. Deze extra korting geldt ook voor u.

Verrekening extra korting
Met de extra korting wijzigt het canon- of afkoopbedrag (afhankelijk van de door u gekozen betaalwijze). Aangezien het canon- of afkoopbedrag met de extra korting wijzigt, zal het verschil met u worden verrekend. In de bij deze e-mail gevoegde brief wordt u hierover verder geïnformeerd.

Bijlage: brief verrekening extra korting
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groeten,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

64 RappelHandmatigeAanbieding

Herinnering: Aanbieding accepteren en notaris kiezen {{enummers}} uiterlijk op {{termijneinddatum}}

Geachte erfpachter,
Het ondertekende acceptatieformulier van uw aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is nog niet door ons ontvangen. U heeft tot en met {{termijneinddatum}} om het acceptatieformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en terug te sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl. Het acceptatieformulier is pas volledig als u ook een notaris hebt gekozen.

LET OP: Als u het acceptatieformulier niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} terugstuurt, vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

NB: U moet ook een kopie van uw legitimatiebewijs toevoegen. Wij vernietigen deze als we uw gegevens gecontroleerd hebben. Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze ook een kopie van zijn of haar legitimatiebewijs toevoegen.
De verplichte stappen voor het ondertekenen van het acceptatieformulier:

1. U accepteert de aanbieding door het acceptatieformulier volledig in te vullen en te ondertekenen.
2. U moet ook een notaris kiezen. De rest van de voorwaarden leest u op het acceptatieformulier.
3. Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze het acceptatieformulier ook ondertekenen.

Notaris kiezen

- U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst die u vindt in het Persoonlijk Informatiepakket.
- Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten.
- De notariskosten betaalt u zelf.

Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten?
U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

65 RappelOverstapAanbieding

Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}} (Aanbieding verloopt op {{termijneinddatum}})

Geachte erfpachter,

De notaris is nog niet gekozen of de aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is nog niet geaccepteerd door u **en/of uw mede-erfpachter(s).**
LET OP: U heeft nog tot en met {{termijneinddatum}} om bovenstaande stappen af te ronden in het Overstapportaal. Als u deze 2 stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding. {if_gunstigevoorwaarden}Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt dan een nieuwe aanbieding aanvragen.
Stap 1: Notaris kiezen
* U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal.
* Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten.
* De notariskosten betaalt u zelf.
Stap 2: Aanbieding accepteren
* U accepteert uw aanbieding het Overstapportaal.
* U kunt de aanbieding in het Overstapportaal ook annuleren.
Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding
* Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op {{termijneinddatum}} accepteren.

Mogelijk heeft u eerst de aanbieding geaccepteerd (stap 2) terwijl u nog geen notaris heeft gekozen (stap 1). In dat geval moet u alsnog uiterlijk op {{termijneinddatum}} de notaris kiezen in het Overstapportaal. De aanbieding hoeft u niet opnieuw te accepteren.
Gekozen betaaloptie wijzigen?
Dat kan eenmalig vóórdat de aanbieding is geaccepteerd via de knop 'Annuleer of wijzig uw aanbieding' in het Stappenoverzicht. U vervolgt dan de stappen om de betaaloptie te wijzigen.
De gemeente heeft vernomen dat erfpachters niet altijd weten dat zij ervoor kunnen kiezen om hun eeuwigdurende canon af te kopen óf deze canon vast te zetten. Als u ervoor kiest om de canon vast te zetten, wordt de canon nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

66 RappelOverstapNotaris

Akte overstap eeuwigdurende erfpacht ondertekenen bij notaris van {{enummers}}

Geachte erfpachter,

Als u de akte al heeft ondertekend of als u al een afspraak heeft gemaakt bij uw notaris, dan kunt u deze e-mail als niet verzonden beschouwen. Wij moeten uw akte mogelijk nog verwerken in ons systeem.

U heeft de aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht geaccepteerd. De stukken zijn door de gemeente naar uw notaris verstuurd.

