PG/cla/92009885 (63/10211)

STATUTENWIJZIGING

Heden, zeventien oktober tweeduizend een verscheen voor mij, Prof. mr. [redacted] 5.1.2e [redacted], notaris te Amsterdam:

1. De heer [redacted] 5.1.2e [redacted], geboren te Rotterdam op zes september negentienhonderd negenenzestig, kantoorhoudende te 1181 BP Amstelveen aan de Amsterdamseweg 415, houder van paspoort met nummer N86955603, gehuwd
2. Mevrouw [redacted] 5.1.2e geboren te 's-Gravenhage op negenentwintig juli negentienhonderd achtenzestig, houdster van rijbewijs met nummer [redacted], kantoor houdende te 1181 BP Amstelveen aan de Amsterdamseweg 415, gehuwd, te dezen handelende in haar hoedanigheid van gevolmachtigde van de besloten vennootschap: Ludenhoff Groep Amstelveen Makelaars o/g B.V., gevestigd te Amstelveen, Amsterdamseweg 415, (postcode 1181 BP), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer 33144536; gemelde volmacht is gehecht aan een op heden door mij notaris verleden akte,

de heer [redacted] en Ludenhoff Groep Amstelveen Makelaars o/g B.V., ten deze respectievelijk handelend als voorzitter en secretaris/penningmeester van de te Amsterdam gevestigde coöperatie: **COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING "ORANJEHOF" U.A.**, kantoor houdende aan de Amsterdamseweg 415 te 1181 BP Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33145671,

De comparanten verklaarden:

- dat de statuten van de te Amsterdam gevestigde coöperatie "Coöperatieve Flatexploitatievereniging Oranjehof " U.A. laatstelijk geheel gewijzigd zijn vastgesteld bij de akte op elf mei negentienhonderd drieënnegentig voor mij notaris verleden;
- dat de algemene ledenvergadering van voormelde coöperatie, in verband met de uitvoering van het besluit van de coöperatie tot splitsing in appartementsrechten over te gaan op negenentwintig december tweeduizend besloten heeft haar statuten geheel gewijzigd vast te stellen, van welke algemene vergadering proces-verbaal is opgemaakt, bij akte op negenentwintig december tweeduizend door mij, notaris, verleden;
- dat de statuten van de coöperatie met ingang van heden zullen luiden als volgt:

STATUTEN

NAAM EN ZETEL

Artikel 1.

De coöperatie draagt de naam: **"Coöperatieve Flatexploitatievereniging Oranjehof U.A."**, hierna te noemen "de coöperatie", en is gevestigd te Amsterdam.

DOEL

Artiekel 2.

De coöperatie heeft ten doel de behartiging van de stoffelijke belangen van haar leden in de ruimste zin van het woord door de uitoefening van het navolgende bedrijf:

a. het houden van de appartementsrechten kadastraal bekend als Gemeente Sloten sectie L nummers 2267 A 1 tot en met A 112, ieder tevens uitmakende een aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een terrein, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten sectie L nummer 2267 groot negen aren negenenzeventig centiaren, met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen, zijnde een flatgebouw, plaatselijk bekend als Korte Geuzenstraat [redacted] en [redacted] tot en met [redacted] tot en met [redacted] tot en met [redacted] tot en met [redacted] tot en met [redacted] tot en met [redacted] en Admiraal de Ruijterweg [redacted]e Amsterdam,
hierna te noemen "het gebouw", door de coöperatie in erfpacht verkregen door de inschrijving in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op achttien juni negentienhonderdvijfenzeventig in deel 5036 nummer 26, van een afschrift van koopakte, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding te vorderen op zestien juni negentienhonderd vijfenzeventig voor notaris Mr. [redacted] te Amsterdam verleden, welk erfpachtrecht is gesplitst in eenhonderd twaalf appartementsrechten bij akte op heden voor mij notaris verleden en wel:

   1. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de sociaal maatschappelijke voorziening gelegen op de begane grond van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Admiraal de Ruijterweg 26 te 1056 GJ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A-1;**
   2. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–2;**
   3. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkelruimte gelegen op de begane grond van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten ,sectie L nummer 3118 A–3;**

4. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–4;**
5. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–5;**
6. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–6;**
7. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–7;**
8. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–8;**
9. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–9;**
10. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–10;**
11. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–11;**
12. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–12;**
13. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal**

bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–13;

14. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–14;**
15. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–15;**
16. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–16;**
17. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–17;**
18. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–18;**
19. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 116 te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–19;**
20. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–20;**
21. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–21;**
22. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–22;**
23. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw,

plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–23;**

24. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–24;**
25. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–25;**
26. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–26;**
27. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–27;**
28. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–28;**
29. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–29;**
30. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–30;**
31. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–31;**
32. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KS Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–32;**
33. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–33;**

34. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–34;**
35. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–35;**
36. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–36;**
37. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–37;**
38. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–38;**
39. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–39;**
40. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–40;**
41. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–41;**
42. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–42;**

43. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–43;**
44. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KT Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–44;**
45. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–45;**
46. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–46;**
47. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 308 te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–47;**
48. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–48;**
49. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–49;**
50. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–50;**
51. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–51;**
52. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als**

Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–52;

53. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–53;**
54. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–54;**
55. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–55;**
56. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–56;**
57. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–57;**
58. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–58;**
59. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–59;**
60. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–60;**
61. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–61;**
62. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw,

plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–62;**

63. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–63;**
64. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–64;**
65. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–65;**
66. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–66;**
67. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–67;**
68. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–68;**
69. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–69;**
70. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–70;**
71. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–71;**
72. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KV Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–72;**

73. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–73;**
74. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–74;**
75. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–75;**
76. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–76;**
77. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–77;**
78. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–78;**
79. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–79;**
80. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–80;**
81. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–81;**

82. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–82;**
83. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–83;**
84. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–84;**
85. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–85;**
86. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KW Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–86;**
87. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–87;**
88. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–88;**
89. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–89;**
90. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–90;**
91. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als**

Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–91;

92. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–92;**
93. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–93;**
94. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–94;**
95. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–95;**
96. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–96;**
97. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–97;**
98. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–98;**
99. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–99;**
100. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KX Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–100;**
101. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw,

plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–101;**

102. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–102;**
103. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–103;**
104. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–104;**
105. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–105;**
106. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–106;**
107. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–107;**
108. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–108;**
109. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–109;**
110. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–110;**
111. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de zesde verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–111;**

112. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de dertig (30) kamers gelegen op de zevende verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat [redacted] te 1056 KZ Amsterdam, **kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie L nummer 3118 A–112;**

hierna gezamenlijk te ook noemen "de appartementsrechten" en elk afzonderlijk ook "het appartementsrecht";

de hierboven gemelde akte van splitsing in appartementsrechten, op heden door mij notaris verleden, wordt hierna ook genoemd de "akte van splitsing" en/of "het reglement van splitsing"; de bij gemelde splitsing opgerichte vereniging van eigenaars wordt hierna ook genoemd de "Vereniging van Eigenaars".

b. de exploitatie van gemelde appartementsrechten ten behoeve van haar leden, waaronder dient te worden verstaan het in gebruik afstaan aan-, en ter beschikking stellen aan haar leden van de afzonderlijke appartementsrechten zoals hiervoor afzonderlijk vermeld, van welke het appartementsindexnummer tevens aangeeft het nummer van het lidmaatschap dat aan een lid het recht geeft op het uitsluitend gebruik van dat desbetreffende appartementsrecht;

c. het (doen) onderhouden en het (doen) beheren van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, alsmede het (doen) beheren van de geldmiddelen van de coöperatie;

d. het overdragen van bedoelde appartementsrechten aan de leden en of aan derden indien en zodra een lid zulks wenst casu quo indien en zodra een lid het hem/haar toekomende lidmaatschapsrecht op grond van welke titel ook aan derden wenst over te dragen, in welk geval de overdracht op grond van deze statuten niet mogelijk is maar slechts de overdracht van een appartementsrecht zal kunnen en mogen geschieden;

Artikel 3.

Ter bereiking van haar doelstellingen heeft de coöperatie het gebouw voor de splitsing in appartementsrechten en dientengevolge de appartementsrechten zelf met een hypothecaire inschrijving bezwaard tot en ten belope ener som van tien miljoen gulden ten behoeve van de naamloze vennootschap Verenigde Spaarbank N.V. gevestigd te Utrecht, (hierna ook wel genoemd "de kredietverstrekker"), thans genaamd Fortis Bank (Nederland) N.V. voorheen genaamd VSB-Bank NV en daarvoor genaamd stichting Centrumbank bij akte op zesentwintig mei negentienhonderd zesenzeventig voor notaris mr. [redacted] 5.1.2e te Amsterdam verleden, ingeschreven in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op eenendertig mei negentienhonderd zesenzeventig daaropvolgend in Register hypotheken 3 deel 3232 nummer 144, welke akte is heringeschreven op zes februari negentienhonderd

negenenzeventig in gemelde openbare registers in Register hypotheken 3 deel 4011 nummer 43 en dient zij haar medewerking te verlenen aan de overdracht van een appartementsrecht door een lid aan dat lid zelf of aan een door dat lid aan te wijzen derde indien het lid zijn wens daartoe te kennen geeft casu quo indien het lid het appartementsrecht waarvan het recht van gebruik heeft aan een derde verplicht is te leveren op grond van een door dat lid gesloten overeenkomst met betrekking tot het lidmaatschap of met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht. De coöperatie zal voorts alle andere geoorloofde handelingen kunnen verrichten, die met de genoemde doelstelling verband houden of ter bereiking daarvan dienstig worden geoordeeld.

DE LEDEN EN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 4.

