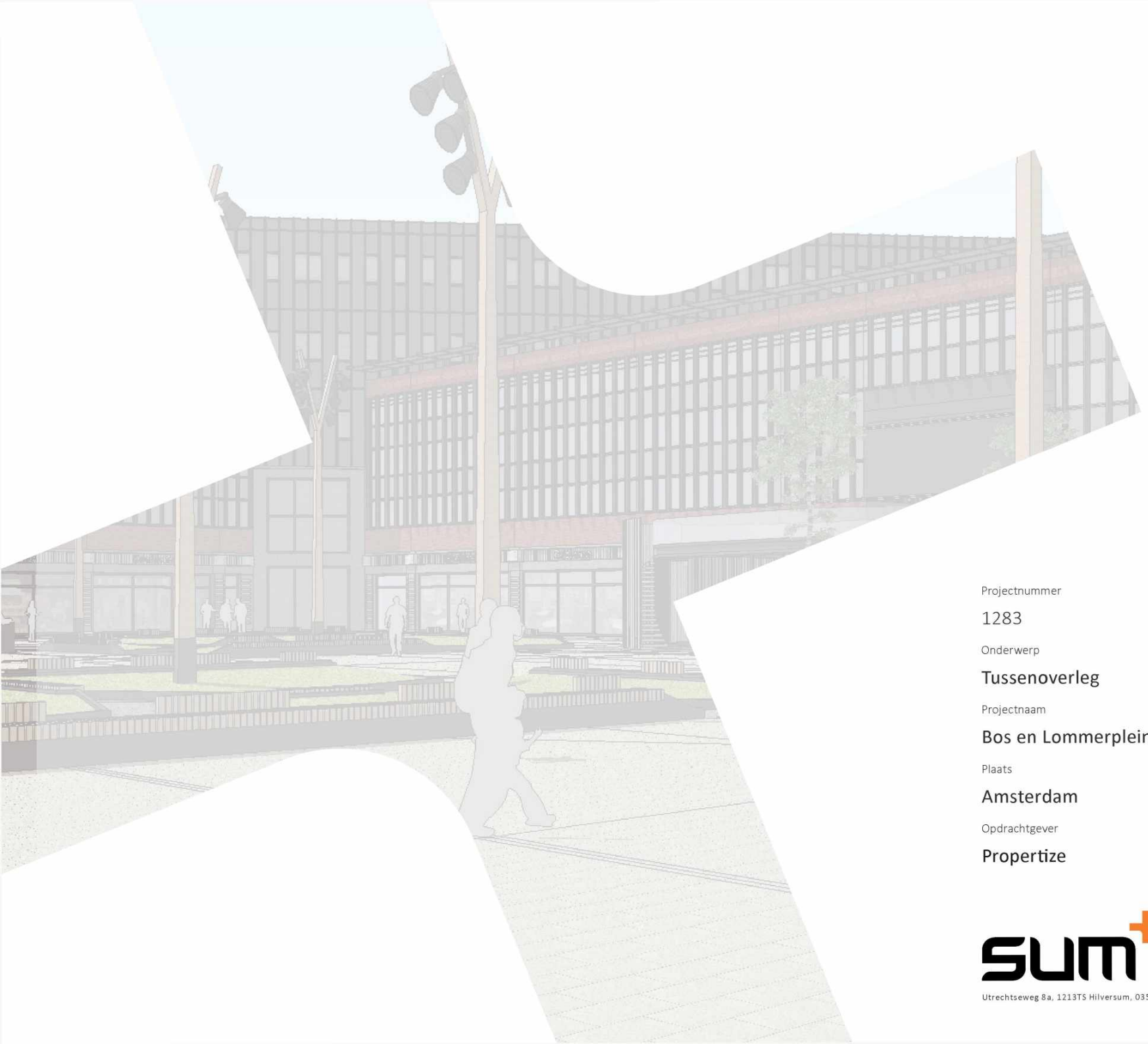


Projectnummer
1283

Versie
VO.04

Datum
27/06/19

Onderwerp
Tussenoverleg

Projectnaam
Bos en Lommerplein

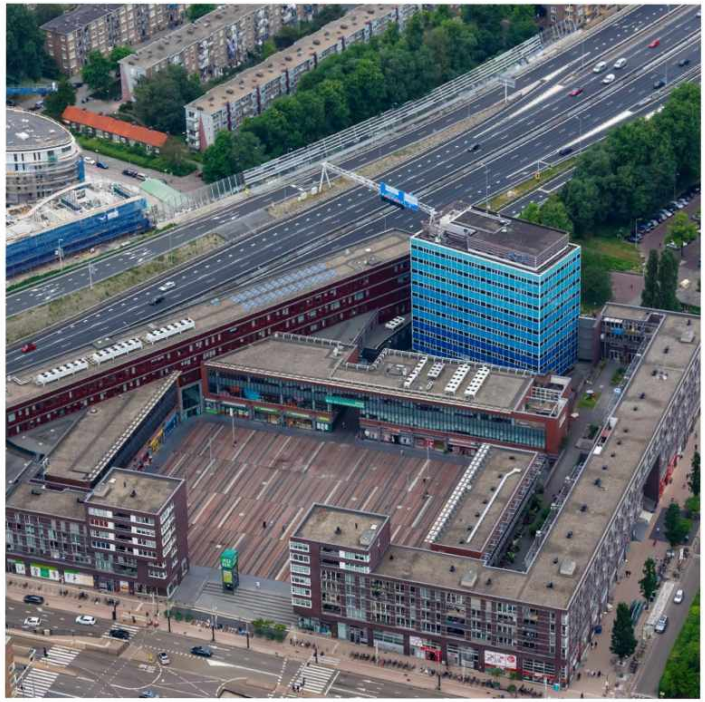
Plaats
Amsterdam

Opdrachtgever
Propertize

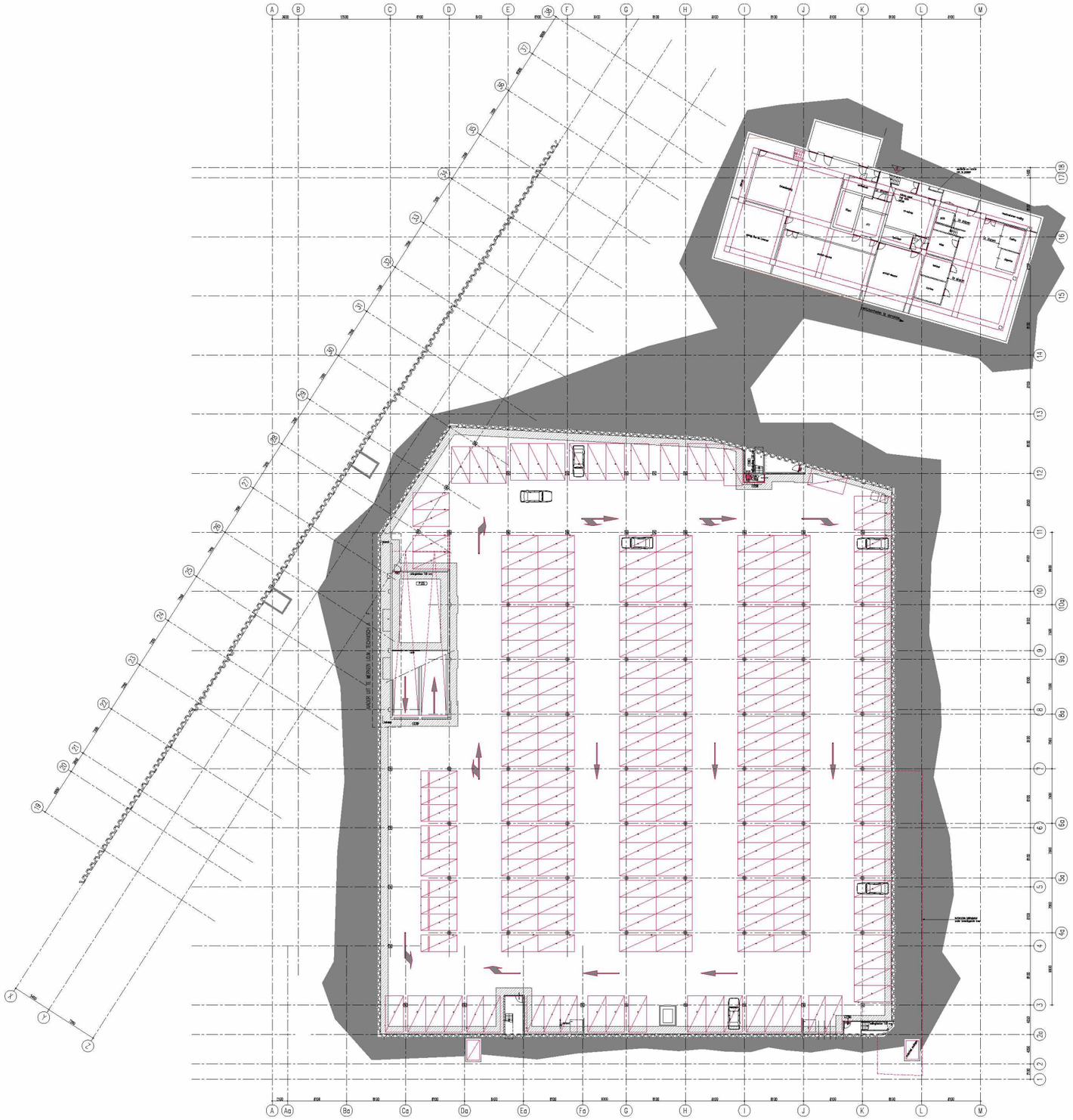
SUM ARCHITECTEN
Utrechtseweg 8a, 1213TS Hilversum, 035-6232425, info@sumarchitecten.nl, www.sumarchitecten.nl

bestaande situatie






BOS EN LOMMERPLEIN



PARKEERLAAG – 1
215 parkeerplaatsen

RENVOOI

- beton
- prefab beton
- schoon metselwerk
- buitensteen
- kalkzandsteen
- metalstud wand
- cellenbeton
- WR0 weerstand tegen raakdoorslag
- WR30 weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- WB1BO 30
- WB1BO 60
- WB1BO 120
- zelfsluitende deur
- aanduiding nooduitgang
- aanduiding uitgang
- aanduiding vluchtroute
- noodverlichting
- vluchtdeur met panieksluiting of espagnolet
- brandalarmpaneel + brandmelder
- brandblusser
- droge blusleiding (d.b.l.)
- kruipluis
- gesprinklerde ruimte
- brandcompartimentering, 30 min. WB2BO
- brandcompartimentering, 60 min. WB3BO
- rookcompartimentering, 30 min. WR0
- vloeken en pijlen (geschiklard)
- bestrating parkeerplaats kleur: nader te bepalen
- onderdeel woningen
- put in te vullen door de huurder
- markiplein + lokatie elektrakast
- bestaande bebouwing
- omliggende grond
- bestrating parkeergarage
- +1280 overige peilmaten t.o.v. pell

OPMERKINGEN

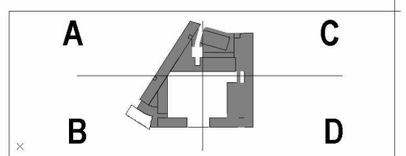
- b.b. afgewerkte vloer b.g. is pell, pell = 0000 = +700 NAP.
- maatvoerd = verlaten
- onderliggende situatie door Stadsdeel Bos & Lommer Amsterdam (digitaal door Fugro Inpark BV)
- bestaande situatie ingemeten en/of getekend door Fugro/Bouwhaven
- bouwkundige uitwerking woningen bestaat door (VIA)
- aansluitend Bruggebouw Noord uitwerking door B+M/ABT
- complete gegevens betreffing hebbende op de ontruimingsinstallatie
- brandmeldinstallatie, rookverlichting en vluchtwegaanduiding nader te bepalen
- voor ventilatievoorzieningen dak, afschelfijnen hwb-dhoeren b.d. zie tekeningen, berekeningen en specifaties installateur
- constructies en installaties volgens nader in te dienen en goed te keuren tekeningen, berekeningen en specifaties
- niet gearceerde constructiedelen vallen buiten deze uitwerking
- maten bestaande bebouwing in het werk te controleren
- naden verschillende constructie onderdelen waterdicht afplaken.