- **Let op:** U moet de akte binnen 6 maanden ondertekenen nadat wij de stukken naar uw notaris hebben verstuurd.
- Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze de erfpachtakte ook ondertekenen bij de notaris.

Heeft u 4 weken voor het einde van de termijn nog niets van de notaris gehoord? Neemt u dan contact op met de notaris.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

67 RappelTransport

Herinnering: Aanvraagdatum voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht {{enummers}}

Geachte erfpachter,
Onlangs bent u de nieuwe eigenaar geworden van het erfpachtrecht met dossiernummer {{enummers}}. Als u met dit erfpachtrecht over wilt stappen naar eeuwigdurende erfpacht, dan kunt u gebruik maken van de aanvraagdatum van de vorige eigenaar.
LET OP: Rond uw aanvraag uiterlijk op {{termijneinddatum}} af! Als u te laat bent vervalt de aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}
Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen? {if_gunstigevoorwaarden}

- U kunt gebruikmaken van een aanvraagdatum van vóór 8 januari 2020, waardoor u gebruik kunt maken van de overstapvoorwaarden van toen.{endif}
- U hebt tot en met {{termijneinddatum}} de tijd om stap 2 'Oriëntatie' en stap 3 'Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen' zo ver mogelijk af te ronden in het Overstapportaal.
- Rondt u uw aanvraag niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten?
U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

68 RappelVerderOpPortaal

Herinnering: {if_particulier}Aanbieding aanvragen in Overstapportaal ({{enummers}}){endif}{if_grote_belegger}Bijlage 2 voor aanbieding met ({{enummers}}){endif}

{if_particulier}Geachte erfpachter,

Wij hebben uw {if_epc}EPC-{endif}gegevens gecontroleerd en verwerkt. {if_epc_geldig}Uw opgestuurde EPC-berekening voldoet aan de gestelde eisen. In het Overstapportaal vindt u de EPC-waarde. Als deze 0,3 of lager is, dan heeft u recht op korting. Hoeveel korting u krijgt, ziet u terug in de berekeningen.{endif} {if_epc_ongeldig}Uw opgestuurde EPC-berekening voldoet niet aan de gestelde eisen. U heeft daarom geen recht op korting.{endif}

U kunt nu verder met uw aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
LET OP: Rond uw aanvraag uiterlijk op {{termijneinddatum}} af! Als u te laat bent vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif}

Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen?

- U kunt nu inloggen in het Overstapportaal om stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) volledig af te ronden.
- Hiervoor heeft u tot en met {{termijneinddatum}} de tijd. In het Overstapportaal staat wat u moet doen.
- Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons.
- Na ontvangst van de bevestigingsmail houden wij u iedere 6 maanden op de hoogte over de status van uw aanvraag.

Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten?
U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.{endif}{if_grote_belegger}Geachte erfpachter,
Wij hebben uw betaalkeuze(s) voor de conceptaanbieding met kenmerk {{enummers}} nog niet ontvangen. Wij herinneren u eraan dat u tot en met {{termijneinddatum}} tijd heeft om uw betaalkeuze(s) door te geven. U gebruikt daarvoor bijlage 2 van de Excelsheet die u eerder van ons hebt ontvangen. Print deze en laat het ondertekenen door de daartoe rechtsgeldig bevoegde personen. Stuur daarna bijlage 2 van de Excelsheet gescand terug naar erfpachtbeleggers@amsterdam.nl. Als u uw betaalkeuze(s) niet op tijd doorgeeft, dan vervalt uw recht om over te stappen naar eeuwigdurend erfpacht onder de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.
Als u vragen hebt naar aanleiding van dit bericht, dan kunt u contact opnemen via erfpachtbeleggers@amsterdam.nl.
Dit is een automatisch gegenereerd bericht. Mocht u uw betalingskeuze(s) inmiddels hebben doorgegeven, kunt u dit bericht als niet verzonden beschouwen.{endif}
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