1. Leden van de coöperatie zijn zij, aan wie het lidmaatschap is overgedragen of op wie dit is overgegaan en die als lid van de coöperatie zijn aangenomen en als zodanig thans als lid staan geboekt. Nieuwe leden, anders dan deze laatsten en anders dan op grond van het bepaalde in artikel 13 leden 2, 3 en 4 kunnen niet worden aangenomen.
2. Ook rechtspersonen kunnen lid van de coöperatie zijn.
3. Het lidmaatschap is persoonlijk. Het is mitsdien met de daaraan verbonden rechten en plichten niet vatbaar voor overdracht, zulks met inachtneming van het hierna in de artikelen 10, 11, 12 en 13 bepaalde; het maakt wel deel uit van de algehele gemeenschap van goederen, eventueel bestaande tussen een lid en diens echtgenoot.
4. Het lidmaatschap eindigt door de dood van het desbetreffende lid. De uit het lidmaatschap voortvloeiende rechten met betrekking tot de desbetreffende appartementsrecht gaan evenwel over door boedelmenging bij huwelijk, erfopvolging of legaat, met inachtneming overigens van het in artikel 13 leden 1 en 2 bepaalde.
5. Is een rechtspersoon lid van de coöperatie, dan eindigt zijn lidmaatschap wanneer hij ophoudt te bestaan. Degene(n), die alsdan met de vereffening van het vermogen van de rechtspersoon is belast, is verplicht het appartementsrecht(en) waarop het geëindigde lidmaatschap betrekking had aan een derde over te dragen. Dan is toepasselijk wat in de artikelen 10 en 12 van deze statuten is bepaald.

Artikel 5.

1. Voor de toepassing van deze statuten staat tegenover elk appartementsrecht één lidmaatschapsrecht.
2. Het lidmaatschap en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen zijn ondeelbaar.
3. Een lid kan over meer dan één appartementsrecht de beschikking hebben. Het is in dat geval bevoegd, met behoud van het lidmaatschap voor de aan hem verblijvende appartementsrechten, een der appartementsrechten met de daaraan verbonden rechten en plichten aan derden over te dragen, evenwel met inachtneming en met de

gevolgen van het in de artikelen 10, 11, 12 en 13 bepaalde.

4. Degene, die meer dan één lidmaatschaprecht heeft, heeft voor elk lidmaatschapsrecht de rechten en verplichtingen aan één lidmaatschapsrecht verbonden.

DE GEBRUIKSRECHTEN EN DE VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN EN GEBRUIKERS

Artikel 6.

1. De leden zijn verplicht bij de uitoefening van hun rechten de statuten en het reglement van de coöperatie alsmede alle bepalingen opgenomen in het reglement van splitsing en een eventueel daarbij behorend huishoudelijk reglement na te leven, in zover deze van toepassing kunnen zijn.
2. Ieder lid zal het recht van medegebruik hebben van die gedeelten van het gebouw, die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd, onder verplichting om daarbij die bestemming in acht te nemen en zonder daarbij inbreuk te maken op het recht van medegebruik van de overige leden van de coöperatie en van de appartementseigenaars.
3. Het gemeenschappelijk gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw kan worden geregeld door het reglement van de coöperatie dat gelijk is aan het huishoudelijk reglement behorende bij de splitsing in appartementsrechten.
4. Het risico van de appartementsrechten, de bergruimten en van de zich daarin bevindende installaties is voor rekening van het betrokken lid, voor zover niet anders is bepaald in de statuten, het reglement of het reglement van splitsing.

Artikel 7.

1. Indien verschillende personen gerechtigd zijn tot een en hetzelfde lidmaatschap der coöperatie en de daaruit voortvloeiende rechten, kan slechts één hunner, door hen gezamenlijke schriftelijk aan te wijzen, jegens de coöperatie als lid gelden en jegens de coöperatie het feitelijk gebruik en genot hebben van de aan het lidmaatschap verbonden appartementsrecht, de algemene vergadering bijwonen, aldaar het woord voeren en het stemrecht uitoefenen.
2. Indien zij over de in het vorige lid bedoelde aanwijzing niet tot overeenstemming kunnen geraken, is de meest gerede hunner bevoegd aan de President van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam te verzoeken een derde aan te wijzen teneinde hen ter ledenvergadering te vertegenwoordigen. De aan het lidmaatschap verbonden gebruiksrechten zullen zijn opgeschort tot de boven bedoelde overeenstemming zal zijn verkregen.
3. Zij zijn verplicht gezamenlijk één woonplaats te kiezen en daarvan schriftelijk opgave te doen aan de secretaris-penningmeester van de coöperatie. Bij gebreke van deze opgave zullen zij geacht worden woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de coöperatie.

Artikel 8.

1. De tot het gebouw behorende woningen zijn uitsluitend bestemd voor particulier gebruik door de leden, door deze toegelaten gebruikers en hun gezin.
2. Deze bestemming mag, onverminderd het bepaalde in de erfpachtvoorwaarden, niet worden gewijzigd zonder toestemming van de algemene ledenvergadering en met inachtneming van het in het reglement van splitsing bepaalde.

Artikel 9.