RUIMTENUMMERING

P.01	Parkeergarage
P.02	Hellingbaan
P.03	Liftschacht
P.04	Trappenhuis
P.05	Opslagruimte
P.06	Opslagruimte
P.07	Trappenhuis
P.08	Trappenhuis
P.09	Drainoppput
P.10	Liftschacht
P.11	Liftschacht

Deze overzichtstekening niet gebruiken voor uitvoering
Zie hiervoor 1:100 deelbladen met recente wijzigingen

Referentie tekeningen : zie overzicht tekenwerk WX90–02



key–plan

0 2 4 6 8 10 20 meter

INGENIEURSBUREAU DONNEVELD b.v.	Donneveld b.v. constructeur	Wex Eurweijen 23 Postbus 4388 3006 AJ Rotterdam Telefoon 010 452 8888 Telefax 010 425 9550
THOONEN ADVIESBUREAU MATEV	Matev b.v. adviseur installaties	Rhijnspoor 229 Postbus 375 2901 AJ Capelle a/d IJssel Telefoon 010 453 3166 Telefax 010 454 7985 e–mail tom@matevhub.nl
V V architecten b.v.	Vens Vanoverbliknsky architect	Zwaanstraat 16 2584 TZ Den Haag telefoon 070 358 8281 telefax 338 8330
Multivastgoed	Multi Vastgoed b.v. opdrachtgever	Hanzeweg 16 2803 MC Gouda telefoon 0182 690 900 telefax 0182 690 990

wijziging	datum	omschrijving	getekend	gecontr.
A	13–05–2022	positie en materiaal liknenwanden, overige kleine wijzigingen	AS	MH
B	17–05–2022	betonwand, roosters in vloer	MD	MH
C	11–06–2022	minimale wijzigingen, mastoverlig aangepast	MD	RV
D	26–06–2022	contractiekeningen	MAM	MH
E	11–07–2022	t.b.v. controle door H&R	MD	MH
F	21–10–2022	minimale wijzigingen definitief	MD	JB
G	13–11–3002	wijzigingen volgen pijlen	AP	JB
H	07–02–2003	wijzigingen volgens pijlen	MD	JB

B+M	B+M Den Haag bv architecten– en adviesbureau	Laan van Meerdervoort 70 5122AJ Den Haag telefoon 070 306 6262 telefax 388 5747 e–mail info@bplusm.nl www.bplusm.nl

datum	17–04–2022
getekend	MD
gecontroleerd	MH
schaal	1:200
formaat	A0
file	4330W001 WZ99–01
fase	uitvoering

project: 2435 Bos & Lommer Gulden Winckelplein

onderdeel: overzichtsplattegrond laag –1 P –2700

blad: WX99–01 H

WX99–01



RENVOOI

- beton
- prefab beton
- schoon metselwerk
- betonsteen
- kalkzandsteen
- metalstud wand
- cellenbeton
- WBD weerstand tegen rookdoorslag
- WBDBO weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- WBDBO 30
- WBDBO 60
- WBDBO 120
- zelfsluitende deur
- aanduiding nooduitgang
- aanduiding uitgang
- aanduiding vluchtroute
- rookverdrijving
- vluchtdeur met portieksluiting of espagnolet
- brandslanghaspel + brandmelder
- brandblusser
- droge blusleiding (d.b.l.)
- knipluik
- gesprinklerde ruimte
- brandcompartimentering, 30 min. WDBO
- brandcompartimentering, 60 min. WDBO
- rookcompartimentering, 30 min. WRO
- stekken en pijlen (geschiedenis)
- bestrating parkeerplaats kleur: nader te bepalen
- onderdeel woningen
- pui in te vullen door de huurder
- EX marktplein + lokale elektrakast
- bestaande bebouwing
- omliggende grond
- bestrating parkeergarage
- +1250 overige peilmaten t.o.v. pell

OPMERKINGEN

- b.h. afgewerkte vloer b.g. is pell, pell = 0000 = +700 NAP.
- maaiveld = variabel
- onderliggende situatie door Stadsatlas Bos & Lommer Amsterdam (digitaal door Fugro Inpark BV)
- bestaande situatie ingemeten en/of getekend door Fugro/Bouwhaven
- bouwkundige uitwerking woningen bestek door (VVA)
- constructend [illegible] uitwerking door BHM/ABT
- complete gegevens betrekking hebbende op de ontruimingsinstallatie
- brandmeldinstallatie, rookverlichting en vluchtwegaanduiding nader te bepalen
- voor ventilatievoorzieningen dak, stachotlijnen
- hwo-afvoeren e.d. de tekeningen, berekeningen en specificaties installateur
- constructies en installaties volgens nader in te dienen en goed te keuren tekeningen, berekeningen en specificaties
- niet gearceerde constructiedelen vallen buiten deze uitwerking
- maten bestaande bebouwing in het werk te controleren
- naden verschillende constructie onderdelen waterdicht afplaken.

RUIMTENUMMERING

0.01	Parkeergarage
0.02	Hellingbaan
0.03	Liftschacht
0.04	Trappenhuis
0.05	Trappenhuis
0.06	Parkeergarage
0.07	Entree parkeergarage
0.08	Expeditieruimte
0.09	Passage
0.10	Entree
0.11	Voorportaal lift
0.12	Trappenhuis
0.13	Trappenhuis
0.14	Voorportaal lift
0.15	Trappenhuis
0.16	Trappenhuis
0.18	Parkeerbeheerruimte
0.19	Pantry
0.20	Toiletruimte
0.21	Gang conform.ruimte
0.22	Conform.ruimte
0.23	Conform.ruimte
0.24	Fietsenstalling
0.26	Elektra verdeelkast
0.26	Hydrofoorruimte
0.27	Winkelruimte
0.28	Aansluitruimte
0.29	Sprinklerruimte
0.30	Trafo.ruimte
0.31	Ventilatieruimte parkeergarage
0.32	Technische ruimte
0.33	Winkelruimte
0.34	Winkelruimte
0.35	Winkelruimte
0.36	Winkelruimte
0.37	Liftschacht
0.38	Liftschacht
0.39	Technische ruimte
0.40	Liftschacht
0.41	Pompruimte
0.42	Werkkast
0.43	beheerdersruimte

Referentie tekeningen : zie overzicht tekenwerk WX90-02
Deze overzichtstekening niet gebruiken voor uitvoering
Zie hiervoor 1:100 deelbladen met recente wijzigingen



key-plan

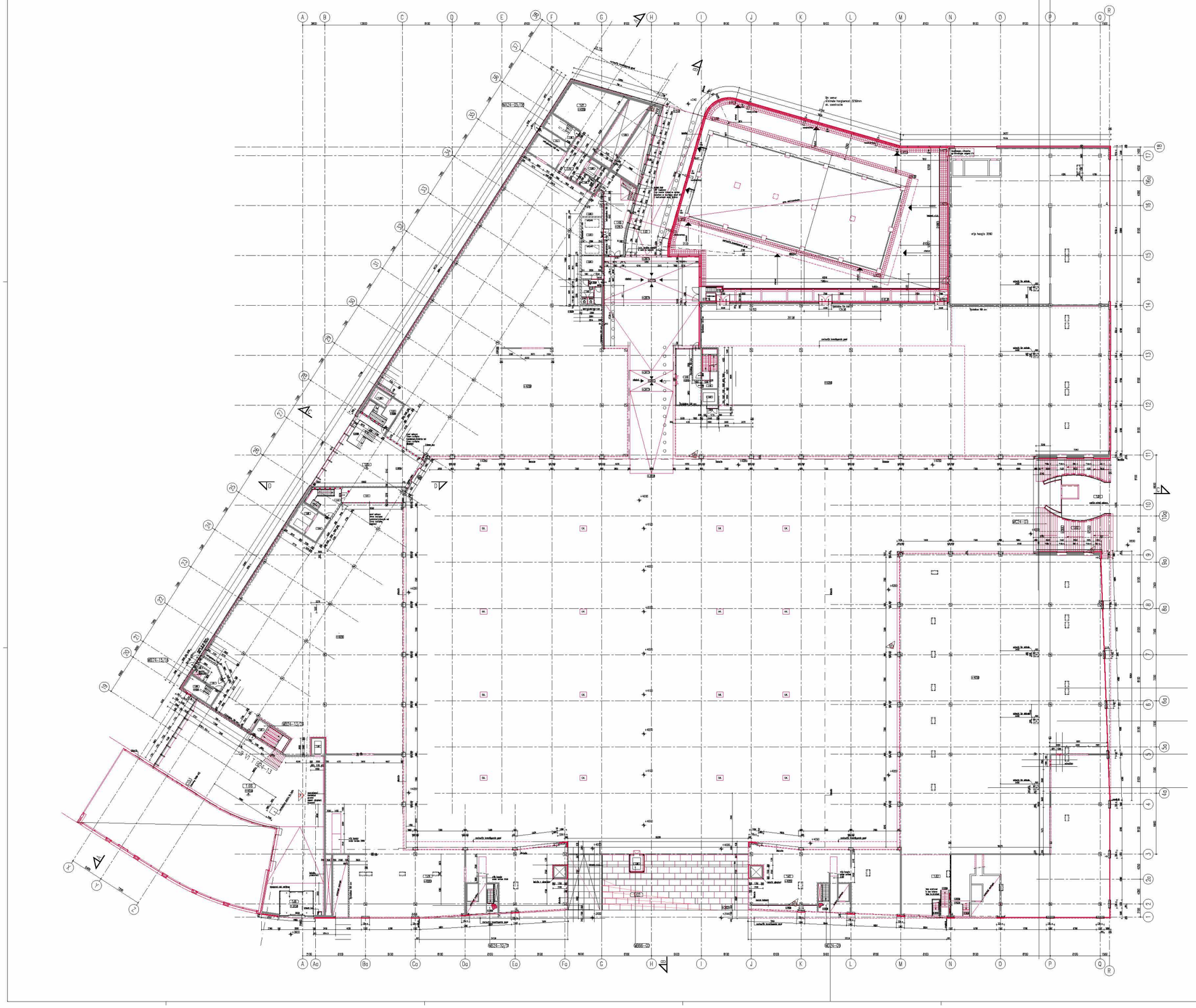
0 2 4 6 8 10 20 meter

INGENIEURSBUREAU ZOETERMEER b.v.	Zoeterwoude b.v. constructeur	Max 23 Postbus 4368 3006 AJ Rotterdam 010 422 8888 Telefax
THEUNISSEN ADVIESBUREAU MAATL.V.	Weel b.v. adviseur installaties	Rhijnspoor 231 Postbus 375 2901 AJ Capelle a/d IJssel telefoon 010 453 3705 telefax 010 424 7889 e-mail tom@wlrshub.nl
V V architecten B.V.	Vera Vanovskichinky architect	Zwaanshoek 16 2584 TX Den Haag telefoon telefax 338 8330
Multivastgoed	Multi Vastgoed b.v. opdrachtgever	Raamweg 16 Postbus Gouda telefoon 0182 590 800 telefax 0182 590 690

wijziging	datum	omschrijving	getekend	gecontr.
F	11-07-2002	maatvoering toegepast, knipluiken, definitief	MS	MH
G	21-10-2002	draairichting deur en diverse wijzigen, maatvoering definitief	MAM	JS
H	12-11-2002	wijziging sigs. pijlen ivm huurders eisen	PE	JS
I	20-12-2002	wijzigingen volgens pijlen	LE RIGH	JS
J	07-03-2003	wijzigingen volgens pijlen	MS	JS
K	14-05-2003	wijzigingen volgens pijlen	AP	JS
L	17-09-2003	wijzigingen volgens pijlen	AP	JS
M	23-12-2003	wijzigingen volgens pijlen	AP	CJH

B+M Den Haag bv architecten- en adviesbureau
Leon van Meerdervoort 70 Postbus Den Haag
telefoon telefax
e-mail info@plum.nl
www.bplum.nl

datum	17-04-2002	project	2435 Bos & Lommer Gulden Winckelplein
getekend	MS		
gecontroleerd	MH		
schaal	1:250		
formaat	A0		
file	2435WX02_WX99-02	onderdeel	overzichtsplattegrond laag 0, P = 0000
fase	uitvoering	blad	WX99-02M



RENVOOI

- beton
- prefab beton
- schoon metselwerk
- betonsteen
- kalkzandsteen
- metalstud wand
- cellenbeton
- WR0 weerstand tegen rookdoorslag
- WR0/B0 weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- WB0/B0 30
- WB0/B0 60
- WB0/B0 90
- WB0/B0 120
- zelfsluitende deur
- aanduiding nooduitgang
- aanduiding uitgang
- aanduiding vluchtroute
- GW60 noodverlichting
- vluchtdeur met paniekafsluiting of aspagnolet
- brandslanghaspel + brandmelder
- brandblusser
- druge blusleiding (d.b.l.)
- kruipluik
- gesprinkleerde ruimte
- brandcompartimentering, 30 min. WB0/B0
- brandcompartimentering, 60 min. WB0/B0
- rookcompartimentering, 30 min. WR0
- vlakken en pijlen (geschilderd)
- bestrating parkeerplaats kleur: nader te bepalen
- onderdeel wantingen
- put in te vullen door de huurder
- markipiein + lokatie elektrakast
- bestaande bebouwing
- omliggende grond
- bestrating parkeergarage
- +12.80 overige peilmaten t.o.v. pei

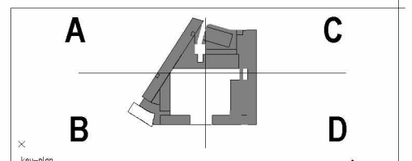
OPMERKINGEN

- b.k. afgewerkte vloer b.g. la pei, pei = 0000 = +700 NAP.
- maatvoid = variabel
- onderliggende situatie door Stadsdeel Bos & Lommer Amstelandm (digitaal door Fugro Inpark BV)
- bestaande situatie Ingemeten en/of getekend door Fugro/Bauwtoven
- bouwkundige uitwerking woningen bestek door (VVA)
- constructief: [illegible] uitwerking door BVR/ABT
- complete diagonale betrekking hebbende op de antruimingsinstallatie brandmeldinstallatie, noodverlichting en vluchtweggaanduiding nader te bepalen
- voor ventilatievoorzieningen dak, afschotlijnen hwa-ahoeren e.d. zie tekeningen, berekeningen en specificaties installateur
- constructies en installaties volgens nader in te dienen en goed te keuren tekeningen, berekeningen en specificaties
- niet gecraceerde constructiedelen vallen buiten deze uitwerking
- maten bestaande bebouwing in het werk te controleren
- noden verschillende constructie onderdelen waterdicht afplaken.

