VPO Wensen 5.1,2,e – 5.1,2,e

Goed om elkaar afgelopen week weer gesproken te hebben. Ik begrijp dat jullie nav ons laatste gesprek hebben gekeken naar de vele door ons als alternatief aangedragen ligplaatsen. Wat maakt nu dat er geen van de aangedragen plaatsen geschikt is om in te richten als tijdelijke ligplaats? In april 2020 hebben wij met 5.1,2,e reeds gesproken over tijdelijke ligplaatsen in de omgeving van de Brouwersgracht.

Wij begrijpen dat niet alle locaties geschikt zijn als alternatieve ligplaats. Maar het argument dat de procedures te tijdrovend zijn en voor nu daardoor geen alternatief zijn, is wat ons betreft echt geen steekhoudend argument. De gemeente weet al twee jaar dat er alternatieve ligplaatsen in de buurt nodig zijn. De gemeente heeft dus al twee jaar de tijd gehad om alle noodzakelijke tijdrovende procedures te doorlopen. Wij kunnen alleen maar concluderen dat er in de tussentijd dus niets gedaan is met de potentiële ligplaatsen, die nu dus buiten de boot dreigen vallen, omdat er 'te weinig tijd zou zijn'. Er zijn nu slechts twee tijdelijke ligplaatsen in de buurt. Hier heeft de gemeente echt steken laten vallen. De discussie die wij nu hebben over tijdelijke ligplaatsen was te voorkomen als de gemeente twee jaar geleden al aan de gang was gegaan met het vinden van extra tijdelijke ligplaatsen. Wij verwachten dan ook dat de gemeente dit nu wel met de grootst mogelijke spoed oppakt, zodat er volgend jaar wel alternatieve plekken zijn in de buurt. Daar kunnen wij dan mogelijk niet van profiteren, maar voorkomt dat andere woonbootbewoners weer ver buiten hun sociale omgeving moeten worden verplaatst.

Het is goed om te horen dat er eind november een extra plek op 5.1,2,e 5.1,2,e beschikbaar lijkt te komen. Dat biedt voor ons mogelijk een alternatief. Daarover gaan we graag met jullie in gesprek. Wij hebben daar wel een aantal voorwaarden voor.

Wij hebben de afgelopen twee jaar bij elk contact met de gemeente gehoord dat de werkzaamheden dermate overlast veroorzaken dat de bewoners absoluut niet kunnen blijven liggen. Dit heeft de gemeente eind vorig jaar in een brief nogmaals schriftelijk bevestigd. Wij hebben de afgelopen tijd samen met jullie gezocht naar een oplossing, met als onvermijdelijk resultaat een verbouwing van onze stuurhut. Wij hebben samen met jullie daar veel tijd en energie in gestoken. Uiteindelijk heeft de gemeente op 21 december akkoord gegeven op de offerte. Daar zijn wij op verder gegaan en hebben wij vervolgafspraken over gemaakt.

Nu komt er op het allerlaatste moment het bericht dat er toch geen overlast zou zijn er we tot eind november zouden kunnen blijven liggen. Het vooruitzicht om op ons woonschip te kunnen blijven liggen tot de werkzaamheden aan de bullebak gereed zijn, lijkt een passende oplossing, maar dat is het voor ons niet. Wij gaan ervanuit dat er, zoals de gemeente al twee jaar aangeeft, wel onaanvaardbare overlast is, en wij willen niet afhankelijk zijn van planningen die toch weer niet gehaald zouden worden, met alle nadelen voor ons.

Wij stellen daarom het volgende voor. Wij blijven liggen op onze huidige ligplek tot de werkzaamheden beginnen op 1 september. Wij nemen eind november plaats op 5.1,2e 5.1,2,e op de open gekomen plek. Voordat de werkzaamheden op 1 september beginnen wordt ons woonschip verplaatst en vindt de daardoor noodzakelijke verbouwing plaats, zoals afgesproken. Wij gaan graag samen met de gemeente aan de slag om deze werkzaamheden te plannen. Van 1 september tot eind november maken wij gebruik van de door de gemeente aangeboden tijdelijke woonruimte zoals overeengekomen.