1. De leden zijn verplicht de hun toegewezen appartementsrechten naar behoren te bewonen of te doen bewonen, casu quo te gebruiken of te doen gebruiken en deze inwendig te hunnen koste behoorlijk te onderhouden, een en ander conform het bepaalde in het reglement van splitsing.
2. De schade voor de coöperatie ontstaan door niet-voldoening aan de voornoemde verplichtingen komt ten laste van het betrokken lid of de betrokken leden en moet door hem of hen op eerste aanmaning van de secretaris-penningmeester aan deze ten behoeve van de coöperatie ter eventuele doorbetaling aan de Vereniging van Eigenaars worden voldaan.
3. De coöperatie draagt, als appartementseigenaar, mede zorg voor het beheer en het onderhoud en de instandhouding van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Onder gemeenschappelijke gedeelten worden verstaan die gedeelten van het gebouw die niet voor afzonderlijk individueel gebruik bestemd zijn.
   Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden in ieder geval gerekend die gemeenschappelijke delen en zaken die als zodanig staan opgesomd in het reglement van splitsing.
4. Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort (ongeacht overigens de bepalingen in deze statuten of in het reglement van splitsing omtrent de draagplicht van de kosten van onderhoud terzake), wordt hierover beslist conform de bepalingen in het reglement van splitsing.
5. Overigens zullen de bewoners zich moeten gedragen overeenkomstig de door de overheid, bij het reglement voor het gebouw en/of het reglement van splitsing vastgestelde of vast te stellen voorschriften.
6. De leden zijn over en weer verplicht elkander niet te hinderen in de bewoning of gebruik van de appartementsrechten en het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en zij zullen zich over en weer moeten gedogen dat de leden, hun gezinnen en bezoekers gebruik maken van de aangewezen gemeenschappelijke toe- en opgangen naar de woningen, alles onverminderd het bepaalde in het reglement van splitsing.

OVERDRACHT VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 10.

1. De leden kunnen hun lidmaatschap met de daaraan verbonden rechten en plichten

niet overdragen.

2. Het lid, dat zijn lidmaatschap met de daaraan verbonden rechten zou wensen over te dragen dient, met tussenkomst van de coöperatie, aan degene die hij met betrekking tot het hem toekomende appartementsrecht als zijn rechtsopvolger wenst aan te wijzen het desbetreffende appartementsrecht over te dragen, waardoor zijn lidmaatschap een einde vindt en zijn rechtsopvolger als appartementseigenaar in de openbare registers zal worden ingeschreven.
3. Ten einde deze medewerking van de coöperatie te vekrijgen geeft de coöperatie bij deze aan ieder lid onherroepelijk volmacht deze overdracht te effectueren.
4. Voor een overdracht wendt het lid zich schriftelijk tot de secretaris-penningmeester onder verstrekking van de door deze verlangde gegevens, welke dienstig zijn ter beoordeling van de gegadigde en zijn gezin, een en ander zoals omschreven in het reglement van splitsing. De secretaris-penningmeester draagt er zorg voor dat de instrumenterende notaris tijdig die gegevens ontvangt die noodzakelijk zijn om de vervreemder te informeren omtrent hetgeen deze nog aan de coöperatie verschuldigd is.

Artikel 11.

Bij overdracht van het appartementsrecht door een lid houdt het lidmaatschap met betrekking tot dat betrokken appartementsrecht voor de vervreemder op te bestaan door het enkele feit van de overdracht en de aanneming als appartementseigenaar van degene aan wie de overdracht geschiedde.

Artikel 12.

Ingeval van beëindiging van het lidmaatschap door overdracht van een appartementsrecht blijft het voormalige lid/vervreemder, onverminderd zijn aansprakelijkheid tegenover de coöperatie voor betalingen over voorafgaande jaren, tegenover de coöperatie aansprakelijk voor de betaling van het aandeel in de jaarlijkse omslag van de exploitatiekosten betreffende het lopende kalenderjaar en het voorafgaande kalenderjaar, een en ander op dezelfde wijze als de coöperatie als appartementseigenaar jegens de Vereniging van Eigenaars aansprakelijk is.

OVERGANG VAN HET LIDMAATSCHAP EN/OF DE LIDMAATSCHAPSRECHTEN EN -PLICHTEN DOOR BOEDELMENGING BIJ HUWELIJK, VERERVING EN LEGAAT.

Artikel 13.

1. Indien door overlijden van een lid een of meer personen tot het lidmaatschap gerechtigd zouden zijn geworden als het lidmaatschap niet persoonlijk ware geweest, dienen dezen zich binnen zes maanden na het overlijden bij de secretaris/penningmeester aan te melden opdat het desbetreffende appartementsrecht aan de betrokken erfgenamen casu quo aan een andere gegadigde kan worden overgedragen.
2. Voor de echtgenoot van het overleden lid en voor degene met wie het overleden lid

een geregistreerd partnerschap voerde of bloed- of aanverwanten van dezen, die ten dage van het overlijden deel uitmaakten van diens gezin of voor degene met wie het overleden lid een gemeenschappelijke huishouding voerde, is het bepaalde in het voorgaande lid niet van toepassing en is overgang casu quo legatering van het lidmaatschapsrecht derhalve wel toegestaan.