RUIMTENUMMERING

1.01	Hellingbaan
1.02	Hellingbaan/trap
1.03	Trap
1.04	Cone entree
1.05	Hal bibliotheek
1.06	Hal stadsdeelkantoor
1.07	Trappenhuis
1.08	Gaskast.
1.09	Trappenhuis
1.10	Trappenhuis
1.11	Hal
1.12	Trappenhuis
1.13	Trappenhuis
1.14	Voorportaal lift.
1.15	Entree kantoor / kinderopvanbijf
1.16	Trappenhuis
1.17	Hal t.b.v. vluchtweg
1.18	Hal--voorportaal lift
1.19	Ruimte t.b.v. vulpersen
1.20	Berging
1.21	Winkelruimte
1.22	Winkelruimte
1.23	Winkelruimte
1.24	Winkelruimte
1.25	Vide expeditie
1.26	Liftschacht
1.27	Hal t.b.v. vluchtweg
1.28	Liftschacht
1.29	Liftschacht
1.30	Liftschacht
1.31	Liftschacht
1.32	Liftschacht
1.33	beheerdersruimte
1.34	Kantoor
1.35	Toiletruimte
1.36	Technportaal
1.37	Winkelruimte
1.38	Werkplaat

Deze overzichtstekening niet gebruiken voor uitvoering
Zie hiervoor 1:100 deelbladen met recente wijzigingen
Referentie tekeningen : zie overzicht tekenwerk WX90-02



key-plan

0 2 4 6 8 10 20 meter

ING BANK GROEP NEDERLAND	Zonneveld b.v. constructeur	Wes Erweiteen 23 Postbus 4388 3006 AJ Rotterdam telefoon 010 452 8686 telefax
TROOSTWIJK ADVIESBUREAU MAAT B.V.	Maat b.v. adviseur installaties	Rhijnspoor 231 Postbus 375 2901 AJ Capelle a/d IJssel telefoon 010 453 3545 telefax 010 454 7969 e-mail tom@wmaat.nl
V V architecten B.V.	Vera Vanvenhilolsky architect	Zwaardstraat 16 2584 TX Den Haag telefoon telefax 336 8330
Multivastgoed	Multi Vastgoed b.v. opdrachtgever	Houtweg 16 2291 Goudo telefoon telefax

wijziging	datum	omschrijving	getekend	gecontr.
G	12-11-2002	wijziging dips, pijlen ivm huisdans eiken/ hgte wanden ivm hoogte	PE	JB
H	20-12-2002	constructiewijzigingen	ULRICH	JB
I	14-02-2003	constr. en planaanp	AP	JB
J	16-05-2003	wijzigingen volgens pijlen	WD	JB
K	01-07-2003	wijzigingen volgens pijlen	AP	JB
L	08-10-2003	(trekdokken zo 14/ wijzigingen volgens pijlen (overzicht)	MAM	GJB
M	04-11-2003	wijzigingen volgens pijlen.	AP	GJB
N	23-12-2003	wijzigingen volgens pijlen	AP	GJB

BHM	B+M Den Haag bv architecten- en adviesbureau	Laan van Meerdervoort 70 2517 AJ Den Haag telefoon e-mail info@bpluim.nl www.bpluim.nl

datum	17-04-2002	project 2435 Bos & Lommer Gulden Winckelplein
getekend	GSK	
gecontroleerd	MH	
schaal	1:100	
formaat	A0	
file	K:\2435\02\WX90-03	onderdeel overzichtsplattegrond laag +1 P +4050 blad WX99-03N
fase	uitvoering	

Deze overzichtstekening niet gebruiken voor uitvoering
Zie hiervoor 1:100 deelbladen met recente wijzigingen
Referentie tekeningen : zie overzicht tekenwerk WX90-02

signing winkelunits





kozijnen :

RAL 7021

reclameband :




