Overzicht tijdelijke woningbouw locaties – flexwoningen



G&O/R& 19 augustus 2022

Inhoud **Pagina**

Overzichtskaart tijdelijke woningbouwlocaties – flexwoningen		3
Factsheet 1	5.1,5	4
Factsheet 2	5.1,5	6
Factheet 3	5.1,5	8
Factsheet 4	5.1,5	10
Factsheet 5	5.1,5)	12
Factsheet 6	5.1,5	14
Factsheet 7	5.1,5	16
Factsheet 8	5.1,5	18
Factsheet 8a	5.1,5	20
Factsheet 9	5.1,5	22
Factsheet 10	5.1,5	24
Factsheet A1	5.1,5	26
Factsheet A2	5.1,5	28
Factsheet A3	5.1,5	30
Factsheet A4	Strandeiland Makerskade	32
Factsheet A5	5.1,5	34
Factsheet B1	Gaasperdammerzonne H-Buurt	36
Factsheet B2	5.1,5	38
Factsheet B3	5.1,5	40
Factsheet B4	5.1,5	42
Factsheet B5	5.1,5	44
Factsheet B6	5.1,5	46
Totaaloverzicht aantal flexwoningen		47


5.1.5

Factsheet nummer	
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	

Sociaal/Maatschappelijk	5.1,5
Belanghebbenden	
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	

Belanghebbenden	5.1,5
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	3
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	

Belanghebbenden	5.1,5
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	

Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	5.1,5
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	5
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	

Belanghebbenden	5.1.5
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	6
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	

Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	5.1,5
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	7
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	

Sociaal/Maatschappelijk	5.1.5
Belanghebbenden	
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	8
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	

Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	5.1,5
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	8a
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur (https://maps.amsterdam.nl/hgs2021/?LANG=nl)	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
https://www.openstreetmap.org/#map=13/52.3632/4.8836&layers=T (1 km radius)	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	

Schets inpassing	5.1,5 
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	9
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	

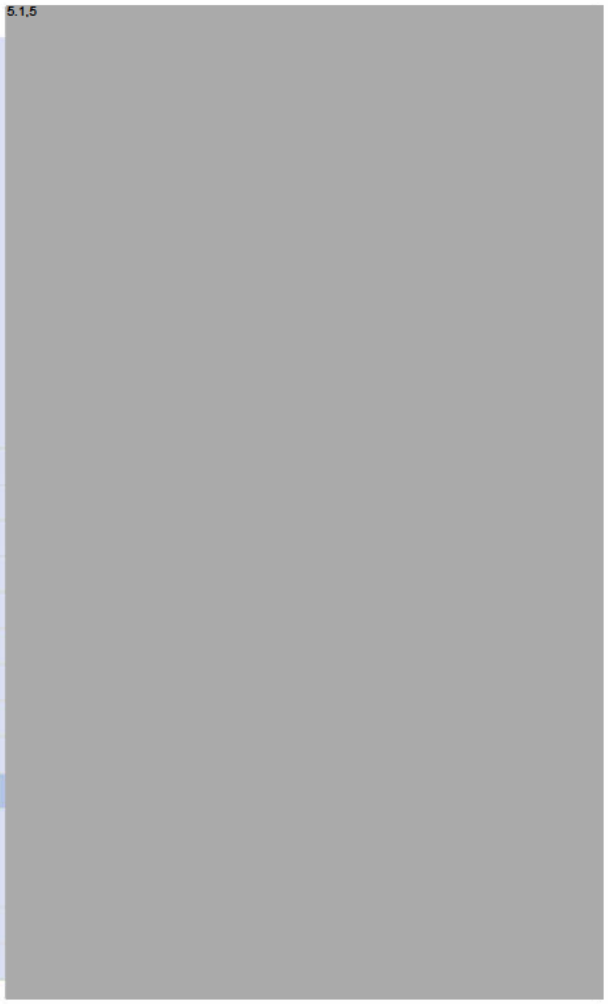
Belanghebbenden	5.1,5
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	10
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	

Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	5.1.5 
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

5.1,5	5.1,5

Factsheet nummer	A1
Factsheet naam	5.1,5
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur 5.1,5	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
5.1,5	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	

Schets inpassing	5.1.5 
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	

Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	5.1.5
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	A3
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	

Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	5.1.5
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Strandeiland Makerskade	380-608 bandbreedte aantal wooneenheden

Factsheet nummer	A4
Factsheet naam	**Strandeiland - Makerskade**
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	Nvt
Stadsdeel	Oost
Eigendom	Gemeente Amsterdam
Oppervlakte (m2 - benadering)	8700
Fysieke kenmerken (bovengrond)	Onbebouwd (zand)
Huidige gebruik	Geen
Contactpersoon	5.1.2,e
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	BP_IJburg_2e_Fase; 2014; wonen uit te werken
Planvorming	Ja
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	Nee
Hoofdgroenstructuur (https://maps.amsterdam.nl/hgs2021/?LANG=nl)	Nee
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	Geen transportschaarste
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
https://www.openstreetmap.org/#map=13/52.3632/4.8836&layers=T (1 km radius)	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	

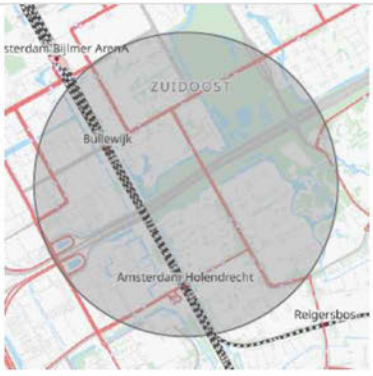
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	95
Aantal woonlagen	4
Totaal aantal woningen (100% 3k)	380
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	475
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	608
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	Ja
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	Ja, bushalte
Bouwrijpheid - fundering nodig?	Ja
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	Dit gebied is klaargemaakt voor woningbouw. Binnen de fasering is realisatie van zo'n 380 flexwoningen inpasbaar. Doordat de locatie nu nog vrij afgelegen is, zal een voldoende programma van (maatschappelijke) voorzieningen noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn aanpassingen aan de (OV) bereikbaarheid noodzakelijk.
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	Vroege (tijdelijke) bewoning kan dienen als 'placemaker' voor de toekomstige makerskade

5.1,5	5.1,5

Factsheet nummer	5.1,5
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur (5.1,5	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
5.1,5	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	

Fysieke inpassing	5.1.5
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Gaasperdammerzone H-buurt	240 - 384 bandbreedte aantal wooneenheden

Factsheet nummer	B1
Factsheet naam	**Gaasperdamzone H-buurt**
Factsheet naam uitgebreid	Flanken dakpark bouwvelden zuidzijde H-buurt
Basiskenmerken locatie	
Adres	nvt
Stadsdeel	Zuidoost
Eigendom	Gemeente Amsterdam
Oppervlakte (m2 - benadering)	69000
Fysieke kenmerken (bovengrond)	Onverhard
Huidige gebruik	Geen/groen
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere; 2014; Verkeer2 + Waterkering
Planvorming	Ja: sport of woningbouw
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	Route gevaarlijke stoffen; wegen; spoorwegen
Hoofdgroenstructuur (https://maps.amsterdam.nl/hgs2021/?LANG=nl)	Ja, deels 'groene verbinding'
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie.	Nietrelevant voor woningen en kleine voorzieiningen
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	Nieuw aangelegd, nog weinig groen aanwezig
OV/Bereikbaarheid	Bus: 200m Metro: Bullewijk 600m Trein: 1800m (Bijlmer-Arena)
https://www.openstreetmap.org/#map=13/52.3632/4.8836&layers=T (1 km radius)	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	

Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	60
Aantal woonlagen	4
Totaal aantal woningen (100% 3k)	240
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	300
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	384
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	Ja
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	Nee
Bouwrijpheid - fundering nodig?	Ja
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	Op deze locatie liggen mogelijkheden tot het ontwikkelen van zo'n 240 flexwoningen. Deze ontwikkeling moet worden afgestemd met de reeds geplande programmering van wonen/sport. Locatie behoeft toevoeging van (maatschappelijke) voorzieningen. De bereikbaarheid is voldoende.
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	Nvt
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	Beperkt. Er wordt op deze plek al een afweging gemaakt tussen woningbouw en andere functies. Door het maken van tijdelijke woningen zou het gebied wellicht alleen vroeger bewoond worden.