3. Indien een lidmaatschap tot een onverdeeldheid behoort en de deelgenoten gezamenlijk als lid van de coöperatie waren aangenomen, kan toedeling aan een der deelgenoten eveneens geschieden
4. Indien een lidmaatschap deel uitmaakt van een ontbonden huwelijksgemeenschap, of een ontbonden geregistreerd partnerschap kan toedeling geschieden aan ieder der voormalige echtgenoten of partners; ook indien een lidmaatschap ten name staat van een der echtgenoten of een geregistreerd partner, kan steeds overdracht geschieden aan de andere echtgenoot of aan de andere partner.
5. In de gevallen sub 2, 3 en 4 omschreven zal degene aan wie het lidmaatschap overgaat dit bij notariële akte moeten doen constateren en zal deze zich zonder enig voorbehoud dienen te onderwerpen aan de statuten en reglementen van de coöperatie en aan die regelingen voortvloeiende uit de akte van splitsing.

OPZEGGING VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 14.

1. Het lidmaatschap kan door het desbetreffende lid worden opgezegd met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste één maand en onder gelijktijdige overdracht van het aan dat lidmaatschap verbonden appartementsrecht aan een persoon, die zich als gegadigde voor het appartementsrecht heeft aangemeld.
2. De opzegging van het lidmaatschap geschiedt op gemelde termijn van ten minste één maand schriftelijk aan de secretaris-penningmeester van de coöperatie.
   Het desbetreffende lid blijft aansprakelijk voor alle kosten door de coöperatie gemaakt, als ware hij lid van de coöperatie, tot een nieuwe appartementseigenaar het appartementsrecht heeft aanvaard.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 15.

De leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de coöperatie. Elk lid is evenwel hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten en schulden van de coöperatie met betrekking tot het appartementsrecht waarvan het desbetreffende lid op grond van de statuten het uitsluitend gebruiksrecht heeft.

Artikel 16.

Alle exploitatiekosten hoe ook genaamd, waarvoor de coöperatie als houder van enig appartementsrecht aansprakelijk is, dienen terstond door ieder lid voorzover het hem of haar betreft worden voldaan. De secretaris-penningmeester draagt er zorg voor dat de leden hierover terstond nadat de coöperatie hiervoor is aangeslagen tijdig worden \

geïnformeerd.

Artikel 17.

De leden hebben te allen tijde het recht het appartementsrecht waarvan zij op grond van de statuten het gebruiksrecht hebben met hypotheek te bezwaren tot zodanige bedragen en onder zodanige voorwaarden als de geldverstrekker en het lid overeenkomen. De coöperatie is verplicht aan een zodanig verzoek haar medewerking te verlenen, mits de inschrijving die krachtens de hypothecaire inschrijving als onder artikel 3 genoemd voor zover het betreft het desbetreffende appartementsrecht wordt geroyeerd. Het bepaalde in artikel 10 leden 3 en 4 is op hypotheekvestiging mutatis mutandis van toepassing.

Artikel 18.

1. De vorderingen, welke de coöperatie door het ter leen verstrekken van gelden op de leden voor de wijziging van de onderhavige statuten heeft verkregen, zullen door haar kunnen worden gecedeerd aan de kredietverstrekker, zodat aan deze de door de desbetreffende leden verschuldigde rente en de eventuele gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de hoofdsom zullen moeten worden voldaan.
   De aldus door de kredietverstrekker ontvangen bedragen zullen strekken in mindering van hetgeen aan deze ter zake van het verleende krediet door de coöperatie verschuldigd zal zijn.
2. Wordt het bedrag, dat aan een lid werd ter leen verstrekt, te eniger tijd op diens verzoek verhoogd, dan zal slechts zekerheid kunnen worden gegeven door bezwaring met hypotheek van het desbetreffende appartementsrecht, waarbij de inschrijving die krachtens de hypothecaire inschrijving als onder artikel 3 genoemd voor het desbetreffende appartementsrecht wordt geroyeerd.
3. Indien voor de wijziging van deze statuten de coöperatie aan een lid een lening had verstrekt door tussenkomst van de kredietverstrekker aan wie door de coöperatie hypotheek was verleend onder verpanding van het lidmaatschapsrecht waarbij dit lid verplicht was een levensverzekering af te sluiten en dit lid de premie van die verzekering niet stipt op tijd blijkt te voldoen zal de lening onmiddellijk opeisbaar zijn.
4. Indien de kredietverstrekker, aan wie door de coöperatie recht van hypotheek is gegeven, tot openbare verkoop van het lidmaatschap krachtens het verleende pandrecht overgaat zal de opbrengst der openbare veiling allereerst worden aangewend ter delging van de schuld van het lid aan de kredietverstrekker, en vervolgens van al hetgeen de coöperatie, uit welken hoofde ook, van het lid te vorderen heeft.

ONTZETTING UIT HET LIDMAATSCHAP

Artikel 19.