5.1.2.e
Reclame
Kruidvat
Kruidvat
Reclame

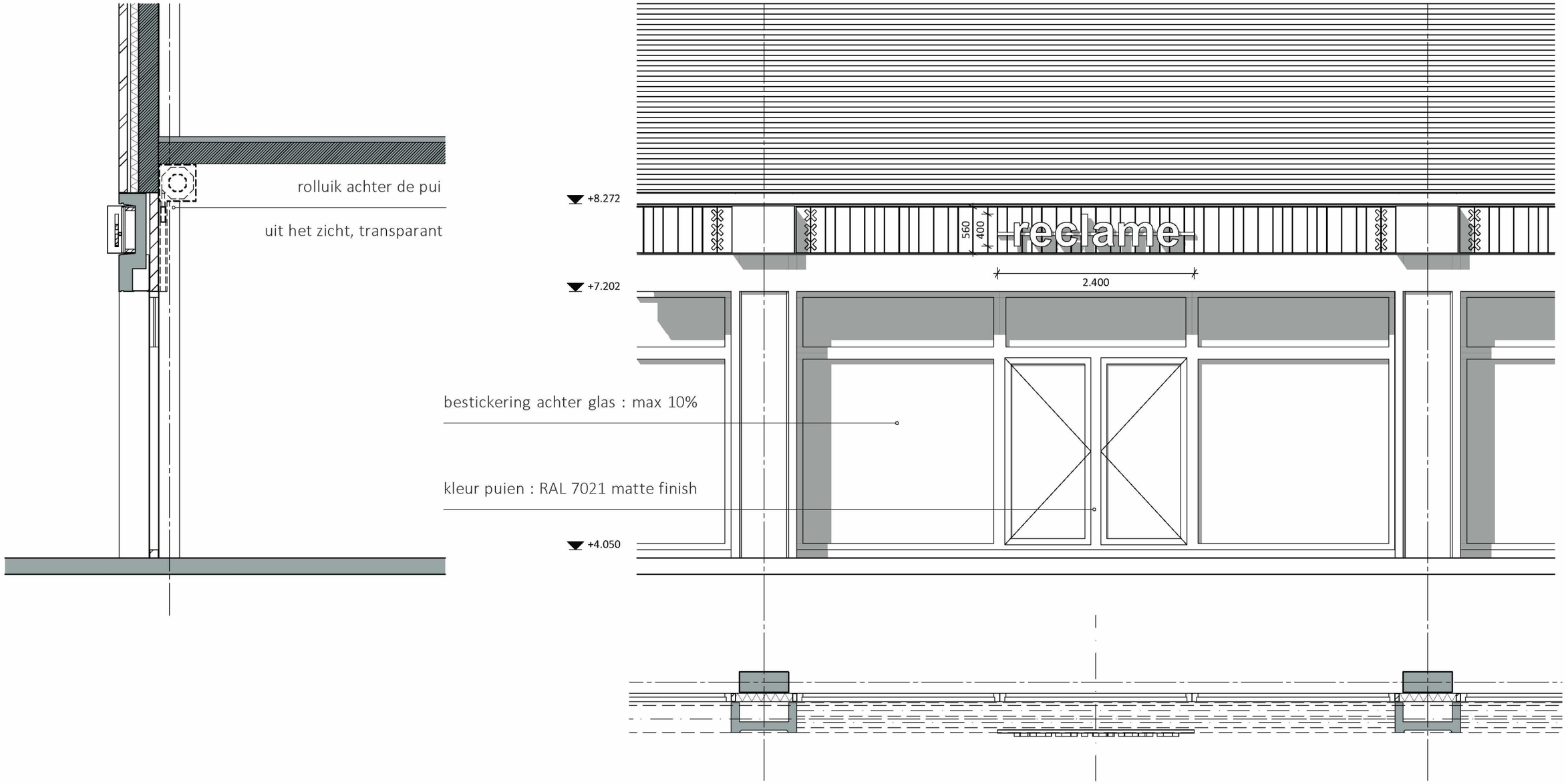

Reclame
Kruidvat
Kruidvat
Reclame
5.1.2,e



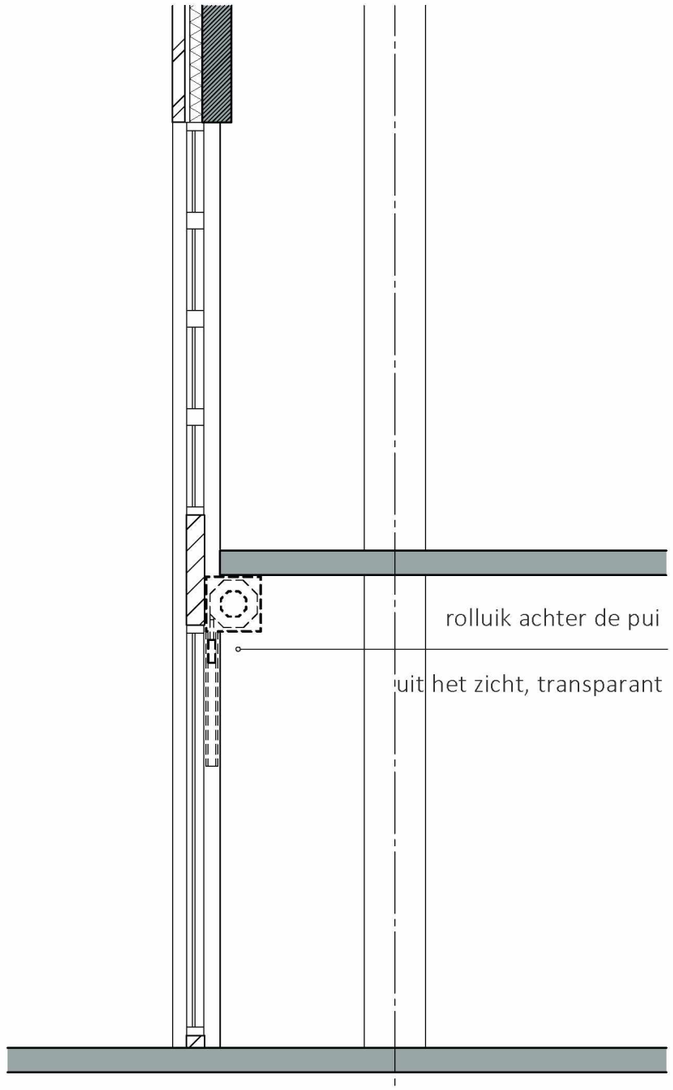

Reclame
Reclame


5.1,2,e

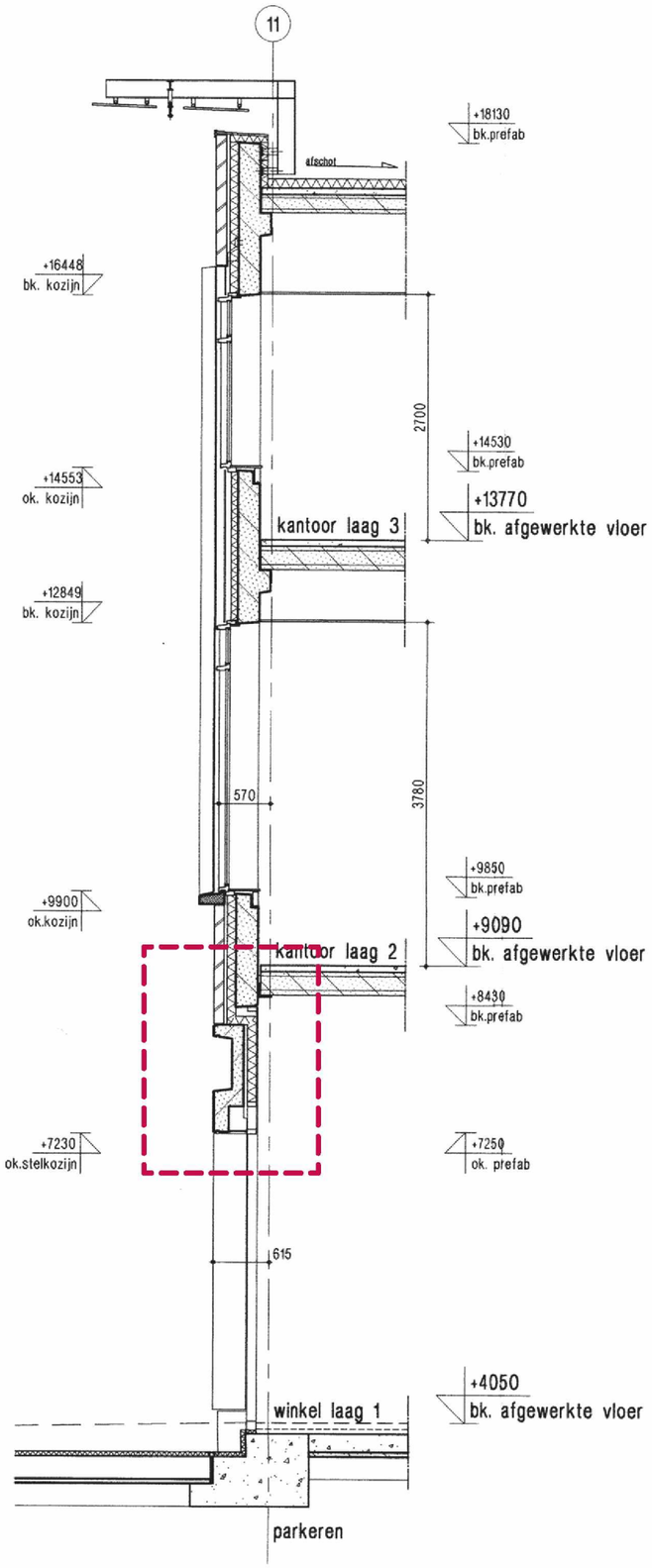

5.1,2,e

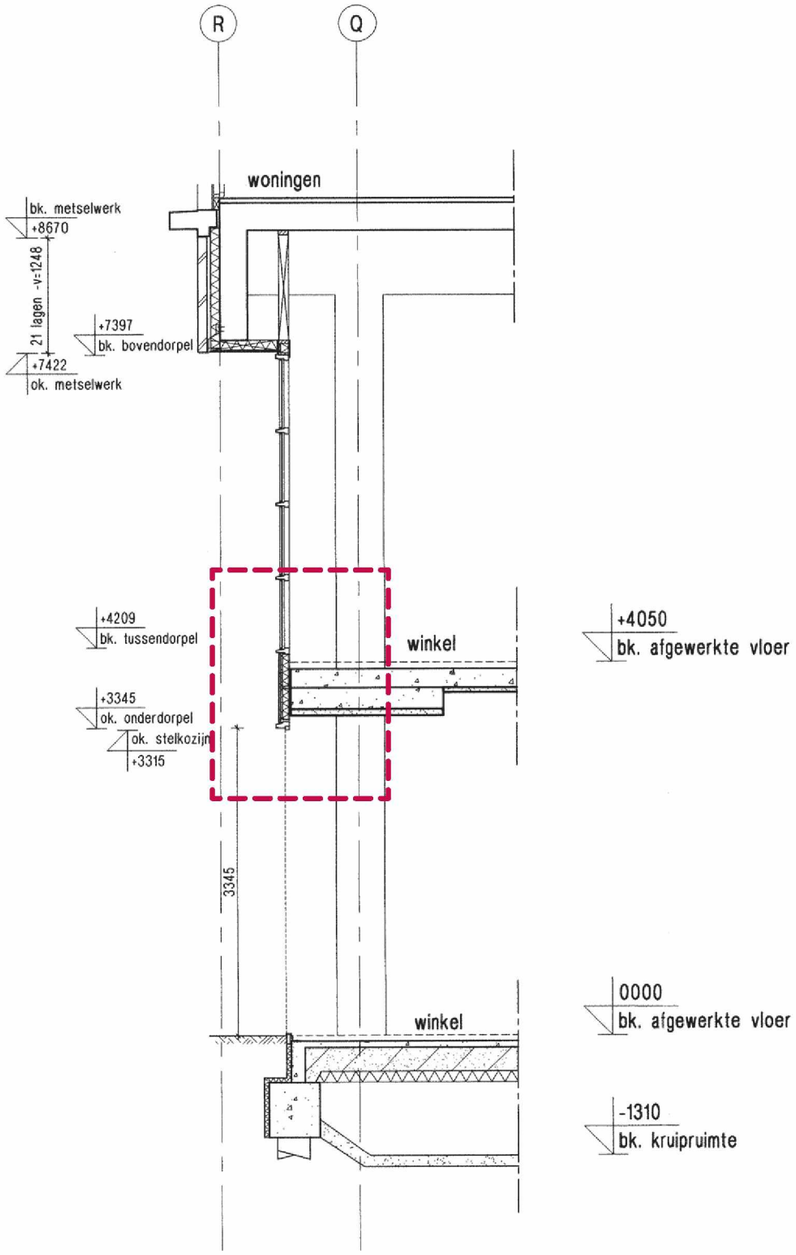


- 5.1,2,e : als bestaand of in overleg met verhuurder. Kleur : RAL 7021 (matte finish).
- Signing : doosletters op een standaard regel voor een houten paneel (lichtbakken zijn niet toegestaan). Geleverd door de verhuurder. Eigen logo, kleur en huisstijl mogelijk. Maximale afmeting : 2400 mm breed, 400 mm hoog, gecentreerd op het signingvlak. Kleur van het regel : RAL 7021. Geen haakse signing.
- Bestickeren van het glas: maximaal 10%. Alleen aan de binnenzijde van de puien.
- LED schermen: uitsluitend achter de pui, niet groter dan 1,0 m^2.
- Rolluik: achter de pui plaatsen, uit het directe zicht van buiten, transparant. Geen rolhekken.
- Uitstallen goederen buiten : tot max 900 mm voor de gevel. De demarcatie is zichtbaar in het gebruik van de diverse materialen op het plein.
- Rolcontainers verboden. Duivenpinnen verboden. Vlaggen & banners verboden.
- Overige aanpassingen en afwijkingen alleen in overleg met en na een goedkeuring van de verhuurder.

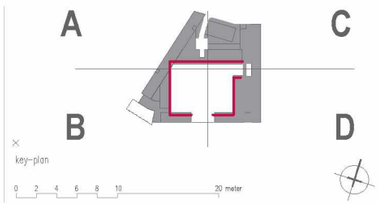

rolluik achter de pui
uit het zicht, transparant


+7.439
+4.239
+3.345
±0
740
400
reclame
2.400

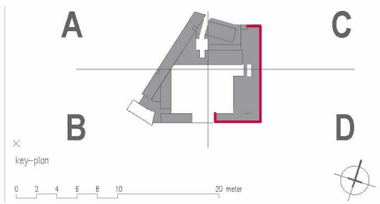


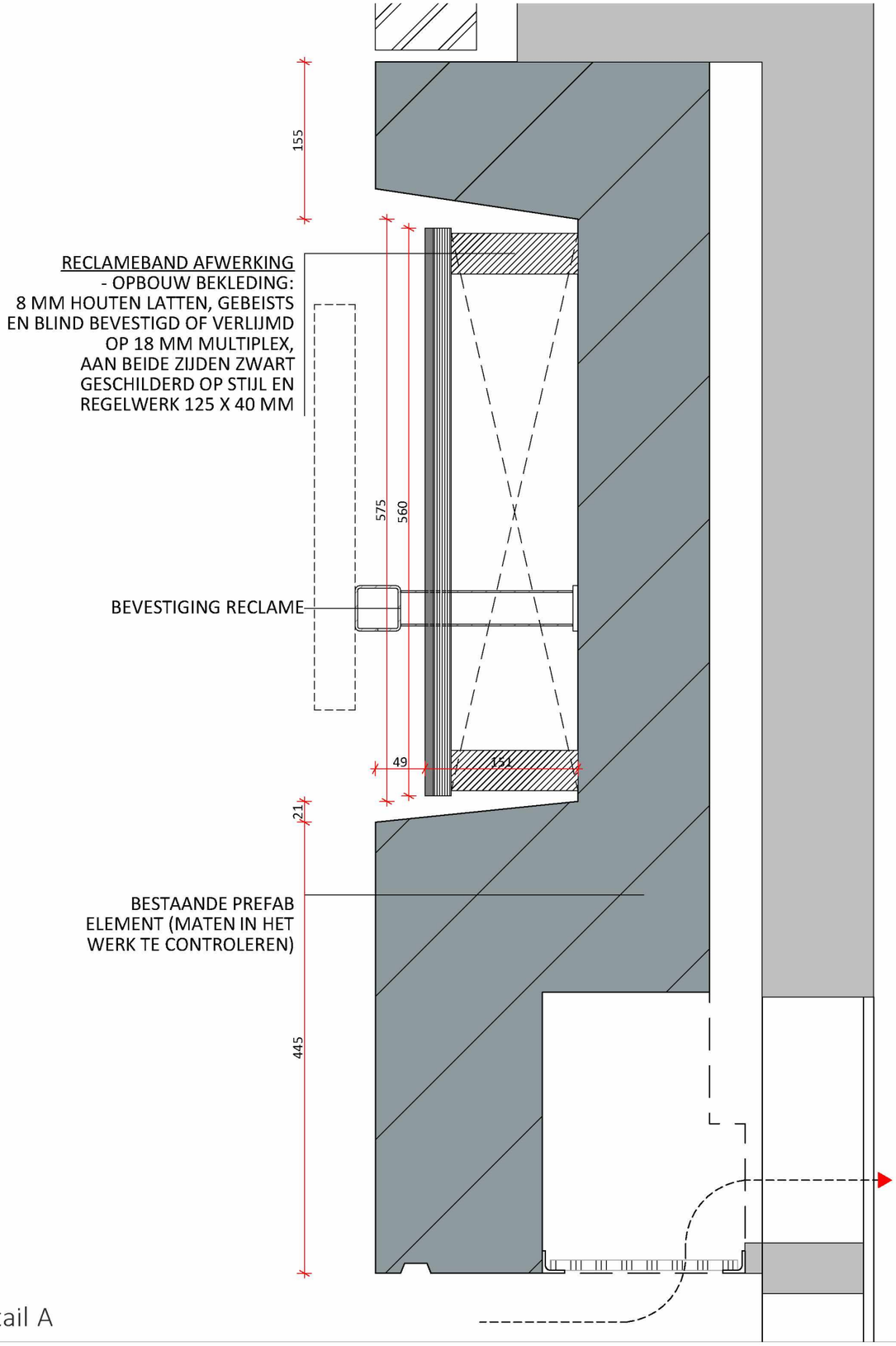


detail A

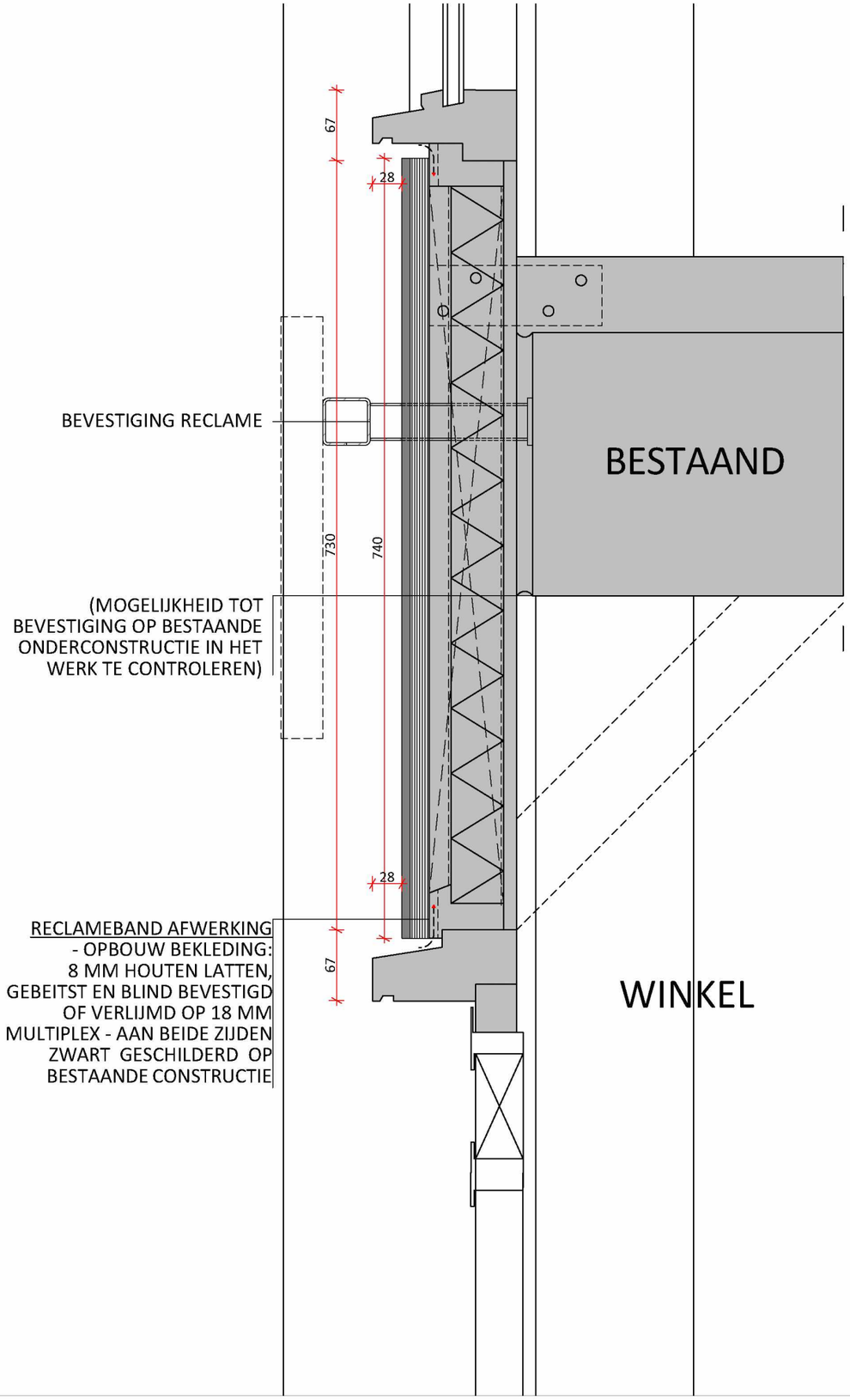


detail B





detail A



detail B



SUM ARCHITECTEN

gevelaanzicht

N

Schaal

n.v.t.

