Van: xxxxxxxxxxxxxx
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 9:34
Aan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Onderwerp: RE: RO ADVIES revisie aanvraag Jams Wattstraat 56 - politiekgevoelig.

Hi xxxx,

Begrijp ik hieruit dat er nog geen negatief advies ligt vanuit M&A voor specifiek de serre?

Groet,
Xxxxxxxxxxxxx

Van: xxxxxxxxxxxxx
Verzonden: donderdag 28 april 2022 20:08
Aan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>
Onderwerp: RO ADVIES revisie aanvraag Jams Wattstraat 56 - politiekgevoelig.
Urgentie: Hoog

Ojee, xxxxxxxxxxx ik moet je weer benaderen met een politiek spoedje! Klik hier om bijlagen te downloaden.

Na verschillende overleggen en afstemmingen, ben ik thans bezig met de voorbereidingen van de concept omgevingsvergunning van de CKK.
xxxxxxxxxx heeft voornemens contrair te gaan op een aantal punten van CRK en M&A.
De serre op de BG is zo een contrair -onderdeel. Daar moet dus nog een RO advies op volgen. Verhoging serre is niet significant, in stedenbouwkundig opzicht geen grote wijziging en vanuit dat oogpunt geen bezwaar.
xxxxxxx wilde wel eerst een positief advies van M&A hebben in het kader van de monumentale waarden, dat die niet aangetast worden. Maar dat zal niet volgen en indien dat advies negatief zou uitpakken, hebben wij voornemens om contrair gaan.
Ik heb zojuist de nieuwe set tekeningen ontvangen. Ik zal dan ook het advies van R &D moeten verwerken in het besluit. Kun je mij het RO advies uiterlijk maandag voor 10 uur toesturen?
Er moet eigenlijk alleen advies komen voor de serre. Ik stuur je even de emails van Chris en de zojuist ontvangen nieuwe set tekeningen.

Ik ben morgen vrij , maar heb gewoon mijn werktelefoon bij de hand.

Als jij belt, dan neem ik gewoon op hoor!

Met vriendelijke groet,
Xxxxxxxxxxxxx
Senior medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Xxxxxxx
Xxxxxxxxxx
Xxxxxxxxx

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: xxxxxxxxxxx
Verzonden: maandag 29 november 2021 12:26
Aan: xxxxxxxxxxxxx
Onderwerp: RE: revisie aanvraag Jams Wattstraat 56

Hi xxxxxxxxx,

Het CRK advies t.a.v. de serre is er nog niet. Er moeten nog wat details worden geleverd. Op 7 december a.s. gaat xxxx samen met M&A op locatie het dossier bespreken. N.a.v. hiervan worden alle aanvullende en aangepaste tekeningen in een keer ingediend voor opnieuw een advies van CRK en M&A.
Ik bericht je nader zodra het adviezen binnen zijn.

Met vriendelijke groet,
Xxxxxxxxxxxx
Senior medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam
Xxxxxxxxxxx
Xxxxxxxxxxx
Xxxxxxxxxxx

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: xxxxxxxxxxxxxxxx>
Verzonden: maandag 29 november 2021 12:20
Aan: xxxxxxxxxx>
Onderwerp: RE: revisie aanvraag Jams Wattstraat 56

Hoi xxxxl,

Ik heb dit nog even afgestemd met mijn collega's. omdat dit gevoelig ligt is het in dit geval beter om eerst een advies van M&A te hebben en dan het RO advies op te stellen met hun input. Kun je mij het definitieve advies van M&A doorsturen?

Met vriendelijke groet,

Xxxxxxxxxxx

Van: xxxxxxxxxxxxxxx>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 12:39
Aan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Onderwerp: RE: revisie aanvraag Jams Wattstraat 56

xxxxxxx, als het ruimtelijk zo goed is geborgd, vind ik het prima.
Tegen alle vergunningen van de CKK wordt namelijk bezwaar aangetekend, dus zeker ook voor deze helaas……..

