Van: [redacted]
Aan: [redacted]; [redacted]
Cc: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: referenties EDE
Datum: dinsdag 12 januari 2016 16:39:42
Bijlagen: s174EDE-bijkomende kosten.xls
s174EDE-Referenties Eeuwigdurend erfpacht 20160111 hard.xlsx

Hoi [redacted],
Hoi [redacted],
Hierbij stuur ik de e-mail door zie ook onderstaande e-mail van [redacted].
Het is een tussenstand en mede ter informatie over de voortgang van berekening.
Bij de nieuwbouwkosten is in deze opstelling voorlopig nog even uitgegaan van traditionele aansluitkosten. Dat wordt bij de definitieve berekening nog aangepast naar stadsverwarming.
Verder informeer ik jullie wat nog besproken moet worden.
De berekening kan niet doorgestuurd worden naar [redacted].
Aanstaande donderdag 14 januari van 8.30 tot 11.30 en woensdag 20 januari van 8.30 tot 11.30 heb ik met [redacted] afgesproken op het Weesperplein, 6e verdieping.
In ieder geval moeten de punten van [redacted] besproken worden.
-appartementen (af te leiden/gemiddelde van andere referenties?)
-bejaardenwoningen (=corridor + toeslag voor installaties/domotica o.g.?)
-historische/karakteristieke woningen (=beneden/boven + toeslag voor architectuur?)
Verder ter bespreking is:
-Extra kosten naar aanleiding van de locatie (bijvoorbeeld binnen de ring, op 20-40 gordel, buiten de 20-40 gordel)
-Uitgaan van ander vertrekpunt opbrengsten naar locatie, of toevoegen extra/minder kosten bij stijgen of dalen van de marktwaarde (in verband met de bijkomende kosten).
-vergelijking (herkenbare) kosten met eerder gehanteerde kosten voor het grondprijsbeleid (referenties galerij, portiek 90 m²)
-vragen naar aanleiding van meegestuurde kostenoverzicht.
-berekening kosten (enkele) deelobjecten
Voor diverse genoemde punten moeten uitgangspunten bepaald worden. Gezien de krappe tijdsplanning wil ik dat vóór of op 14 januari doen.
[redacted] **mogelijk loop ik aanstaande donderdag weer even langs met de vraag om even aan te sluiten bij het overleg aanstaande donderdag tussen 8.30 uur tot 10.30 uur.**
De vorige keer werkte dat ook goed.
Ik hoop dat je dan kan. Laat het svp even horen.
Vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] [mailto[redacted]@mbm-groep.nl]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2016 08:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: afspraak, prima
Beste [redacted],
Later vandaag werd dus morgen. Het was behoorlijk wat werk om alles aan te passen.
Bijgaand de bijgewerkte matrix met kostengegevens t.a.v. de herbouwwaarden. De matrix aangevuld met een deel van de nieuwe/extra referenties.
De overige kosten zijn verder bijgesteld t.a.v. projectomvang, grootte van bebouwd oppervlakte, uitgangspunten kwaliteiten kleine woningen, opstellingen bijkomende kosten obv projectgrootte en

andere besproken aanpassingen.
Ik moet e.e.a. zelf nog even nakijken cq. naast de gegevens van vorige keer leggen.
In het bijgesloten bestand met bijkomende kosten is te zien wat nu aangehouden is per project-/woninggrootte. Voor egw is het uitgangspunt qua projectgrootte overal gelijkgesteld. Daarmee geen afwijkende opstelling bijkomende kosten aangehouden.
Een aantal posten uit de bijkomende kosten is nog nader te bezien, maar relatief eenvoudig bij te stellen. Voor de studentenwoningen is nu stadsverwarming aangehouden; voor de andere woning een cv-ketel.
Een paar referenties ontbreken nog:
-appartementen (af te leiden/gemiddelde van andere referenties?)
-bejaardenwoningen (=corridor + toeslag voor installaties/domotica o.g.?)
-historische/karakteristieke woningen (=beneden/boven + toeslag voor architectuur?)
Ik bel je later deze ochtend.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV
Frankemaheerd 2, unit 2.57
1102 AN Amsterdam Zuidoost
tel: +31 (0)20 - 418 51 77
mob: +31 (0)6 - [redacted]
fax: +31 (0)20 - 418 61 75
email: info@mbm-systems.nl
www: www.mbm-systems.nl

From: [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]
Sent: maandag 11 januari 2016 9:59
To: [redacted]
Subject: RE: afspraak, prima

Prima.
Vriendelijke groet,
[redacted]
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] [mailto[redacted]@mbm-groep.nl]
Verzonden: maandag 11 januari 2016 08:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: afspraak
Goedemorgen [redacted],
Ik heb je voicemail ontvangen.
We schuiven de afspraak iets door.

Later vandaag stuur ik je een aantal zaken toe.
Nadien (vanmiddag of eventueel morgenochtend) neem ik telefonisch contact met je op.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV
Frankemaheerd 2, unit 2.57
1102 AN Amsterdam Zuidoost
tel: +31 (0)20 - 418 51 77
mob: +31 (0)6 - [redacted]
fax: +31 (0)20 - 418 61 75
email: info@mbm-systems.nl
www: www.mbm-systems.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebru ken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de t jdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebru kt voor het aangaan van verplichtingen.