Factsheet nummer	B2
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	

Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	5.1.5
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

5.1,5	5.1,5

Factsheet nummer	5.1,5
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur 5.1,5	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
5.1,5	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	
Belanghebbenden	

Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	5.1,5
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	B4
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie.	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	
Sociaal/Maatschappelijk	

	5.1,5
Belanghebbenden	
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

Factsheet nummer	B5
Factsheet naam	
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)	

Sociaal/Maatschappelijk	5.1.5
Belanghebbenden	
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten	
Fysieke inpassing	
Schets inpassing	
Bandbreedte aantal woningen per laag	
Aantal woonlagen	
Totaal aantal woningen (100% 3k)	
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)	
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)	
Opmerkingen aantal woningen	
Voorzieningenprogramma MV (5%)	
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid	
Bouwrijpheid - fundering nodig?	
Conclusies	
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier	
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk	
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier	

5.1.5	5.1.5

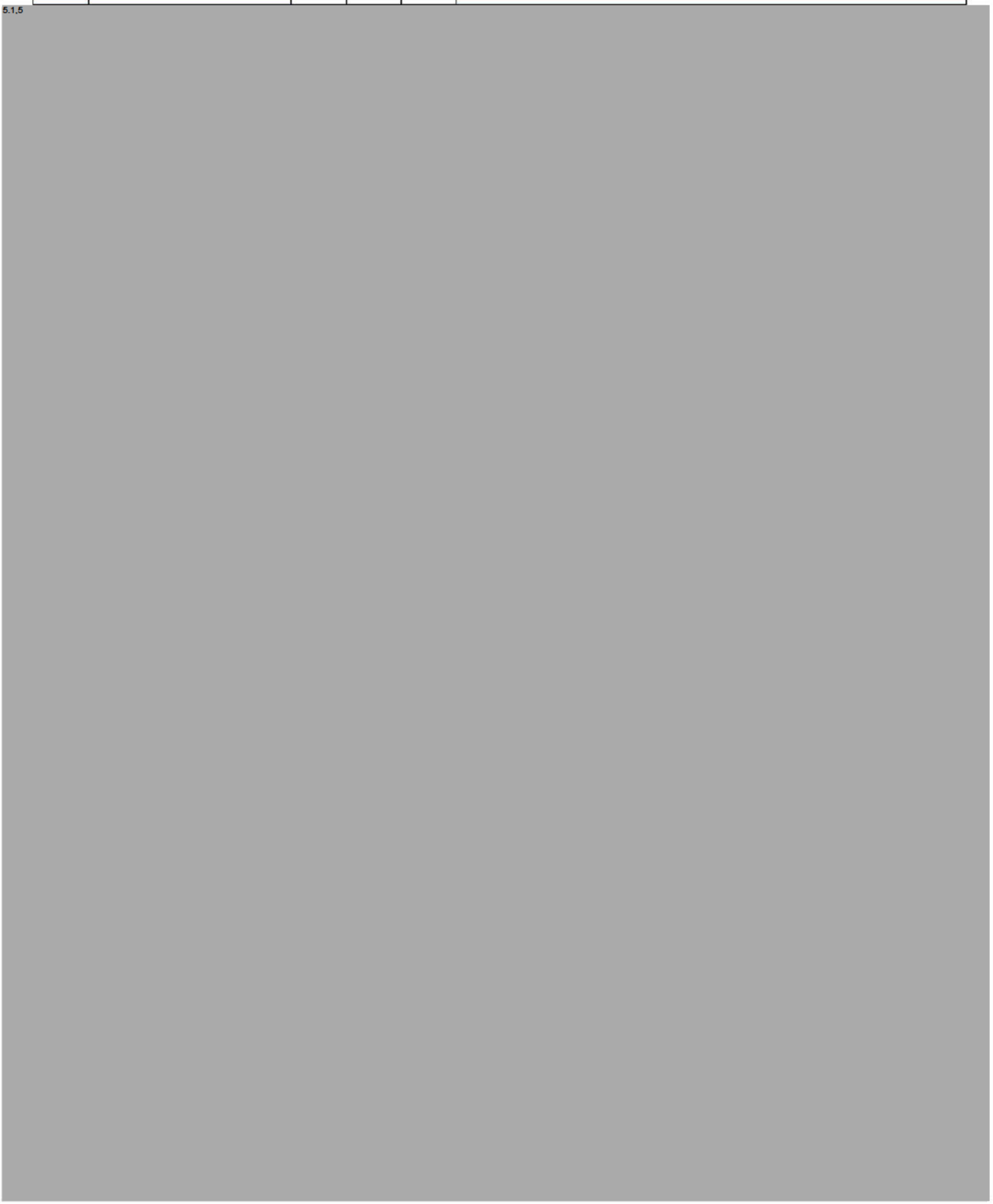
Factsheet nummer	B6
Factsheet naam	5.1.5
Factsheet naam uitgebreid	
Basiskenmerken locatie	
Adres	
Stadsdeel	
Eigendom	
Oppervlakte (m2 - benadering)	
Fysieke kenmerken (bovengrond)	
Huidige gebruik	
Contactpersoon	
Gebiedsteam R&D	
Beleidskaders (ruimtelijke-)	
Bestemming (Prov, OV/OP, BP)	
Planvorming	
Periode/planning/vroegste start bouw	
Milieubeperkingen, Externe veiligheid,	
Hoofdgroenstructuur 5.1.5	
Fysieke kenmerken	
Nutsvoorzieningen - congestie. NIET RELEVANT VOOR WONINGEN EN KLEINE VOORZIENINGEN	
Flora/Fauna (kappen tot vleermuizen)	
OV/Bereikbaarheid	
5.1.5	