Met vriendelijke groet,
Xxxxxxxx
Senior medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam
Xxxxxxxxxxxxx
Xxxxxxxxxxxxxxx
Xxxxxxxx

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: xxxxxxxxxxxxx>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 12:29
Aan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx>
Onderwerp: RE: revisie aanvraag Jams Wattstraat 56

Hoi xxxxxxxx,

Ik zou zo ook het RO advies op kunnen stellen. Vanuit stedenbouw oogpunt op zich geen bezwaar mits blijkt uit advies van M&A dat de monumentale waarden niet aangetast worden. Dan kun je de vergunning verlenen zodra je een positief advies van M&A en CRK hebt.

Met vriendelijke groet,
xxxxxxxxxxxxx

Van: xxxxxxxxxxxxx
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 12:25

Aan: xxxxxxxxxxx
Onderwerp: RE: revisie aanvraag Jams Wattstraat 56

Dank je wel xxxx, voor nu kan ik hiermee uit de voeten.
Zo ie zo wil CRK en M&A nog wat nadere stukken van de serre hebben om een definitieve beoordeling te geven.

Met vriendelijke groet,
Cheryll Lieuw-Fo
Senior medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam
T 020-2534841
M 06 -22039952
c.lieuw.fo@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: xxxxxx>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 12:19
Aan: xxxxxxxxxxx>
CC: xxxxxxxxxxxxxxxxx>
Onderwerp: RE: revisie aanvraag Jams Wattstraat 56

Hoi xxxxx,

Daar het om een rijksmonument gaat en de aansluiting tussen oud en nieuw is de beoordeling vanuit M&A en CRK wat ons betreft leidend. Het gaat om maatwerk en om een goede aansluiting die recht doet aan het monument. De verhoging van de serre is in stedenbouwkundig opzicht geen grote wijziging en er vanuit dat oogpunt geen bezwaar.
Kunnen jullie met dit advies uit de voeten?

Groet,
Xxxx

Van: xxxxxxxxxx>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 11:47
Aan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>
CC: xxxxxxxxxxxxxxxx>
Onderwerp: FW: revisie aanvraag Jams Wattstraat 56
Urgentie: Hoog

Hoi xxxxxx en xxxxxx,

Ik mail deze naar jullie beiden omdat bij het oorspronkelijke plan xxxxx de stedenbouwkundige was en xxxxx ook in de buurt projecten heeft lopen.

Aan de voorzijde van de Christus Koningkerk aan de James Wattstraat komt een serre met daarin een grand-café. De serre is al vergund, maar wordt nu aan de achterkant 35 cm hoger (zie de bijlage en mail hieronder). Is daar vanuit stedenbouwkundig oogpunt bezwaar tegen? Het heeft haast omdat dit op maandag 22 november in de staf besproken gaat worden. Het zou goed zijn als we dan in ieder geval een richting kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

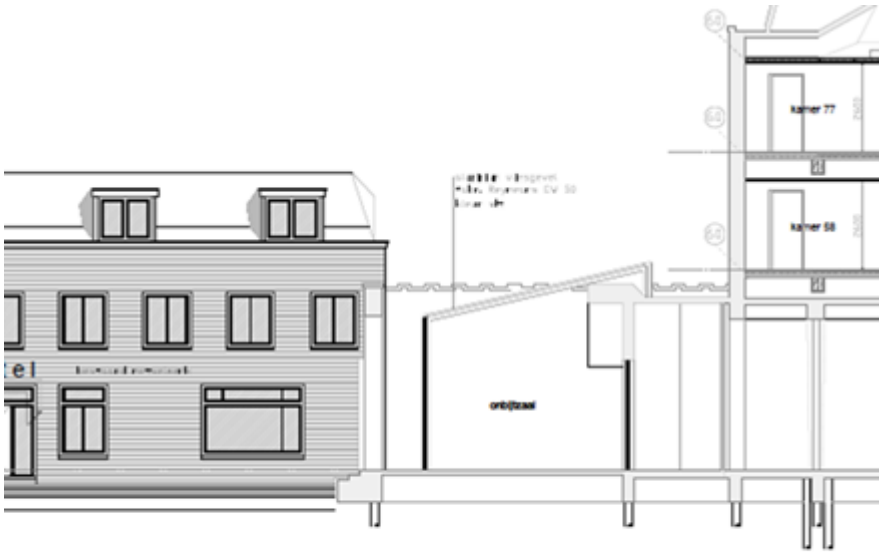
Xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Van: xxxxxxxxxxxxxxxxx>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 11:32
Aan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>
Onderwerp: revisie aanvraag Jams Wattstraat 56
Urgentie: Hoog

