4068

(10)(2e) @eigenhaard.nl'[(10)(2e) @eigenhaard.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 7/30/2013 10:31:39 AM
Subject: RE: Aanvraag splitsen erfpachtrechten Linnaeusstraat (10)(2e)
Received: Tue 7/30/2013 10:31:00 AM
Bestemmingscatalogus 2013.pdf

Hallo (10)(2e),

Volgens info zouden alle woningcorporaties in het bezit moeten zijn van de bestemmingscatalogus van 2013 waarin de bestemmingen worden beschreven. Ik heb deze bijgevoegd.
Zie hoofdstuk 3 niet-woon bestemmingscategorieën voor het verschil van een bedrijfsruimte en een winkel(detailhandel).

Conversie naar AB98 is nodig want AB66 kent geen bestemming sociale huurwoningen en AB98 wel en dan kan worden gesplitst onder het convenant. De conversie neem ik mee in de aanbieding.

Voor een commerciële bestemming binnen het woonmilieu is het niet nodig een grondprijsadvies aan te vragen zodat we geen vertraging oplopen voor de aanbieding. Verwacht deze binnen een week naar je te kunnen mailen.

Het besluit tot samenvoeging is per 1 september en inmiddels in de diverse systemen verwerkt. Nieuw dossiernummer is E647/29.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team zakelijk beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000BC Amsterdam
☎ (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Van: (10)(2e) @eigenhaard.nl [(10)(2e) @eigenhaard.nl]
Verzonden: vrijdag 26 juli 2013 16:46
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanvraag splitsen erfpachtrechten (10)(2e)

Goedemiddag (10)(2e),

Bedankt voor je mail.

Dus als ik het goed begrijp:

- Samenvoegen onder AB1966
- Converteren naar AB1998
- Bij splitsen naar AB2000

Er kan dus gesplitst worden per 1 september. Wanneer mogen we de aanbieding splitsen verwachten en dienen we daar nog wat voor aan te leveren?

Met betrekking tot de bestemmingen van de bedrijfsruimten op de begane grond dient inderdaad de bestemming die in de akte staat gehandhaafd te worden. Momenteel worden de bedrijfsruimtes gebruikt als kledingwinkel en als een beautysalon.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Eigen Haard
Medewerker Afdeling Verkoop (10)(2e)
Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam
Telefoon (020) (10)(2e) (10)(2e) ▪

Van: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 17 juli 2013 10:32
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanvraag splitsen erfpachtrechten (10)(2e)

Hallo (10)(2e),

Alvorens te kunnen splitsen dienen de vier rechten te worden samengevoegd middels een besluit, waarbij de AB 1966(=particulier) blijft bestaan.
De vervaldata is conform akte 1 januari en 1 juli voor alle afzonderlijke rechten. Dus samenvoeging zou 1 juli kunnen zijn. Echter het verwerken van het besluit in de diverse systemen vergt enige tijd
Tevens zijn het canonbetalende rechten waardoor je nu al rente zou moeten betalen indien datum 1 juli.
Na verwerking in de diverse systemen kan ik starten met de aanbieding waarbij het nieuwe recht zal worden geconverteerd naar de AB98(woco) en gesplitst onder het convenant.
Gezien de doorlooptijd stel ik voor de datum van samenvoeging en splitsing op 1 september te zetten.
Akkoord?

Tevens nog een opmerking over de bestemming in de aanvraagsheet. In de akte is de bestemming winkel en geen bedrijfsruimte. In je mail zijn het ook winkels. Deze bestemming dient gehandhaafd te blijven conform akte. Kan je aangeven wat voor winkels het zijn in verband met het aanvragen van een grondprijsadvies voor de marktconforme afkoopsommen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team zakelijk beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000BC Amsterdam
☎(+31) (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Van: (10)(2e) @eigenhaard.nl [(10)(2e) @eigenhaard.nl]
Verzonden: vrijdag 12 juli 2013 17:53
Aan: Splitsen.OGA
Onderwerp: Aanvraag splitsen erfpachtrechten Linnaeusstraat (10)(2e)

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u onze aanvraag voor de splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechtrechten aan de Linnaeusstraat (10)(2e) (10)(2e)

Dit complex staat kadastraal bekend onder Gemeente Amsterdam, Sectie W, perceelnummer (10)(2e) De aanvraag heeft betrekking op de volgende dossiernummers: EW 647/2, E647/3, E647/4 en E647/5.

Eigen Haard wil deze erfpachtrechten samenvoegen (i.t.t. wat telefonisch is besproken) en vervolgens splitsen in 27 appartementsrechten. Hierbij willen wij het erfpachtsrecht voor 50 jaar afkopen

De vier bedrijfsruimtes (winkels) op de begane grond hebben alle vier een kelder van 30m2.

In de bijlagen de betreffende splitsingsvergunning, splitsingstekening en de aanvraagsheet.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Eigen Haard
Medewerker Afdeling Verkoop (10)(2e)
Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam
Telefoon (020) (10)(2e) (10)(2e) ▪

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen.

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en de tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

---

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen.

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en de tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