1. Aan een lid, dat:
   a. de bepalingen van deze statuten of het reglement niet nakomt of overtreedt of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt, waaronder begrepen het in gebreke

blijven om geregeld aan zijn financiële verplichtingen jegens de coöperatie te voldoen,

b. zich niet gedraagt naar de besluiten van de coöperatie,

c. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de medegebruikers van de gebouwen met toebehoren,

d. zijn lidmaatschapsrechten uitoefent op zodanige wijze, dat daardoor het geheel van de gebouwen met toebehoren wordt geschaad,

e. in een zodanige omstandigheid komt te verkeren die kan leiden tot opeising van de aan de coöperatie verstrekte hypothecaire geldlening of hypothecair krediet,

kan namens de algemene ledenvergadering door de secretaris-penningmeester schriftelijk een waarschuwing worden gegeven, dat, indien andermaal een der in de aanhef van dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen wordt gepleegd, casu quo indien de omstandigheid als onder e. genoemd niet wordt weggenomen, de vergadering kan overgaan tot de in de volgende leden bedoelde maatregel.

2. Een lid, dat na daartoe door de secretaris-penningmeester te zijn aangemaand, niet of niet volledig binnen een maand aan zijn verplichtingen voldoet, dan wel een der in de vorige alinea bedoelde handelingen of verzuimen andermaal pleegt of voortzet of de omstandigheid als onder lid 1 sub e. van dit artikel bedoeld niet wegneemt, dat failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt, kan door de algemene ledenvergadering uit zijn lidmaatschap worden ontzet. Van deze ontzetting zal het ontzette lid bij deurwaardersexploot ten spoedigste mededeling worden gedaan, met vermelding van de feiten, waarop het besluit tot ontzetting is gegrond.
3. Onverminderd zijn gehoudenheid om aan zijn verplichtingen jegens de coöperatie te blijven voldoen, is het uit zijn lidmaatschap ontzette lid gehouden het door hem of zijnentwege bewoonde appartement onverwijld met al de zijnen te ontruimen of te doen ontruimen en met de overgifte der sleutels ter algehele en vrije beschikking van de coöperatie te stellen. De coöperatie is nu voor alsdan onherroepelijk gevolmachtigd het aan het lidmaatschapsrecht verbonden appartementsrecht tegen een door het bestuur te bepalen tegenprestatie aan een derde te verkopen en te leveren.
4. Voormelde tegenprestatie wordt allereerst aangewend ter delging van de schuld wegens ter leen ontvangen gelden van het voormalig lid aan de coöperatie en vervolgens van al hetgeen de coöperatie uit welken hoofde ook van het lid te vorderen heeft. Een eventueel overschot wordt aan het voormalige lid uitgekeerd.
5. Zolang de voormelde verkoop en levering niet heeft plaats gevonden, exploiteert de coöperatie de ontruimde appartementsrechten op de wijze als door het bestuur zal worden bepaald.
6. Het batig saldo van deze exploitatie wordt uitgekeerd aan het betrokken voormalige lid, onder aftrek van hetgeen de coöperatie van deze te vorderen heeft in de volgorde als in lid 4 bepaald.

7. Een eventueel nadelig saldo komt ten last van het voormalige lid.
8. De bepalingen van dit artikel zijn ook toepasselijk indien de erfgenamen van een overleden lid de in dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen plegen of verplichtingen niet nakomen.

INGEBRUIKGEVING VAN APPARTEMENTSRECHTEN AAN ANDEREN DAN LEDEN

Artikel 20.

De leden zijn bevoegd het uit hun lidmaatschap voortvloeiende uitsluitend gebruiksrecht van een appartementsrecht te verhuren of in gebruik af te staan, conform de regelingen gegeven in het reglement van splitsing.

HET BESTUUR

Artikel 21.

1. Het bestuur van de coöperatie wordt gevormd door het bestuur van de Vereniging van Eigenaars. De wijze van benoeming, van schorsing en van ontslag van de leden van het bestuur wordt geregeld in het reglement van splitsing, die ook voor wat dit betreft onderdeel van deze statuten vormen.
2. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van de overeenkomst als bedoeld in artikel 44 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 22.

1. Het bestuur alsmede de secretaris-penningmeester vertegenwoordigen de coöperatie in en buiten rechte.
2. Het bestuur alsmede de secretaris-penningmeester behoeven voor het vervreemden en bezwaren van registergoederen de machtiging van de algemene ledenvergadering. Deze machtiging geldt niet voor de overdrachten als genoemd in artikel 10 en voor de bezwaring met hypotheek als bedoeld in artikel 17.

BOEKJAAR

Artikel 23.

Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het boekjaar van de Vereniging van Eigenaars.

LEDENVERGADERINGEN

Artikel 24.

1. De algemene ledenvergaderingen worden gehouden te Amsterdam ter plaatse en op het tijdstip als door het bestuur te bepalen, doch zoveel mogelijk tegelijkertijd en op dezelfde plaats als de vergadering van de Vereniging van Eigenaars.
2. Jaarlijks, uiterlijk in de maand juni, zal - zo mogelijk tegelijkertijd met de Vereniging van Eigenaars - een ledenvergadering worden gehouden, waarin door het bestuur een exploitatieoverzicht wordt gegeven en rekening en verantwoording betreffende het afgelopen boekjaar wordt gedaan. De algemene ledenvergadering stelt de jaarstukken vast en wordt de commissie van onderzoek (kascommissie) benoemd. Deze kascommissie wordt in beginsel gevormd door dezelfde personen die als zodanig door

de Vergadering van Eigenaars zijn aangewezen.