VO.04 | Bos en Lommerplein | 27.06.2019

1283



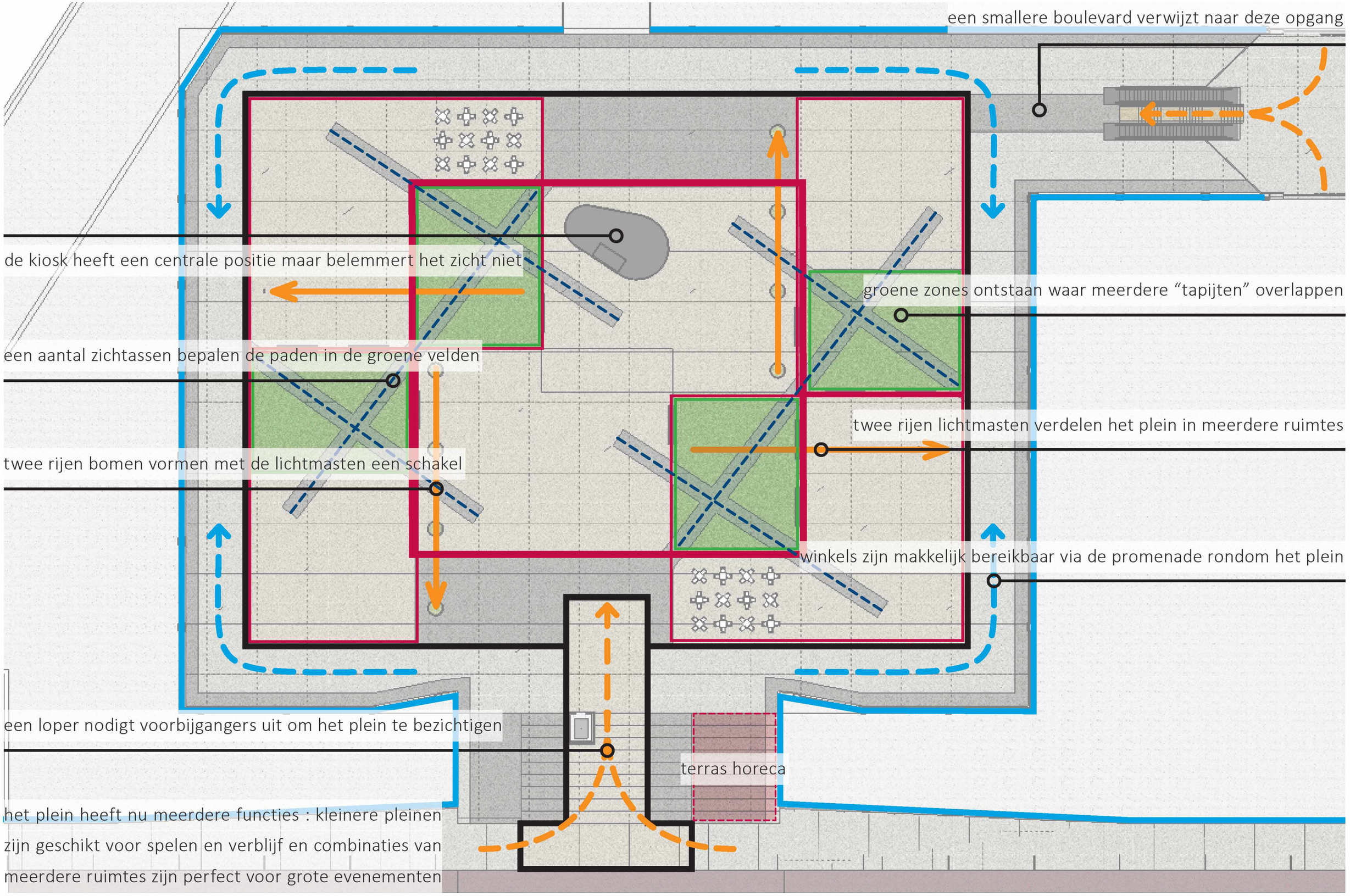
SUM ARCHITECTEN

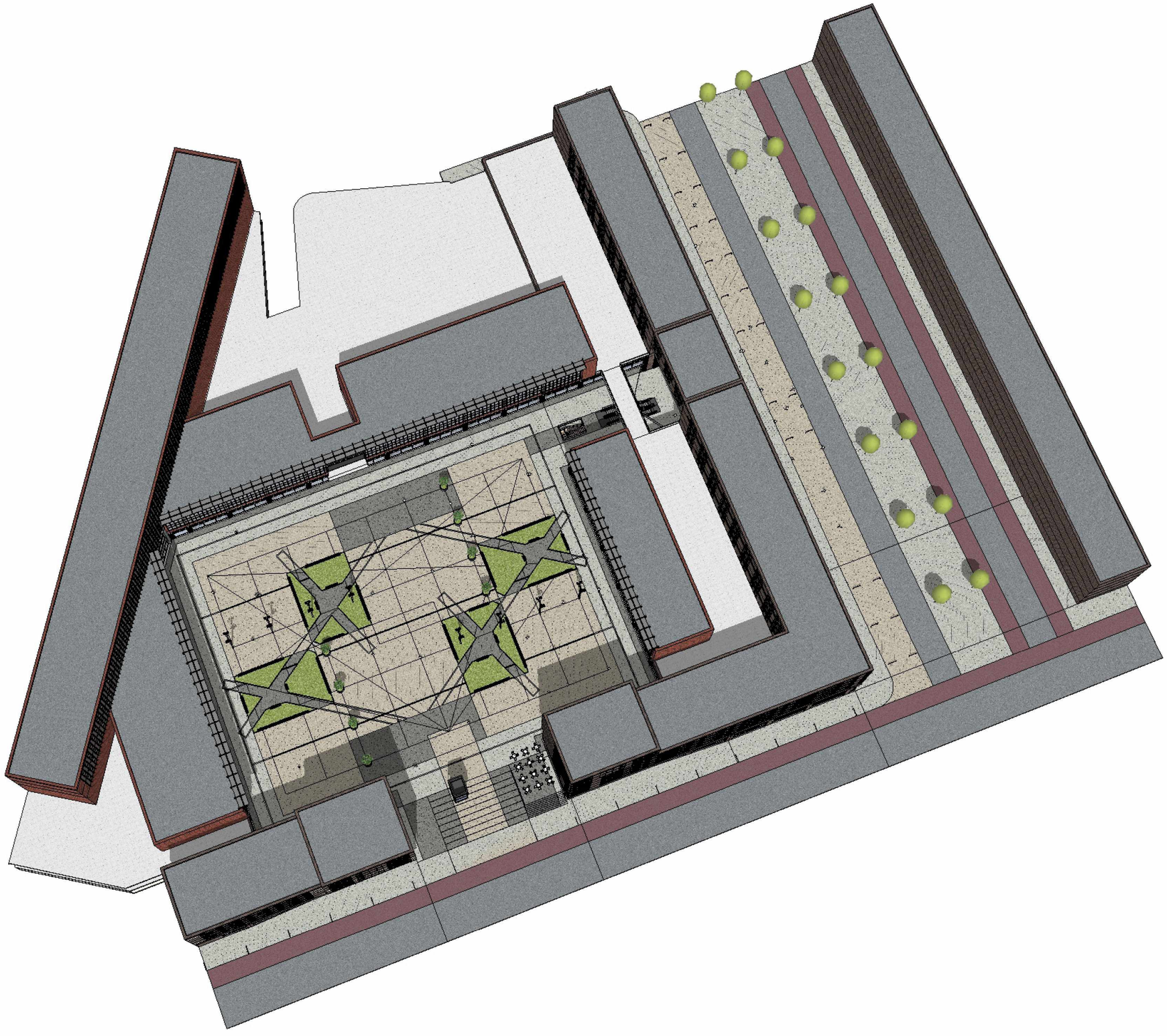
gevelaanzicht | W | Schaal n.v.t. | VO.04 | Bos en Lommerplein | 27.06.2019 | 1283 | 17


terras en ingang café



plein inrichting


een smallere boulevard verwijzt naar deze opgang
de kiosk heeft een centrale positie maar belemmert het zicht niet
groene zones ontstaan waar meerdere “tapijten” overlappen
een aantal zichtassen bepalen de paden in de groene velden
twee rijen lichtmasten verdelen het plein in meerdere ruimtes
twee rijen bomen vormen met de lichtmasten een schakel
winkels zijn makkelijk bereikbaar via de promenade rondom het plein
een loper nodigt voorbijgangers uit om het plein te bezichtigen
terras horeca
het plein heeft nu meerdere functies : kleinere pleinen
zijn geschikt voor spelen en verblijf en combinaties van
meerdere ruimtes zijn perfect voor grote evenementen





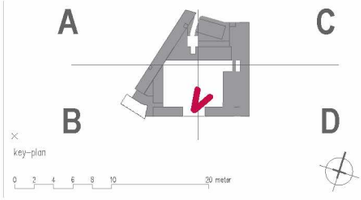




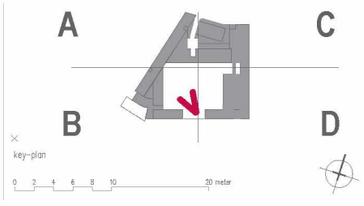
5.1.2,e **n.t.b.**

(voor accenten op plein)

