Gemeente Amsterdam

# Bestemmingsplan Datacenters

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en
Duurzaamheid

bestemmingsplan Datacenters

## Colofon


| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | |
| Opdrachtnemer | Ruimte en Duurzaamheid |
| IMRO_idn | NL.IMRO.0363.GA2302PBGST-VG01 |
| Datum print | 24 Oktober 2024 |
| Planstatus | vastgesteld |

## Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Regels** | | **5** |
| **Hoofdstuk 1** | **Inleidende regels** | **6** |
| Artikel 1 | Begrippen | 6 |
| **Hoofdstuk 2** | **Bestemmingsregels** | **7** |
| Artikel 2 | Van toepassing verklaring | 7 |
| **Hoofdstuk 3** | **Algemene regels** | **8** |
| Artikel 3 | Anti-dubbeltelregel | 8 |
| **Hoofdstuk 4** | **Overgangs- en slotregels** | **9** |
| Artikel 4 | Overgangsrecht | 9 |
| Artikel 5 | Slotregel | 10 |

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende

# regels Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

het paraplubestemmingsplan Datacenters met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2302PBGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 bruto vloeroppervlak

Het vloeroppervlak dat wordt bepaald met toepassing van NEN 2580.

### 1.4 datacenter

een reken- of datacenter, waar ondersteuning wordt gegeven voor dataverkeer of dataopslag en dat daartoe hoofdzakelijk gericht is op het digitaal opslaan en verwerken van (digitale) informatie en informatietechnologie op servers, met de daarbij behorende noodzakelijke installaties en apparatuur zoals koelsystemen, elektriciteit- en energievoorzieningen, onderhoudsruimtes, kantoorruimtes en /of veiligheidssystemen;

### 1.5 nieuwvestiging van een datacenter

het oprichten van een datacenter na terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan dat

a. binnen een gebouw of bouwwerk meer dan 2000 $m^2$ bruto vloeroppervlak beslaat en waarvan het elektrisch aansluitvermogen meer dan 5 MVA bedraagt; dan wel,
b. binnen een verzameling van bouwwerken die in onderlinge samenhang als één geheel functioneren, meer dan 2000 $m^2$ bruto vloeroppervlak beslaat en waarvan het elektrisch aansluitvermogen meer dan 5 MVA bedraagt.

### 1.6 Uitbreiding van een datacenter

Het vergroten van een datacenter binnen een gebouw of bouwwerk, dan wel binnen een verzameling van bouwwerken die in onderlinge samenhang als één geheel functioneren, waardoor het totale bruto vloeroppervlak meer dan 2000 $m^2$ bedraagt, na terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

### 1.7 megavoltampère (MVA)

een eenheid die wordt gebruikt om het schijnbaar vermogen van een elektrisch wisselspanningcircuit aan te duiden.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 2 Van toepassing verklaring

### 2.1 Herziening van de bestemmingsplannen

In aanvulling op de regels van het Omgevingsplan, waaronder het tijdelijke deel (waartoe behoren alle ruimtelijke regels die voorheen golden o.g.v. bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, uitwerkingsplannen) gelden op het gehele grondgebied van de gemeente Amsterdam de navolgende beperkende regels.

### 2.2 Verboden gebruik

Voor alle in het plan betrokken gronden geldt dat het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor de nieuwvestiging van een datacenter of uitbreiding van een datacenter, als bedoeld in artikel 1.5 resp. 1.6, niet is toegestaan.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels Artikel 4Overgangsrecht

## 4.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   a. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd,
   b. mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

## 4.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder 1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld onder 1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het gestelde onder 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Datacenters.