3. Ieder jaar, uiterlijk in de maand december wordt de begroting vastgesteld voor het komend boekjaar.
4. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de voorzitter of de secretaris-penningmeester dit nodig achten, alsmede indien ten minste tien leden dit onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, aan de secretaris-penningmeester verzoeken.
5. De leden worden ter vergadering opgeroepen door de secretaris-penningmeester. Deze is gehouden dan eveneens de appartementseigenaars voor de vergadering uit te nodigen. De voorzitter van de Vergadering van Eigenaars is belast met de leiding van de vergadering. Bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De oproeping geschiedt schriftelijk, op dezelfde wijze als waarop de appartementseigenaars ter vergadering worden opgeroepen en zoals bepaald in het reglement van splitsing.Indien een door de leden verlangde vergadering niet binnen vier weken na het daartoe strekkende verzoek wordt gehouden zijn de verzoekers zelf bevoegd een vergadering bijeen te roepen, met inachtneming van het in deze statuten bepaalde.
6. Ook kunnen ook rechtsgeldige besluiten worden genomen zonder inachtneming van voormelde termijn en formaliteiten van oproeping, mits alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn of zich alle schriftelijk voor het desbetreffende besluit hebben verklaard.
7. Alle besluiten worden genomen met meerderheid van het aantal geldig uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden als niet uitgebracht beschouwd.
8. Het maximum aantal stemmen bedraagt eenhonderdtwaalf, welk getal wordt verminderd met een getal gelijk aan het aantal appartementsrechten die niet meer door de coöperatie worden gehouden.
   Voor elke appartementsrecht waarover een lid de beschikking heeft, brengt hij één stem uit.
   De stemmingen geschieden op dezelfde wijze als die in de Vereniging van Eigenaars.

PARTICIPATIE IN DE VERENIGING VAN EIGENAARS

Artikel 25

1. De coöperatie, in hoedanigheid van appartementseigenaar, oefent haar rechten in de Vereniging van Eigenaars slechts uit door de leden, gerechtigden tot de appartementsrechten.
2. De coöperatie wordt geacht ieder der individuele leden onherroepelijk volmacht te hebben gegeven om voor en namens de coöperatie voor zover het betreft het voor dat individuele lid betrokken appartementsrecht alle rechten uit te oefenen die een appartementseigenaar toekomen, waaronder het bijwonen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaars, daar het woord te voeren, stem uit te brengen en al

datgene te doen wat een appartementseigenaar als zodanig doet en behoort te doen.

3. De coöperatie is verplicht de besluiten die door de vergadering van Eigenaars zijn genomen onverkort uit te voeren.
   De leden zijn verplicht alle besluiten van de Vereniging van Eigenaars onverkort uit te voeren voor zover het hun desbetreffende appartementsrecht betreft en zijn gehouden de daaruit voortvloeiende financiële en andere verplichtingen nauwgezet na te komen.
4. Indien voor enige rechtshandeling de splitsing in appartementsrechten betreffende de medewerking van een appartementseigenaar vereist is zal de coöperatie handelen conform de instructies door het desbetreffende lid te geven.

LEDENREGISTER

Artikel 26.

1. Door de secretaris-penningmeester wordt een register gehouden, waarin hij nauwkeurig vermeldt naam, voornamen en woonplaats van de leden en van de datum van toetreding en uittreding, benevens alle andere voor de coöperatie van belang zijnde gegevens zoals verpandingen, vruchtgebruik van lidmaatschapsrechten en bezwaringen met hypotheken van de appartementsrechten. De leden zijn gehouden de coöperatie terstond van iedere wijziging in de rechtstoestand van hun lidmaatschapsrecht en van het daarbij behorende appartementsrecht schriftelijk te informeren.
2. Van alle mutaties, waarvan hem onmiddellijk moet worden kennis gegeven, wordt door de secretaris-penningmeester aantekening gedaan.

REGLEMENT

Artikel 27.

Het reglement van splitsing alsmede het huishoudelijk reglement is voor alle leden bindend.

STATUTENWIJZIGING, ONTBINDING, SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Artikel 28.

1. Besluiten tot wijziging van deze statuten, tot wijziging van de splitsing in appartementsrechten en tot ontbinding van de coöperatie kunnen alleen worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde der uitgebrachte geldige stemmen in een algemene ledenvergadering, waarin tenminste drie/vierde van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
2. Oproeping tot een zodanige vergadering geschiedt bij brief. De oproeping wordt tenminste veertien vrije dagen vóór de datum van de vergadering verzonden; zij vermeldt de agenda van de vergadering en dient de volledige tekst van de voorgestelde statutenwijziging casu quo van de akte tot splitsing in appartementsrechten in te houden of in ieder geval aan te geven op welke eenvoudige wijze de leden van de teksten kunnen kennis nemen.
3. Is in een zodanige vergadering het vereiste aantal leden niet aanwezig of

vertegenwoordigd, dan wordt na deze vergadering een nieuwe bijeengeroepen, te houden binnen een maand, doch niet eerder dan veertien dagen na de eerste; in deze tweede vergadering zullen besluiten als in het eerste lid van dit artikel bedoeld kunnen worden genomen, met tenminste drie/vierde van het aantal stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