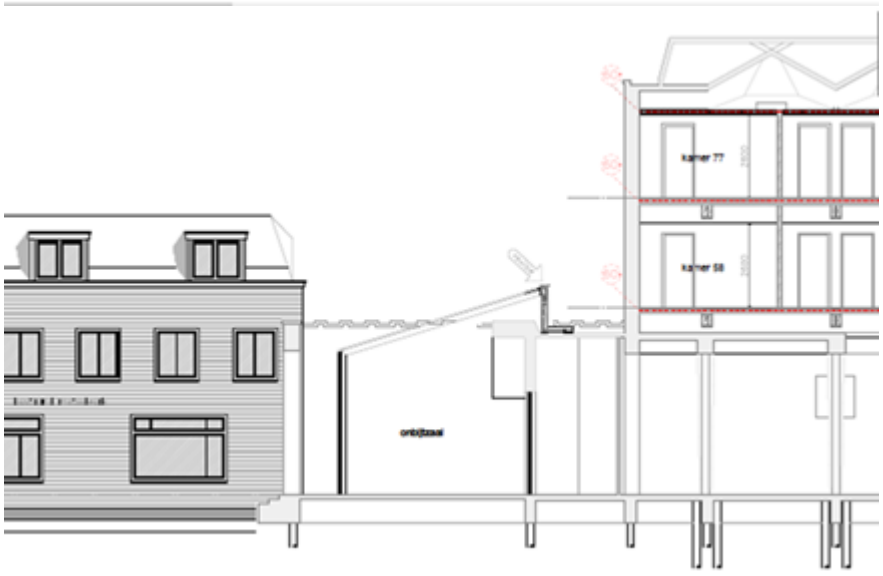
Morning xxxxxxxxxxx,

Daar ben ik weer…..
Bijgaand het pre advies van de wijzigingsaanvraag van de CKK (plaats het op de RO lijst van donderdag a.s.).
Daarbij is van belang om op te merken dat deze aanvraag enkel bouwkundige wijzigen betreft en *niet* zal leiden tot meer hotelkamers of een groter gebouw.

Maandag 22 november a.s. zal dit dossier namelijk besproken worden bij de staf van Ivar inzake het negatieve advies van CRK (zie ook het pre advies)
De enige strijdigheid met het bestemmingsplan is de serre. Bij de aanleg van de serre is gebleken dat met het dak onvoldoende rekening was gehouden met het beeld van de CKK. Om beschadiging van het beeld te voorkomen en het esthetisch aanzicht te behouden is de achterkant van de serre 35 cm hoger uitgekomen dan eerder beoogd.



doorsnede 1 vergunde situatie









3. OPBOUW SERRE



CRK en M&A hebben nog geen positief advies gegeven inzake de serre omdat er meer gegevens nodig zijn .
Kan je dit dossier doorgeven aan de stedenbouwkundige om er alvast naar te kijken.
Ivar zal waarschijnlijk ook vragen of wij vanuit ruimtelijk oogpunt bezwaren hebben en het is handig dat wij al een richting kunnen aangegeven.
Excuus, vanwege de vele overleggen met CRK en M&A inzake dit dossier en ook de drukte bij mij was ik er niet eerder aan toegekomen R&D dit voor te leggen.
Kan je mij aangegeven welke stedenbouwkundige hierna gaat kijken. Dan kan ik hem/haar eind van de week hierover benaderen.

Hartelijk dank alvast!

Met vriendelijke groet,
Xxxxxxxxxxxxx
Senior medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam
Xxxxxxxxx
Xxxxxxxxxxx
Xxxxxxxxxxxxx

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do