69 Rappel25Procent

Herinnering: U heeft recht op extra korting, vraag op tijd uw nieuwe aanbieding aan {{enummers}}

Geachte erfpachter,
U heeft enige tijd geleden een e-mail van ons ontvangen. Daarin stond dat u uiterlijk op {{termijneinddatum}} op de knop 'Ga verder' in het Overstapportaal moet drukken om aan te geven dat u de 35% overstappremie wilt ontvangen. Als u inlogt op het Overstapportaal en uw erfpachtrecht aanklikt, dan komt u direct terecht op de informatiepagina over de korting van de 35%.
LET OP: U heeft nog tot en met {{termijneinddatum}} de tijd om in het Overstapportaal op de knop 'Ga verder' te drukken. Doet u dit niet uiterlijk op {{termijneinddatum}}? Dan vervalt uw aanvraagdatum en aanbieding. Als u uw aanbieding al geaccepteerd had dan gaat u verder met uw geaccepteerde aanbieding waarin nog een overstappremie van 25% in verwerkt is. U loopt dan extra korting mis.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,
Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

70 StatusRappelC140

Status van uw overstapaanbieding eeuwigdurende erfpacht ({{enummers}})

Geachte erfpachter,

Graag willen wij u op de hoogte stellen van de status van uw aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Wij sturen u elke zes maanden een update totdat u de aanbieding ontvangt.

Status van uw aanbieding:
• Wij zijn bezig om de aanbieding voor u te maken.
• U ontvangt een e-mail als uw aanbieding beschikbaar is in het Overstapportaal.
• Na ontvangst van de e-mail dat uw aanbieding klaar staat, kunt u uw aanbieding accepteren in het Overstapportaal.
• Op dit moment hoeft u niets te doen. Wij willen u vragen te wachten op de email waarin wij aangeven dat uw aanbieding klaar staat.

Wij sturen u dit bericht om u op de hoogte te houden van de status van uw aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
*{if_gunstigevoorwaarden}**Goed om te weten:** U bent vóór 8 januari 2020 gestart met uw aanvraag, waardoor u gebruikmaakt van de gunstige financiële voorwaarden.{endif}*
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

71 StatusRappelD109

Status van uw overstapaanvraag eeuwigdurende erfpacht ({{enummers}})

Geachte erfpachter,
Graag willen wij u op de hoogte stellen van de status van uw aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Wij sturen u elke drie maanden een update totdat uw dossier in behandeling is genomen.

Status van uw aanvraag:
• Uw aanvraag staat goed bij ons geregistreerd.
• Wij hebben uw aanvraag nog niet kunnen behandelen.
• Door de hoeveelheid binnengekomen aanvragen heeft de gemeente verwerkingstijd nodig.
• Zodra uw aanvraag in behandeling is genomen en wij uw erfpachtgegevens gecontroleerd of aangevuld hebben, ontvangt u een persoonlijke e-mail.
• Pas na de ontvangst van deze persoonlijke e-mail, kunt u uw aanvraag afronden in het Overstapportaal.
• Op dit moment hoeft u niets te doen. Wij willen u vragen te wachten op de persoonlijke e-mail met informatie over het afronden van uw aanvraag.

Wij sturen u dit bericht om u op de hoogte te houden van de status van uw aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
*{if_gunstigevoorwaarden}**Goed om te weten:** U bent vóór 8 januari 2020 gestart met uw aanvraag, waardoor u gebruik maakt van de gunstige financiële voorwaarden.{endif}*
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

72 TermijnbewakingGeneriekHervattenC530

Overstapproces weer opgestart {{enummers}}{if_notaris}- Akte kan passeren{endif}

{if_notaris}Geachte notaris,
Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u is verstuurd. Het overstapproces van de erfpachter is weer opgestart. De akte kan daarom nu wel gepasseerd worden.
Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is: {endif}
Geachte erfpachter,