4. De statuten kunnen geen wijzigingen ondergaan tengevolge waarvan de leden aansprakelijk zouden worden voor de verbintenissen van de coöperatie of waardoor de verplichtingen van de leden tegenover de coöperatie zouden worden verzwaard een en ander tenzij het desbetreffende besluit tot wijziging wordt genomen met algemene stemmen in een algemene ledenvergadering, waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
   Iedere statutenwijziging dient vooraf schriftelijk goedgekeurd te zijn door de hypothecaire schuldeisers van de coöperatie.

VEREFFENING

Artikel 29.

1. Ingeval van ontbinding van de coöperatie is het bestuur met de vereffening belast. De bestuursleden kunnen daarvoor een door de algemene ledenvergadering vast te stellen beloning ontvangen.
2. Een eventueel overschot wordt aan de Vereniging van Eigenaars uitgekeerd .
   Na de ontbinding blijft de coöperatie voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen zover mogelijk van kracht.

In stukken en aankondigingen die van de coöperatie uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie"

ARBITRAGE

Artikel 30.

1. Alle geschillen tussen de leden als zodanig onderling en die van een lid of de leden enerzijds en de coöperatie anderzijds zullen, indien althans op grond van deze statuten geen beroep meer openstaat bij de algemene ledenvergadering, worden beslist door drie arbiters; ieder der partijen benoemt een arbiter en de beide aldus benoemde arbiters benoemde de derde. Indien binnen een termijn van vier weken niet ieder der partijen tot benoeming van een arbiter is overgegaan, is de meest gerede partij bevoegd de President van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam te verzoeken de drie arbiters te benoemen, tenzij alle bij het geschil betrokken partijen het geschil wensen te doen beslissen in hoogste ressort door voornoemde rechtbank.
2. Een geschil is aanwezig wanneer een der leden of de coöperatie verklaart dat dit het geval is.
3. De arbiters zijn bevoegd partijen, deskundigen en getuigen te horen en openlegging of onderzoek van boeken en bescheiden te vorderen.

4. De arbiters zullen rechtspreken als goede mannen naar billijkheid en in hoogste ressort.
5. Door het in dit artikel bepaalde wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van partijen om zich voor spoedeisende aangelegenheden te wenden tot de president van de rechtbank te Amsterdam in kort geding en om over te gaan tot het nemen van conservatoire gerechtelijke maatregelen en de middelen om die in stand te houden.
6. De partij, die conservatoire maatregelen heeft genomen, is gehouden binnen veertien dagen daarna het geschil voor te leggen aan arbiters of de bevoegde rechter zulks op straffe van verval van rechtswege van de conservatoire maatregelen.
7. In de arbitrale procedure is een gedaagde partij tot reconventioneel optreden bevoegd.
8. De procesorde wordt door de arbiters geregeld.
9. De arbiters zullen uitspraak moeten doen binnen twee maanden na de dag, waarop zij hun benoeming hebben aanvaard doch zijn bevoegd zonodig hun last maximaal drie maal met twee maanden te verlengen.
10. De arbiters zullen hun uitspraak ook in de vorm van een bindend advies mogen geven.
11. De in het ongelijk gestelde partij zal worden veroordeeld in de kosten van de arbitrage casu quo het bindend advies, waaronder begrepen zijn het honorarium en de verschotten van de arbiters en van de eventuele rechtskundige raadsman van de winnende partij.
    De arbiters zijn bevoegd deze kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren, indien beide partijen ten dele in het ongelijk worden gesteld. Onder verschotten zijn mede begrepen de kosten van getuigen en deskundigen.
12. De arbiters zijn verplicht ter dekking van hun honorarium en verschotten een voorschot te verlangen van tenminste een duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00), waarvan ieder der partijen de helft moet voldoen en dat na afloop van het geschil zal worden verrekend op de voet van het bepaalde in lid 11 van het onderhavige artikel.

Artikel 31.

De coöperatie is verplicht uiterlijk op eenendertig december tweeduizend vijfentwintig de alsdan nog aan haar toebehorende appartementsrechten aan de betrokken leden over te dragen, waarna het bestuur een besluit tot ontbinding van de coöperatie dient te nemen, tot welk besluit het bestuur alsdan bevoegd is te nemen.

Artikel 32.

In alle gevallen waarin door deze statuten niet wordt voorzien en in alle gevallen waarin verschil van mening over de uitleg van enig artikel dezer statuten mocht bestaan, beslist de algemene vergadering.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe

bestemde documenten vastgesteld.
Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld.
De inhoud van de akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. Tevens is hen gewezen op de gevolgen van deze akte. De comparanten hebben verklaard tijdig voor het tekenen van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.
Onmiddellijk daarna is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om negen uur dertig minuten.