5.1.5

Voorzieningen aanwezig - functiekaart cirkel 1km radius (rood is detailhandel, oranje is horeca, groen is onderwijs en zorg, donkergroen is sport)
Sociaal/Maatschappelijk
Belanghebbenden
Omgeving - eventuele gevoeligheden, aandachtspunten
Fysieke inpassing
Schets inpassing
Bandbreedte aantal woningen per laag
Aantal woonlagen
Totaal aantal woningen (100% 3k)
Totaal aantal woningen (10% 1k 10% 2k 80% 3k)
Totaal aantal woningen (20% 1k 40% 2k 40% 3k)
Opmerkingen aantal woningen
Voorzieningenprogramma MV (5%)
Aanpassingen OV/Bereikbaarheid
Bouwrijpheid - fundering nodig?
Conclusies
Conclusie kansen tijdelijke woningen hier
Vragen wbt deze locatie aan het Rijk
Ruimtelijke kansen van tijdelijke woningen hier

Overzicht aantal flexwoningen - tijdelijke locaties					
Nr.	Naam	Aantal woningen (bandbreedte)			Opmerkingen
		min	-	max	

5.1,5



5

Overzicht aantal flexwoningen - tijdelijke locaties					
Nr.	Naam	Aantal woningen (bandbreedte)			Opmerkingen
		min	-	max	

5.1,5



Overzicht aantal flexwoningen - tijdelijke locaties					
Nr.	Naam	Aantal woningen (bandbreedte)			Opmerkingen
		min	-	max	

5.1.5



Overzicht aantal flexwoningen - tijdelijke locaties					
Nr.	Naam	Aantal woningen (bandbreedte)			Opmerkingen
		min	-	max	

5.1,5