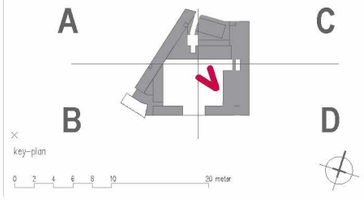

Reclame
Reclame
5.1,2,e
Reclame
Reclame
Reclame


A
C
B
D
key-plan
0 2 4 6 8 10 20 meter

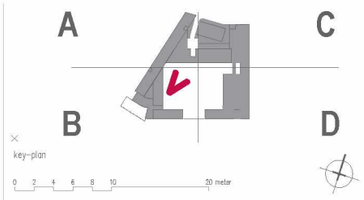

Reclame
Reclame
Reclame
Reclame
Reclame


A
C
B
D
key-plan
0 2 4 6 8 10 20 meter

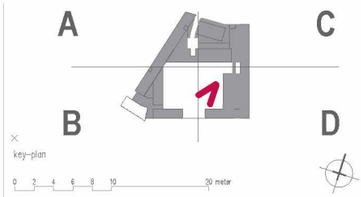

Reclame


A
C
B
D
key-plan
0 2 4 6 8 10 30 meter

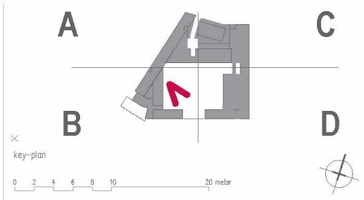

Reclame


A
C
B
D
key-plan
0 2 4 6 8 10 30 meter

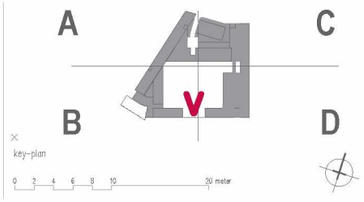



A
C
B
D
key-plan
0 2 4 6 8 10 20 meter

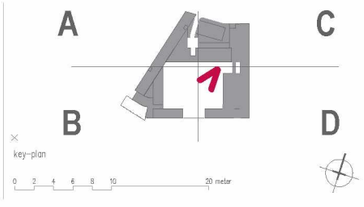



A
C
B
D
key-plan
0 2 4 6 8 10 20 meter




A
C
B
D
key-plan
0 2 4 6 8 10 30 meter

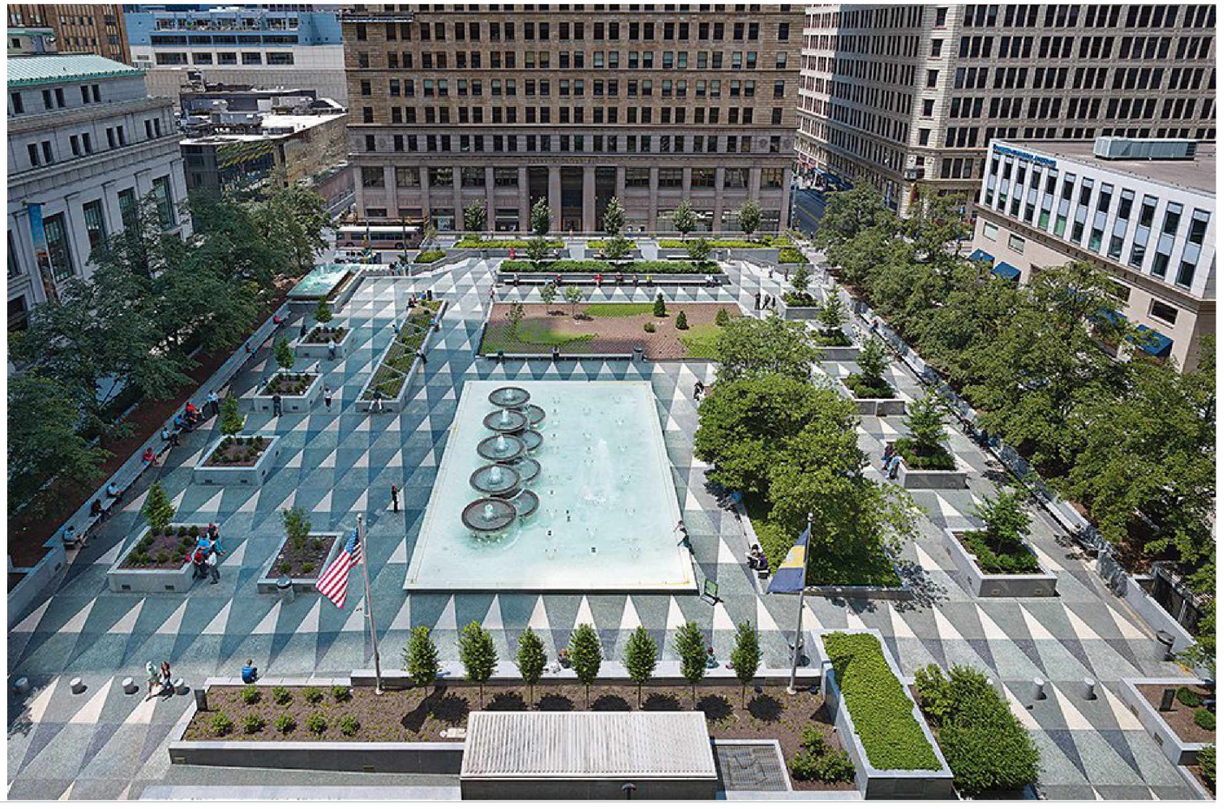



A
C
B
D
key-plan
0 2 4 6 8 10 30 meter




© Andrea Cherchi

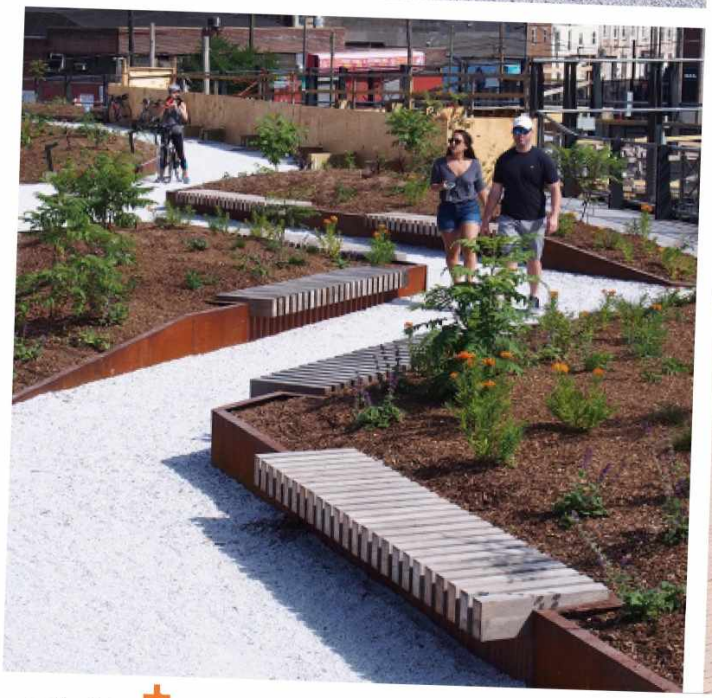


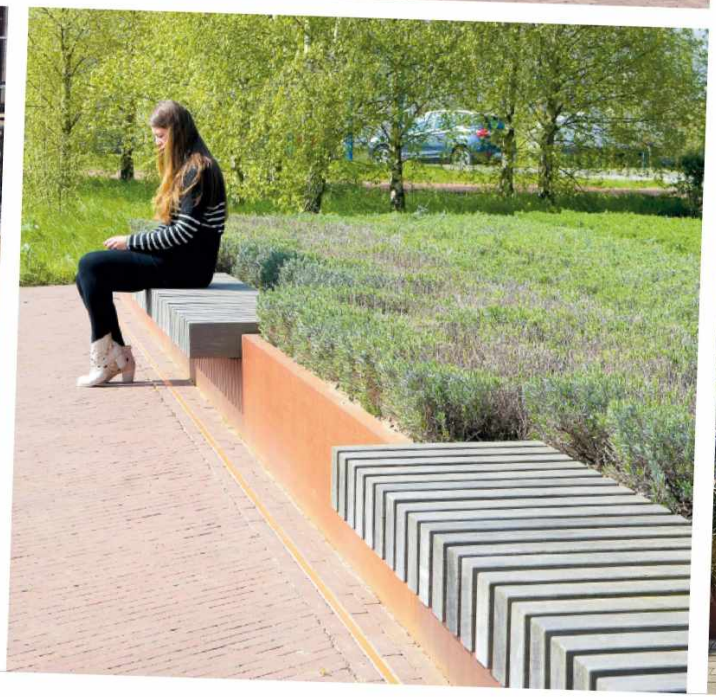


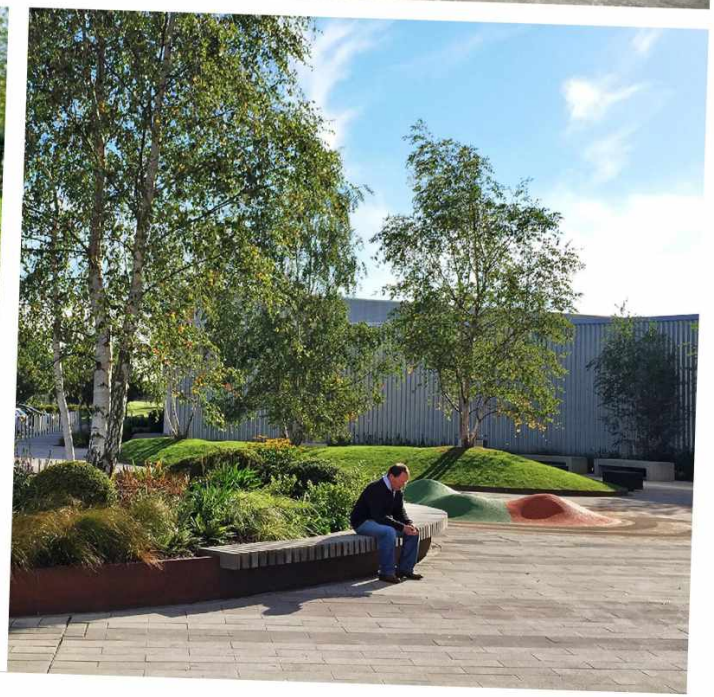








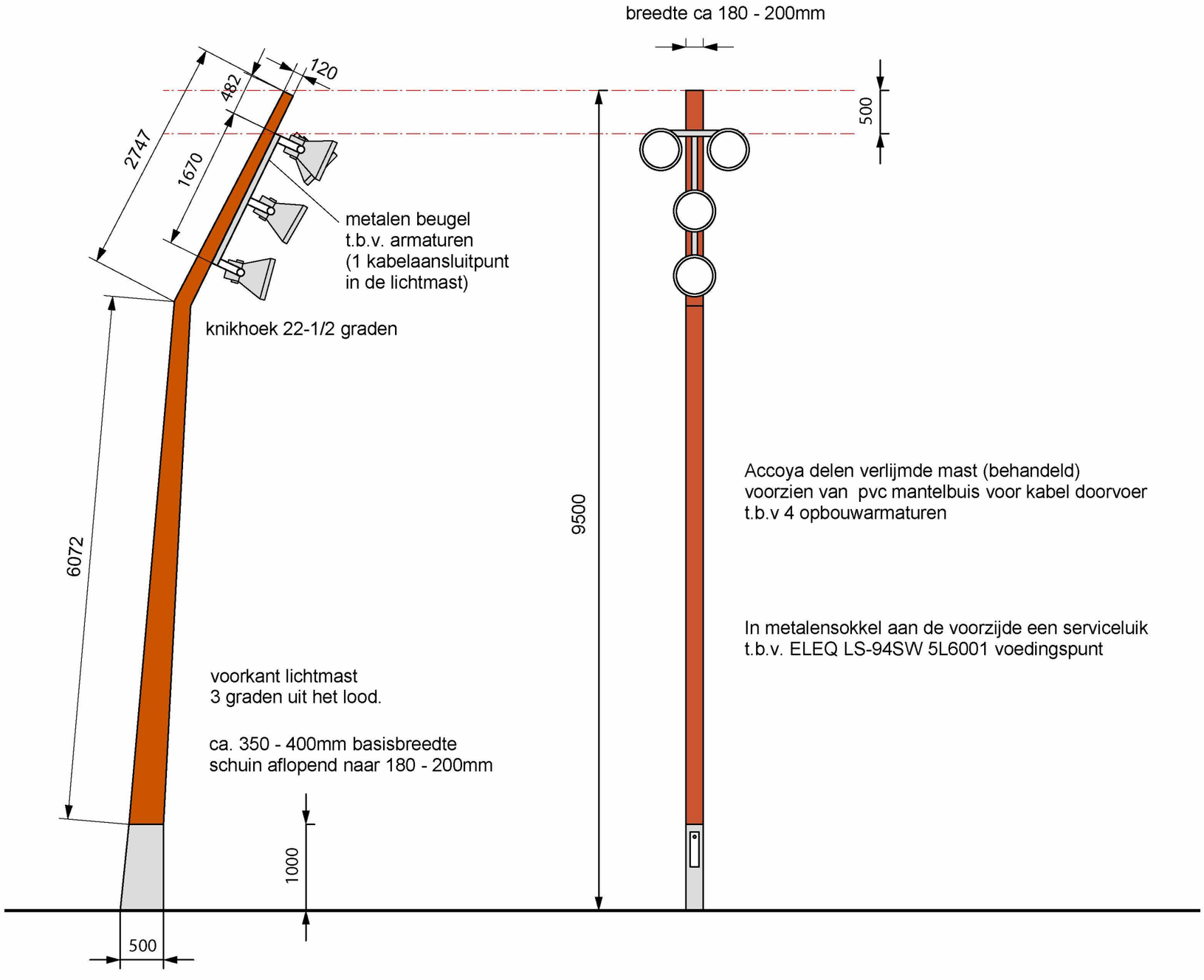




sum+ ARCHITECTEN

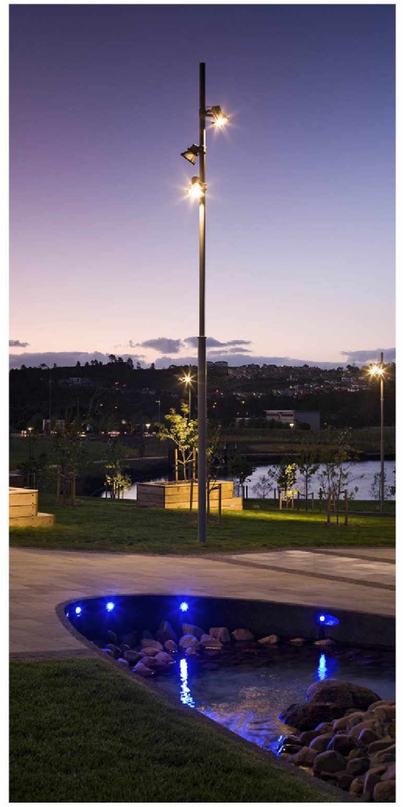
referentiebeelden

groene eilanden



Accoya delen verlijmde mast (behandeld)
voorzien van pvc mantelbuis voor kabel doorvoer
t.b.v 4 opbouwarmaturen

In metalensokkel aan de voorzijde een serviceluik
t.b.v. ELEQ LS-94SW 5L6001 voedingspunt



