TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekening nr.: E5/26/3

Dossier	E 14753/1
Plannummer	526.30
Tekeningnummer	2016-437
Adres	Distelweg Project De Vrije Kade kavel 43/44 Fase 2
Buurtcode/locatie	N71
Kaveloppervlak	388 m²

Prijspeil	2017 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,00%
Canonpercentage (10 jr. vast)	2,90%
Canonpercentage (25 jr. vast)	3,25%
Afkooppercentage	-
BTW	21,00%

Type-nummer	Bouw-nummer	Index	Bestemming	Soort bouw	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW
A2	T119	A-2	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A1	T120	A-3	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A1 sp.	T121	A-4	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A2 sp.	T122	A-5	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A2	T123	A-6	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A1	T124	A-7	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A1 sp.	T125	A-8	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A2 sp.	T126	A-9	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A2	T127	A-10	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A1	T128	A-11	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A1 sp.	T129	A-12	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A2 sp.	T130	A-13	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A2	T131	A-14	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A1	T132	A-15	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A1 sp.	T133	A-16	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A2 sp.	T134	A-17	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A2	T135	A-18	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A1	T136	A-19	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A1 sp.	T137	A-20	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A2 sp.	T138	A-21	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A2	T139	A-22	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A1	T140	A-23	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A1 sp.	T141	A-24	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A2 sp.	T142	A-25	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A2	T143	A-26	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A1	T144	A-27	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A1 sp.	T145	A-28	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A2 sp.	T146	A-29	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A2	T147	A-30	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A1	T148	A-31	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A1 sp.	T149	A-32	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1.004	€ 71.284	€ 2.139	€ 2.067	€ 2.317	€ 71.284	€ 14.969,64	€ 86.253,64
A2 sp.	T150	A-33	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1.004	€ 70.280	€ 2.108	€ 2.038	€ 2.284	€ 70.280	€ 14.758,80	€ 85.038,80
A4	T151	A-34	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	99 m² gbo	€ 1.004	€ 99.396	€ 2.982	€ 2.882	€ 3.230	€ 99.396	€ 20.873,16	€ 120.269,16
A3	T152	A-35	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	100 m² gbo	€ 1.004	€ 100.400	€ 3.012	€ 2.912	€ 3.263	€ 100.400	€ 21.084,00	€ 121.484,00
A3 sp.	T153	A-36	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	100 m² gbo	€ 1.004	€ 100.400	€ 3.012	€ 2.912	€ 3.263	€ 100.400	€ 21.084,00	€ 121.484,00
A4 sp.	T154	A-37	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	99 m² gbo	€ 1.004	€ 99.396	€ 2.982	€ 2.882	€ 3.230	€ 99.396	€ 20.873,16	€ 120.269,16
Totaal wonen					**2.654 m² gbo**		**€ 2.664.616**	**€ 79.940**	**€ 77.268**	**€ 86.602**	**€ 2.664.616**	**€ 559.569,36**	**€ 3.224.185,36**
C1		A-1	Horeca		139 m² bvo	€ 902	€ 125.378	€ 3.761	€ 3.636	€ 4.075	€ 125.378	€ 26.329,38	€ 151.707,38
Totaal generaal							**€ 2.789.994**	**€ 83.701**	**€ 80.904**	**€ 90.677**	**€ 2.789.994**	**€ 585.898,74**	**€ 3.375.892,74**

Datum 7-2-2018 Berekend [redacted]

Datum 8.2.'18 Gecontroleerd [redacted]