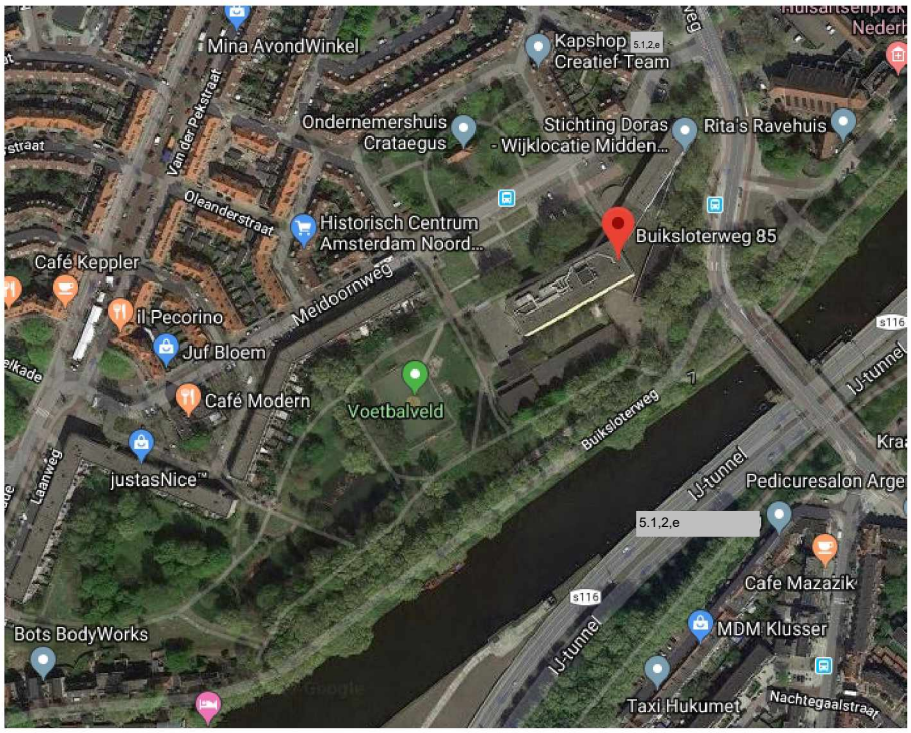
Gemeente Amsterdam

Concept advies Team Parkeerbeleid V&OR Buiksloterweg 85 (schoolcomplex, wonen en sport)

sept 2019

Aan 5.1,2,e

Concept programma:
-sloop nieuwbouw huidig schoolgebouw voor middelbaar onderwijs (HAVO)
-basisschool
-kinderdagverblijf
-drie gymzalen/sporthal voor de buurt
-circa 50 woningen (categorie nog onbekend)



Advies:

Zie onderstaande **concept** parkeerbalansen voor auto en fiets:

Parkeerbalans (fiets) Buiksloterweg 85

versie 9 sept 2019

programma		Norm per	Reken met	Parkeernorm		P-behoefte		opmerking
				Fiets	Scooter	Fiets	Scooter	
bezoekers wonen	50 woningen	0,5-1 woning	50	0,75	0,25	38	13	bewoners parkeren inpandig (50-75 m2 = 3 fpp 75-100 = 4 fpp per woning)
basisschool	4100m² bvo / ca 660 lln	2-5 per 10 lln	66	5	0,06	330	4	vanwege karakter wijk hier maximum aanhouden
Technasium	9200 m² bvo	8-10 per 100 m²	92	10	0,5	920	46	vanwege karakter wijk hier maximum aanhouden
Sporthal	2400 m² bvo	100 m²	24	4,8	0,2	115	5	
						1403	**67**	totaal
								advies 38+115 = 153 in OR nabij school te realiseren deze worden dubbelgebruikt en kunnen af van cap inpandig/op eigen terrein 330+920=1250-153=1097