De gemeente heeft uw overstapproces weer opgestart. In het Overstapportaal kunt u zien wat de status is van uw aanvraag. Er zijn hierbij twee mogelijkheden:

1. U moet nog wachten tot de gemeente uw aanvraag behandeld heeft. Daarna ontvangt u een e-mailbericht van ons welke actie u in het Overstapportaal moet doen.
2. Óf u moet uiterlijk op een bepaalde datum de vervolgstap afronden in het Overstapportaal. Let op: Als u dat niet op tijd doet, dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen tot 8 januari 2020.{endif}

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

73 TermijnbewakingGeneriekPauzerenC530

Overstapproces tijdelijk gepauzeerd {{enummers}}{if_notaris}-Akte niet passeren{endif}

{if_notaris}Geachte notaris,
Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u is verstuurd. Het overstapproces van de erfpachter is echter tijdelijk gepauzeerd. Tijdens deze pauzering kan de akte niet worden gepasseerd. Zodra het overstapproces weer wordt opgestart, ontvangt u hierover een e-mailbericht.
Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is:{endif}
Geachte erfpachter,

Op dit moment kunt u niet verder met uw overstap, omdat deze tijdelijk voor u is gepauzeerd.

Dit kan komen doordat u een vraag aan ons hebt gesteld. Of doordat wij nog iets moeten uitzoeken voor uw aanvraag. De gemeente is bezig met de behandeling van uw dossier.

Zodra uw overstapproces door de gemeente weer wordt opgestart, ontvangt u van ons een nieuw e-mailbericht dat u weer verder kunt met uw overstap.

Let op: Als er voor u een termijn loopt waarbinnen u stappen moet afronden in het Overstapportaal, dan is deze termijn nu ook gepauzeerd en verloopt **niet**.
Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.
Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

74 VerderOpPortaal

Maak uw aanvraag uiterlijk op {{termijneinddatum}} af voor {{enummers}}

Geachte erfpachter,

Wij hebben uw {if_epc}EPC-{endif}gegevens gecontroleerd en verwerkt. {if_epc_geldig}Uw opgestuurde EPC-berekening voldoet aan de gestelde eisen. In het overstapportaal vindt u de EPC-waarde. Als deze 0,3 of lager is, dan heeft u recht op korting. Hoeveel korting u krijgt, ziet u terug in de berekeningen.{endif} {if_epc_ongeldig}Daaruit blijkt dat u geen recht hebt op korting. De reden is dat u uw EPC-berekening niet op tijd heeft opgestuurd. Of omdat uw opgestuurde EPC-berekening niet voldoet aan de gestelde eisen.{endif}

U kunt nu verder met uw aanvraag voor eeuwigdurende erfpacht. Om uw aanvraag in behandeling te nemen, is het belangrijk dat u de aanvraag afrondt in het overstapportaal.
Zorg ervoor dat u uw aanvraag uiterlijk {{termijneinddatum}} afrondt
Na deze datum vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die vóór 8 januari 2020 golden.{endif}

Wat moet u nu doen?

1. Log in op het overstapportaal en voltooi stap 2 (**Oriëntatie**) en stap 3 (**Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen**).
2. Hiervoor heeft u tot en met {{termijneinddatum}} de tijd. In het overstapportaal vindt u precies wat u moet doen.
3. Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons.
4. Daarna houden wij u iedere zes maanden op de hoogte van de status van uw aanvraag.

Eeuwigdurende afkoop of canon vastzetten
U heeft de keuze om uw canon af te kopen of om deze eeuwigdurend vast te zetten.

- **Afkopen:** U betaalt eenmalig een bedrag en hoeft daarna geen canon meer te betalen.
- **Vastzetten:** De canon wordt één keer bepaald en alleen nog aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Hiermee voorkomt u plotselinge, sterke verhogingen.

Tip: Verandert uw e-mailadres? Pas dit dan aan in het overstapportaal, zodat u geen belangrijke updates mist.
Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.