Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken'
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening
Directie:	Ruimte en duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	
Datum adviesaanvraag:	1 november 2023
Deadline ontvangst advies:	13 december 2023
Advies mailen naar:	j.degraaf@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Concept ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit: 1. Verbeelding 2. Regels 3. Toelichting, inclusief bijlagen
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	VTH

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Centrum
Procesbegeleider:	Anita Barada, R&D stadsdeel Centrum
Datum weekstart/staf:	20 november
Datum stadsdeelcommissie:	N.v.t.
Datum dagelijks bestuur:	N.v.t.
Registratienr. (optioneel):	N.v.t.

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Het college van B&W ontvangt graag advies over het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken'. Het advies ziet op de herziening van het huidige bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken', het gaat om een technische wijziging waarmee een omissie beleidsneutraal hersteld wordt.

Wijzigingen ten opzichte van het huidige bestemmingsplan:
Aanleiding voor dit ontwerpbestemmingsplan is het herstellen van een omissie in het (paraplu)bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken'. Op basis van de huidige formulering kan op dit moment niet volledig getoetst worden aan de (door de betreffende stadsdelen opgestelde) waterbeleidsregels. Dit heeft te maken met het volgende.

Sinds 1 januari 2018, als gevolg van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten, worden woonboten en niet-varende bedrijfsvaartuigen gezien als drijvende bouwwerken. Het toetsingskader, rondom het verbouwen en/of

vernieuwen van woonboten en niet-varende bedrijfsvaartuigen, is daarmee overgegaan naar de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor het verbouwen en/of vernieuwen van woonboten is vanaf dat moment een omgevingsvergunning nodig.

Met het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' is geprobeerd de circa 70 bestemmingsplannen in één keer aan te vullen c.q. aan te passen met bouwregels. Dat is onder andere gedaan door verwijzing naar verschillende door stadsdelen vastgestelde beleidsregels met daarin toetsingskaders voor de vergunningverlening voor drijvende bouwwerken (hierna: de waterbeleidsregels). Door een omissie in de formulering in het (paraplu)bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' kan de toetsing aan de waterbeleidsregels niet in volle omvang plaatsvinden. Dit betekent dat de woonboten op dit moment niet aan de regels hoeven te voldoen. Met dit ontwerpbestemmingsplan wordt de omissie in het (paraplu)bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' hersteld.

Dit bestemmingsplan is beleidsneutraal opgesteld en ziet enkel op een reparatie van een omissie in het (paraplu)bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' en raakt inhoudelijk de stadsdeelbelangen niet.
Het bestemmingsplan raakt wel de taken van het dagelijks bestuur, te weten vergunningverlening. Het toetsingskader volgt uit de eerder door de betreffende stadsdelen zelf opgestelde waterbeleidsregels en wijzigt niet. Het bestemmingsplan heeft geen invloed op de bevoegdheden van het stadsdeel. Het stadsdeel blijft bevoegd tot het verlenen van omgevingsvergunningen en handhaving.

Conceptadvies DB:
Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het ontwerpbestemmingsplan is met de grootste zorgvuldigheid tot stand gekomen. Het ontwerpbestemmingsplan repareert een technische omissie en is beleidsneutraal. De herziening van het (paraplu)bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' zorgt ervoor dat toetsing aan de waterbeleidsregels in volle omvang kan plaatsvinden. Dit is altijd de bedoeling geweest. Omdat het ontwerpbestemmingsplan de stadsdeelbelangen niet raakt, adviseert het dagelijks bestuur de stadsdeelcommissie om het ontwerpbestemmingsplan voor kennisgeving aan te nemen. Hierbij heeft de commissie altijd de gelegenheid de adviesvraag toch te bespreken. Daarbij wordt voorgesteld dat als stadsdeelcommissie de adviesvraag niet wenst te bespreken, het conceptadvies te beschouwen als het definitief advies. Wanneer de stadsdeelcommissie het advies wel bespreekt zal de adviesvraag nogmaals langs komen om het definitief advies vast te stellen.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie heeft het advies ter kennisgeving aangenomen.

Finaal advies DB:
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het ontwerpbestemmingsplan is met de grootste zorgvuldigheid tot stand gekomen. Het ontwerpbestemmingsplan repareert een technische omissie en is beleidsneutraal. De herziening van het (paraplu)bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' zorgt ervoor dat toetsing aan de waterbeleidsregels in volle omvang kan plaatsvinden. Dit is altijd de bedoeling geweest. Omdat het ontwerpbestemmingsplan de stadsdeelbelangen niet raakt, adviseert het dagelijks bestuur de stadsdeelcommissie om het ontwerpbestemmingsplan voor kennisgeving aan te nemen. Hierbij heeft de commissie altijd de gelegenheid de adviesvraag toch te bespreken. Daarbij wordt voorgesteld dat als stadsdeelcommissie de adviesvraag niet wenst te bespreken, het conceptadvies te beschouwen als het definitief advies. Wanneer de stadsdeelcommissie het advies wel bespreekt zal de adviesvraag nogmaals langs komen om het definitief advies vast te stellen.