Het is ons beide belang zaken snel rond te maken en de afspraken te concretiseren en vast te leggen.

Goedeavond 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e

Wij zitten hier zelf in een corona quarantaine. De offerte duurt daarom iets langer dan de bedoeling was. Ik ga er maandag weer even achteraan.

Ik had ook nog toegezegd om deze week met de eerste reactie te komen op het concept verplaatsingsovereenkomst Tijdelijke verplaatsing. Het kan zijn dat we later nog met andere opmerkingen komen.

Er zitten nog veel details die ingevuld moeten worden en artikelen die voor ons geval niet ter zake doen, dat maakt het lezen van de overeenkomst moeilijk. Het zijn juist de details, zoals data, kenmerken, bestemmingsplannen en de bijlagen waar naar verwezen worden, die belangrijk zijn. Het lijkt me goed om daar snel een slag op te maken zodat we weer verder kunnen praten over de overeenkomst.

Wij missen een planning en de afspraken over de eventuele schade die optreedt mocht de planning onverhoopt uitlopen. Er kunnen tijdens de kadewerkzaamheden problemen ontstaan waardoor wij niet of niet volgens afspraak kunnen terugkeren op onze ligplaats. Daar moeten we afspraken over opnemen in deze overeenkomst. Dat vraagt de bank van ons.

Ik zal onze opmerkingen puntsgewijs bespreken.

Onder het artikel 'Overwegen' wordt verwezen naar een aantal onderliggende documenten. Die documenten gelden sowieso. Als er onderdelen zijn waar specifiek naar verwezen wordt zien we deze graag hier terug.

Onder artikel 1 willen we graag ook de noodzakelijke verbouwing van 5.1,2,e 5.1,2,e opgenomen hebben. Dat is voor ons een wezenlijk onderdeel van de overeenkomst.

Artikel 3 machtiging:

opnemen dat alle kosten van alle benodigde vergunningen ook voor rekening zijn van de gemeente, alsmede dat gemeente verantwoordelijk is voor het op tijd verlenen van alle noodzakelijke vergunningen of vrijstelling voordat het schip verplaatst wordt.

Artikel 4:

dit artikel behoeft extra toelichting.

Artikel 5:

5.1 toevoegen dat als de planning wijzigt de gemeente verantwoordelijk is voor eventuele kosten die hieruit voortvloeien

Artikel 7:

Optie: de gemeente is verantwoordelijk voor de verplaatsing en slepen
7.6: geen inspanningsverplichting maar een resultaatverplichting voor het afwikkelen van de eventuele schade (voorwaarde van onze bank)

Artikel 8 en 9:

Zijn overbodig

Artikel 10:

Expliciet vermelden dat de gemeente verantwoordelijk is voor benodigde materialen, kabels leidingen en toebehoren om alle aansluitingen op de tijdelijke en heringerichte ligplaats aan te sluiten.

Artikel 12 is overbodig

Artikel 13

13.3 Vraag? kabels en leidingen om alles aan te sluiten moeten ook aanwezig zijn

Artikel 18 overbodig

Artikel 19

19.1: voor het ondertekenen moet er een tekening zijn van de heringerichte ligplaats
We missen hier de datum en planning van de werkzaamheden en wanneer de heringerichte ligplaats is ingericht.

Artikel 21

Toevoegen dat het schip op de dag van verplaatsing ook wordt aangesloten op alle voorzieningen

Artikel 22

Toevoegen de werkzaamheden en alle andere kosten die voorvloeien uit de noodzakelijke verbouwing van de stuurhut. Afspraken maken over de aanbesteding en betaling

Artikel 24

Een vrijstelling van precario heffing. Wij liggen niet op onze ligplaats.

Artikel 25

Planning toevoegen van de werkzaamheden en (indicatieve) einddatum

Artikel 26

26.3: zo vaak als nodig is vervangen door vaste afspraken
26.4: wat wordt bedoeld met geruime tijd na verplaatsingen?

Artikel 28 en 29 behoeven extra uitleg