[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 februari 2019 8:32
Aan: [redacted]@gmail.com'
Onderwerp: Advies cie. Ruimtelijke Kwaliteit conceptaanvraag omgevingsvergunning (WABO_VO-2018-007453/ OLO 3725139)

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van de door u op 8 januari 2019 ingediende gewijzigd ontwerp m.b.t. de conceptaanvraag voor het plaatsen van twee dakkapellen boven elkaar gesitueerd in het achtergeveldakvlak op de locatie [redacted] in Amsterdam (**HZ_WABO-2018-007453/ OLO 3725139**), het volgende.

Advies cie. Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand):
Wij hebben uw aanvraag op 9 januari jl. voor advies uitgezet bij de commissie Ruimtelijke Kwaliteit (*Commissie III A*).
Op 30 januari 2019 hebben zij onderstaand advies uitgebracht:

Advies : ***Niet akkoord, tenzij****;*

Aanleiding
In reactie op het advies van 13 juni 2018 wordt nu voorgesteld een tweede dakkapel boven de vergunningsvrije dakkapel te plaatsen, met een hoogte van meer dan twee meter.
De centrale vraag is of het toe te voegen volume past bij het gebouw en in de omgeving.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Woongebieden na 1985, Gedifferentieerd woongebied (8C)
Gebied: Nieuw Sloten (0820)
Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie
Een tweede dakkapel is gezien de bijzondere dakvorm onder voorwaarden mogelijk. De voorgestelde dakkapel is te fors.

Onderbouwing
De welstandsnota stelt dat dakkapellen in de regel niet boven een andere dakkapel of rij dakkapellen mag worden aangebracht. In dit geval is, vanwege de bijzondere vorm en de grote afmetingen van het dakvlak, een tweede dakkapel voorstelbaar. Deze moet dan echter, zoals alle dakkapellen, voldoende ondergeschikt zijn aan het dakvlak. Een extra dakkapel is hier mogelijk mits deze niet breder is dan de onderste dakkapel en een maximale totale hoogte heeft van 1,75 meter, en mits beide dakkapellen passen bij het ontwerp van de woning. De zinken dakkapel van het referentiebeeld voldoet daaraan.

Voor eventuele vragen kunt u mij natuurlijk bellen dan wel mailen met onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior adviseur omgevingsvergunningen

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).