Parkeerbalans (auto) Buiksloterweg 85

versie 9 sept 2019

wonen		p-norm	p-behoefte	inpandig *	maaiveld	opmerking
aantal woningen > 60m2	50	0,6	30	30		aanname 50 woningen
aantal woningen 30-60m2	0	0,3	0			
aantal woningen < 30m2	0	0,1	0			
	50		30			
soc + middeldure huur (verdeling is aanname)		**p-norm**	**p-behoefte**	**inpandig ***	**maaiveld**	**opmerking**
sociale huur	0	0	0	0	0	min norm is nul en max norm is 1
middeldure huur	0	0	0	0	0	min norm is nul en max norm is 1
	0					
bezoekersparkeren	50	0,1	5		5	te realiseren in OR
Sport:		**CROW**	**p-behoefte**	**inpandig ***	**maaiveld**	**opmerking**
Clubgebouw en opslag	0 m² bvo	1 per 100m2	0		0	bandbreedte 0,8-1,3 per 100m2 (sterk stedelijk centrum)
Sporthal	2400 m² bvo	1 per 100m2	24		24	bandbreedte 0,8-1,2 per 100m2 (sterk stedelijk centrum)
					24	* dubbelgebruik mogelijk met bezoekers (bewoners)
Maatschappelijk:		**CROW**	**p-behoefte**	**inpandig ***	**maaiveld**	**opmerking**
Basisschool	4.100 m² bvo	12 lokalen x 0,5	6		6	3000m2 / lokaal 250m2 (incl gang etc) = 12 lokalen (incl kinderopvang van 1100m2 maken gebruik van dezelfde pp), geen onderscheid in stedelijkheidsgraad
Technasium Damstede	9.200 m² bvo	2 pp per 100 leerlingen	18		18	verwacht aantal leerlingen is 900, lage norm zeer sterk stedelijk centrum gehanteerd ivm nabijheid OV knoop en goede fietsbereikbaarheid
					24	
Cultureel:		**CROW**	**p-behoefte**	**inpandig ***	**maaiveld**	
				30	**53**	* inpandig kan ook eigen terrein op maaiveld zijn

Hierbij de antwoorden op de gestelde vragen:

1) Klopt het dat het gebied (ondanks metrohalte Sixhaven) een B-locatie is en blijft en dus een minimum parkeernorm kent ? Of wordt dit straks een A-locatie?
Antwoord: Ja het blijft een B locatie, er zijn op dit moment geen plannen/redenen om het te wijzigen naar een A locatie, het gebied verschilt wezenlijk van Overhoeks, dat wel A locatie is.

2) Is er al betaald parkeren, zo niet wanneer wordt dit naar verwachting ingevoerd?
Antwoord: Ja sinds de zomer van 2018 geldt betaald parkeren in dit gebied.

3) Komen werknemers in aanmerking voor een parkeervergunning in geval op moment vaststellen bestemmingsplan/aanvraag bouwvergunning nog geen betaald parkeren ?
Antwoord: Zie antwoord bij vraag 2, parkeren dient bij nieuwbouw op eigen terrein plaats te vinden. Indien dit niet het geval is en in de OR is voldoende plek dan kunnen zij in aanmerking komen voor een parkeervergunning of maatschappelijke vergunning conform de uitgifte regels.
In dit geval wordt geadviseerd het op eigen terrein te organiseren, aangezien in dit gebied de ruimte daarvoor beschikbaar is.

4) Stel er worden vrije sectorwoningen gebouwd van meer dan 60 m2 bvo, met een minimale parkeernorm van 0,6 en max 1.0. Is het dan denkbaar dat er in een gebouwde parkeergarage ook plekken voor de school worden gebouwd?
Antwoord: Ja het is mogelijk om dit te combineren, gemeente speelt verder geen rol bij exploitatie/gemaakte afspraken tussen school en eigenaar parkeergarage.

5) Is het denkbaar dat wanneer de parkeerdruk op straat meevalt, er toch vergunningen op straat gegeven kunnen worden aan de werknemers?
Antwoord: Zie vraag en antwoord bij 2 en 3. Bewoners zullen hier tegen zijn, maken zich nu opeens ook zorgen over het parkeren van hotel in Rita Kerk aan de overzijde van hagedoornweg.