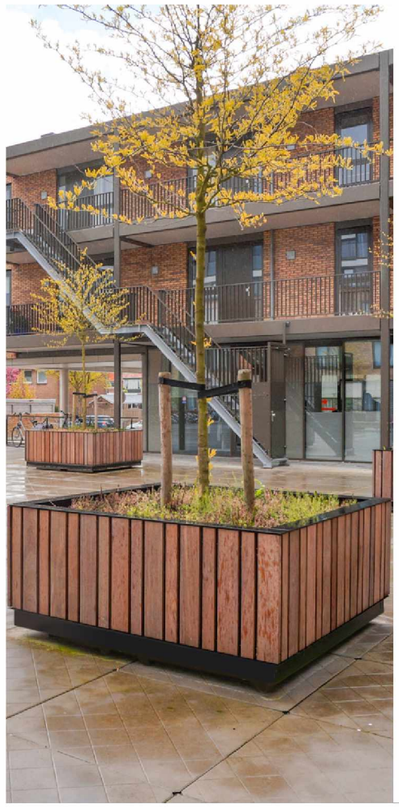


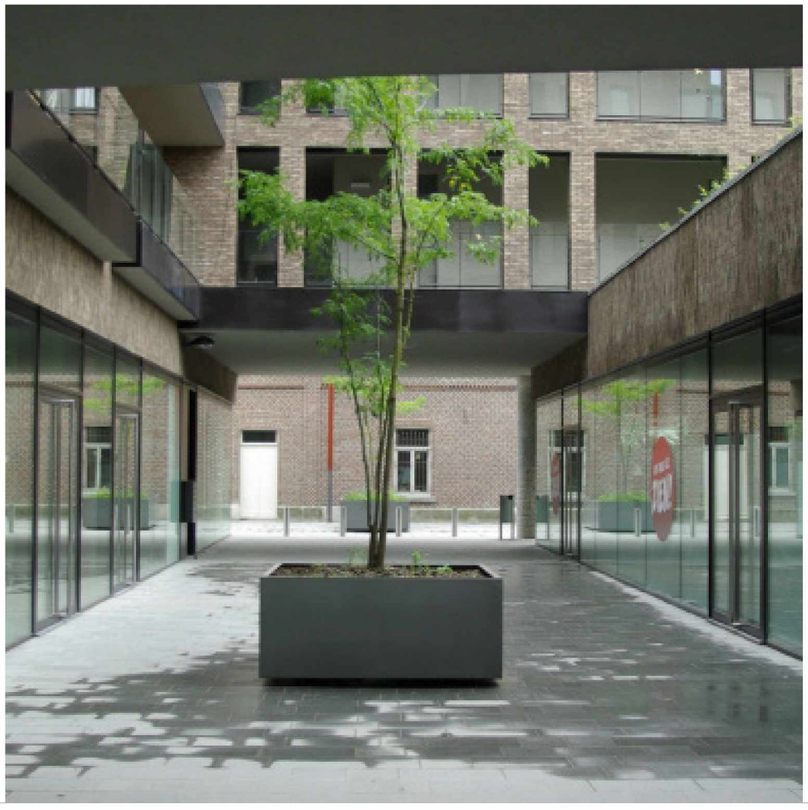



on Claire
Maison











paviljoen



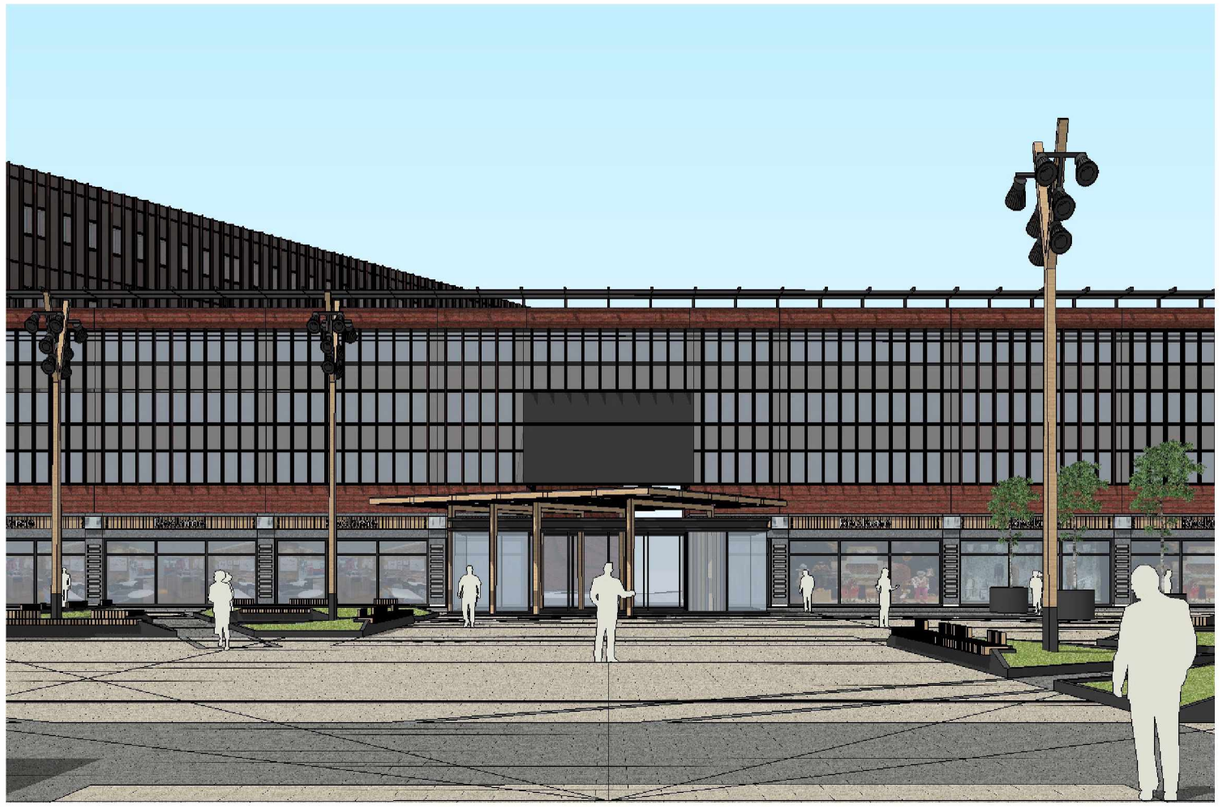








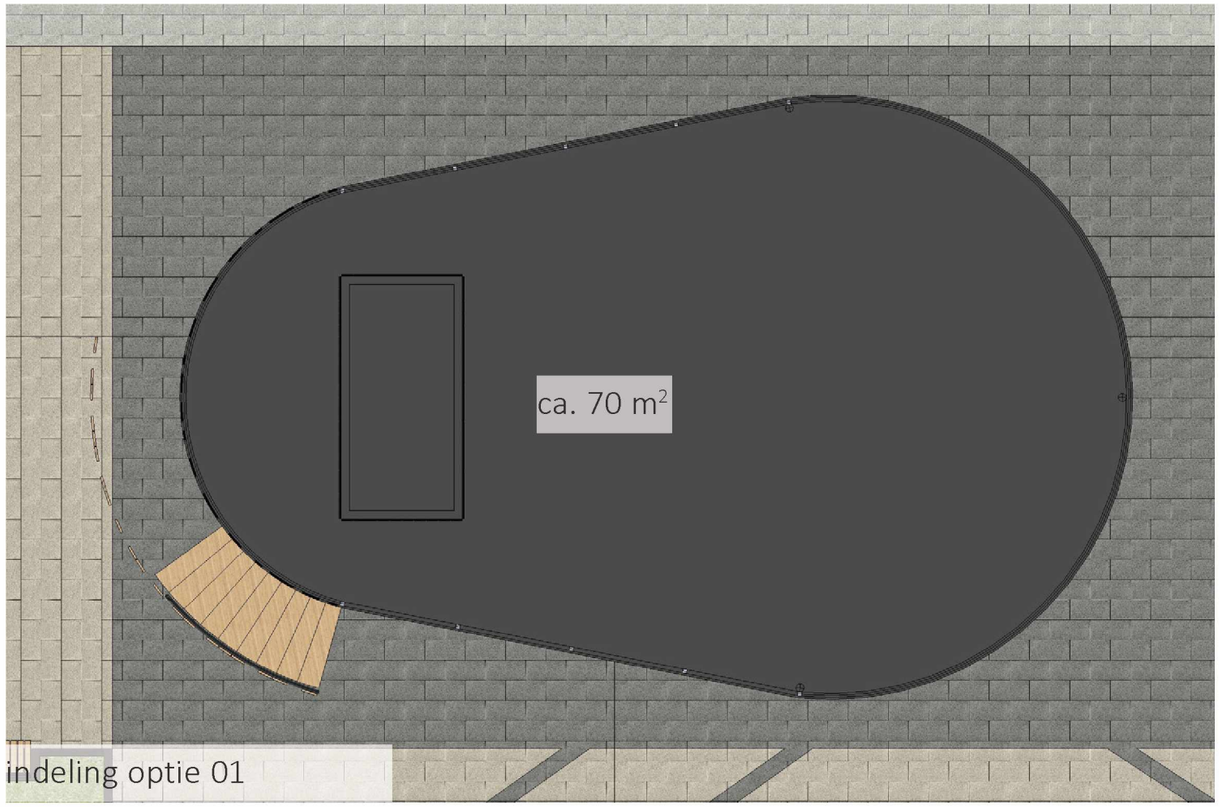




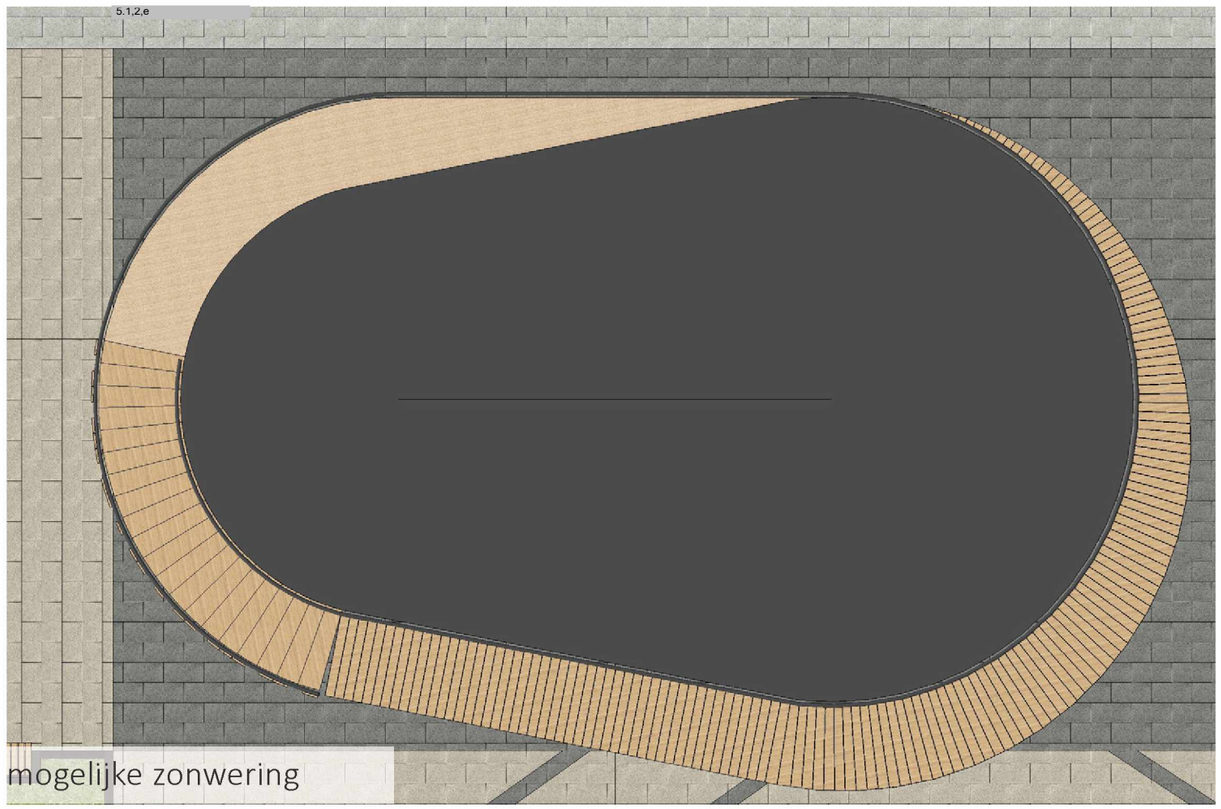




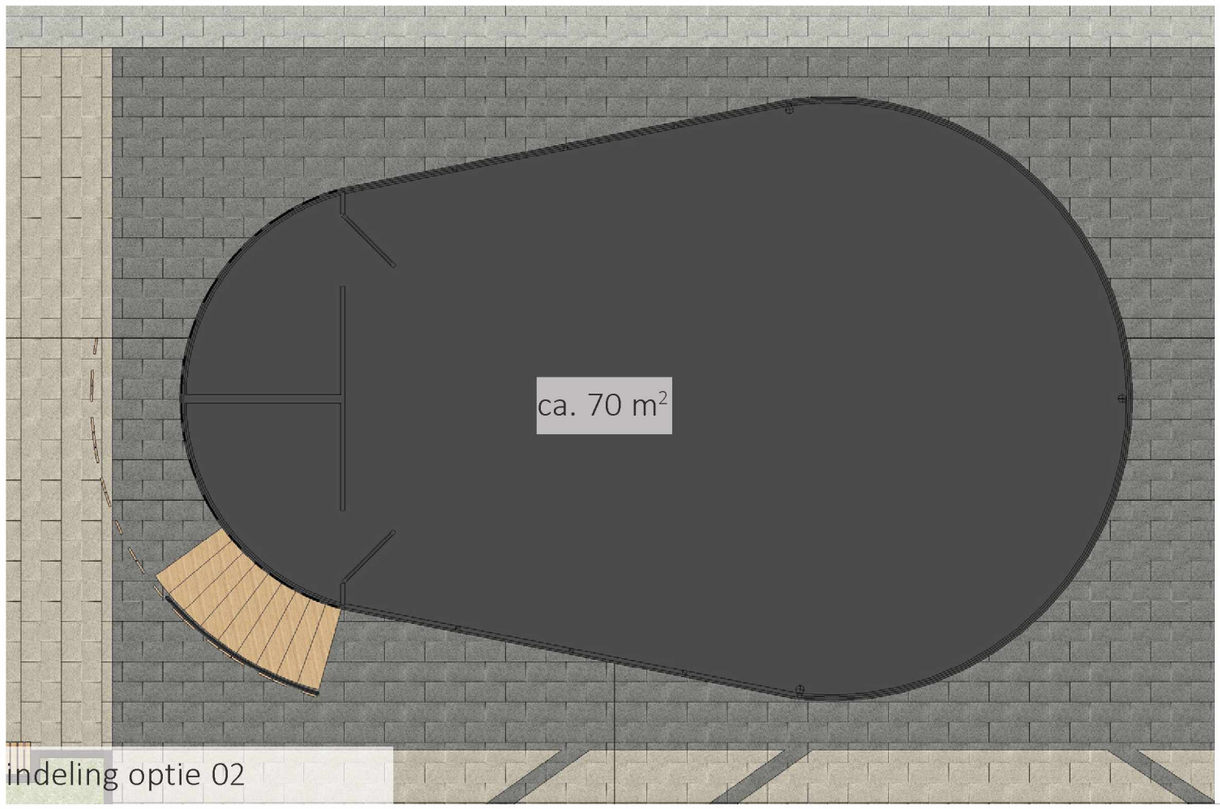




indeling optie 01



mogelijke zonwering



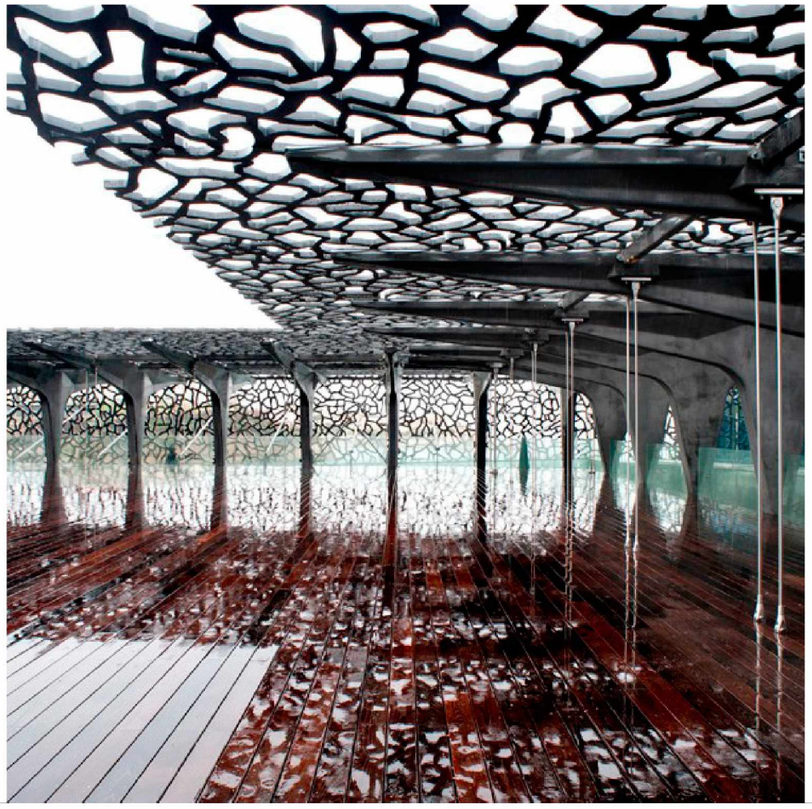
indeling optie 02

5.1,2,e



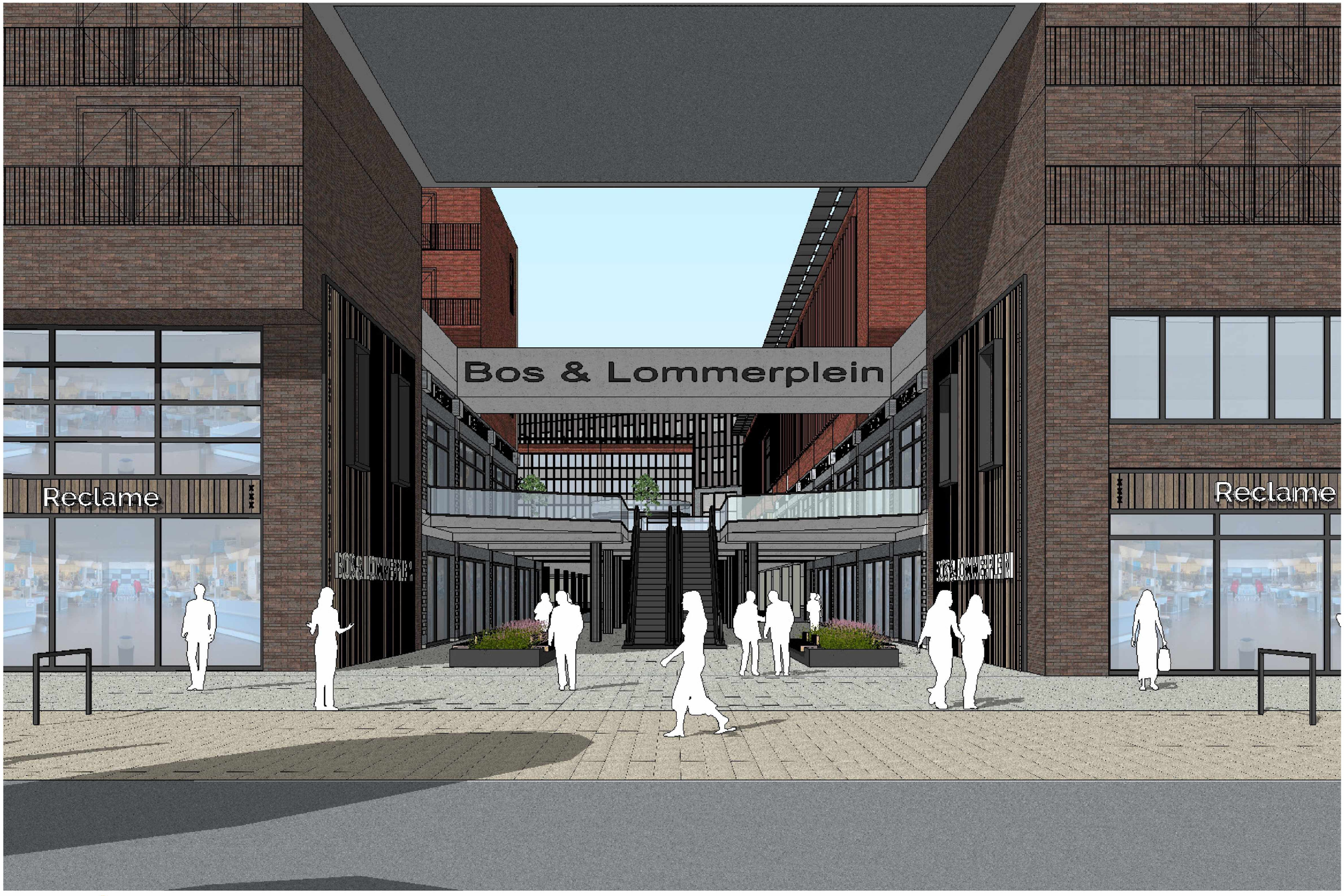








opgang naar het plein


Bos & Lommerplein
Reclame
Reclame


Reclame
Reclame
Reclame
Reclame


Reclame
Reclame
Reclame
Reclame


Bos & Lommerplein
Reclame


Bos & Lommerplein
Reclame


Bos & Lommerple
Reclame
BOS & LOMMERPLEIN

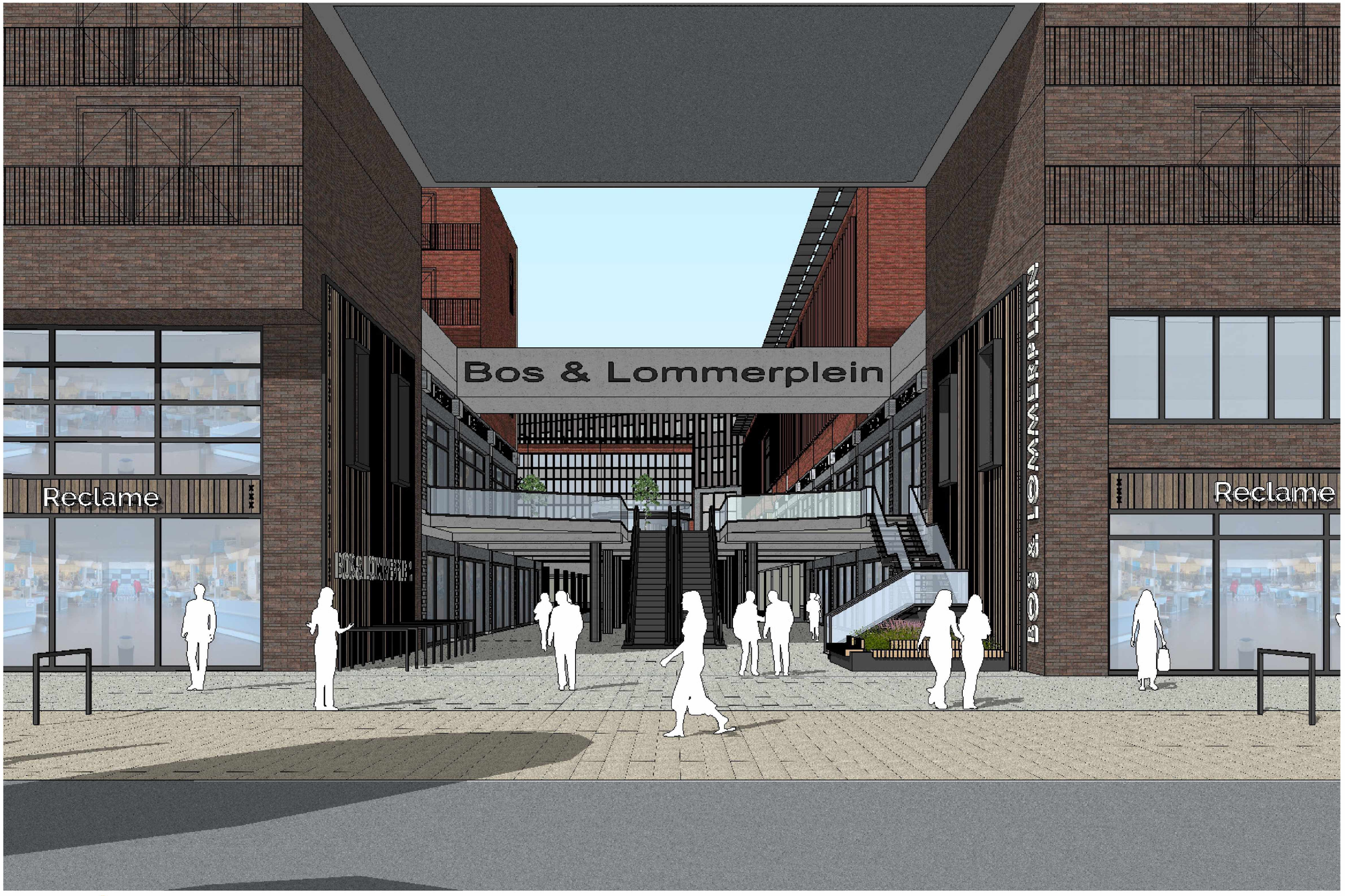

Bos & Lommerplein
Reclame
BOS & LOMMERPLEIN


Reclame
Reclame
Reclame


Reclame
Reclame
Reclame
LOMMERPLEIN


Reclame
Reclame
Reclame
LOMMERPLEIN


Reclame
Reclame
Reclame
LOMMERPLEIN


Bos & Lommerplein
Reclame
Reclame
BOS & LOMMERPLEIN


Reclame
Reclame
Reclame
Reclame


Bos & Lommerplein
Reclame


Bos & Lommerplein
Reclame


Bos & Lommerple
Reclame
BOS & LOMMERPLEIN


Bos & Lommerplein
Reclame
BOS & LOMMERPLEIN

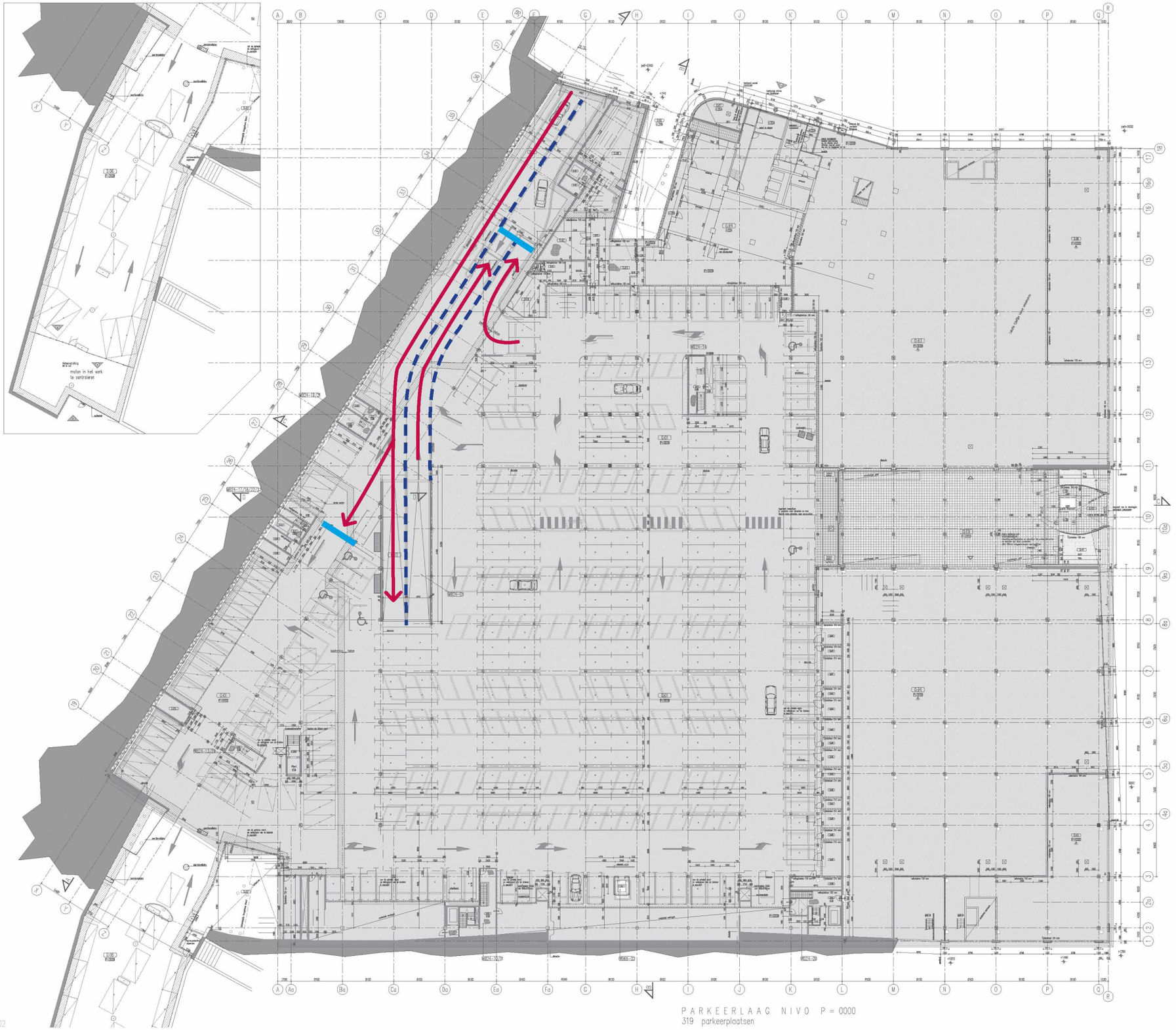

5.1.2.e
Reclame
Reclame
Reclame
Reclame

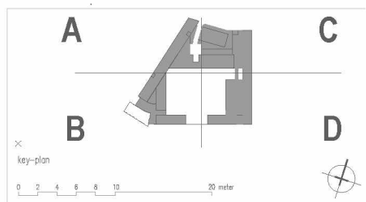

Reclame
Reclame
Reclame
Reclame
S & LOMMERPLEIN


Reclame
Reclame
Reclame
Reclame
S & LOMMERPLEIN


Reclame
Reclame
Reclame
Reclame
S & LOMMERPLEIN

parkeergarage





9-02

SUM ARCHITECTEN

herinrichting ingang parkeergarage niveau 0

Schaal n.v.t.

VO.04 | Bos en Lommerplein | 27.06.2019

1283